Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Delfland

Nr. 531898

12 november 2026

Ontwerpwijziging Omgevingsplan Midden-Delfland, Bodem

Aanhef

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 3 november 2026 hebben ingestemd met het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Midden-Delfland" voor het thema bodem. Met deze ontwerpwijziging omgevingsplan worden de verschillende regels over bodem bij elkaar gebracht in één regeling.

Context

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft iedere gemeente een tijdelijk omgevingsplan. Dit tijdelijk omgevingsplan bestaat uit de tot dan toe geldende bestemmingsplannen, de regels die het Rijk aan gemeenten heeft overgedragen en enkele verordeningen. Gemeenten zijn verplicht de regels van het tijdelijk omgevingsplan voor 1 januari 2032 over te zetten naar een omgevingsplan dat aansluit bij de uitgangspunten van de Omgevingswet. Met deze ontwerpwijziging wordt de eerste stap naar een nieuw omgevingsplan voor de gemeente Midden-Delfland gezet.

Inhoud van de wijziging omgevingsplan

Het doel van de wijziging is om de gemeentelijke bodemregels te bundelen en uniform te maken. De regeling draagt bij aan bescherming van de bodemkwaliteit en een gezonde leefomgeving. Daarnaast is de regeling uitvoerbaar. De wijziging geldt voor het hele grondgebied van Midden-Delfland. De regels worden in het Omgevingsloket gezet en zijn daar te raadplegen.

Op 27 januari 2026 heeft de gemeenteraad het bodembeleid “Regels voor toepassing van grond in de Harnaschpolder” en de bodemfunctieklassekaart vastgesteld. Een aantal regelingen over bodembeleid was vervallen en er bestond ook de behoefte om andere regelingen te actualiseren. Met de wijziging van het omgevingsplan voor het thema bodem wordt het vastgestelde bodembeleid juridisch geborgd in het omgevingsplan. Daarnaast worden verplichte regels van het Rijk en de provincie met deze wijziging verwerkt in het omgevingsplan.

Inzien

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken kunt u van vrijdag 13 november tot en met donderdag 24 december 2026 inzien. U kunt dit op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via Omgevingsplan gemeente Midden-Delfland - Regels op de kaart - Omgevingsloket door rechts bovenaan de balk "in werking sinds" uit te klappen en daarna in het veld "ontwerpbesluit ter inzage" de ontwerpwijziging omgevingsplan aan te klikken.
- Digitaal op https://www.officielebekendmakingen.nl/ onder besluitnaam Ontwerpwijziging Omgevingsplan Midden-Delfland, Bodem.
- Op afspraak in het gemeentehuis in Schipluiden (Anna van Raesfeltstraat 37) op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via het telefoonnummer 015 – 380 41 11.

Reageren

In de aangegeven periode van terinzagelegging kan eenieder een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dat kan op de volgende manieren:

- digitaal via de gemeentelijke website: https://www.middendelfland.nl/zienswijze;
- schriftelijk door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders gemeente Midden-Delfland, Postbus 1, 2636 ZG in Schipluiden;
- mondeling door contact op te nemen met de heer M.G. van Veen via het telefoonnummer 015 – 380 41 11, hij schrijft uw mondelinge zienswijze op en stuurt deze ter goedkeuring naar u toe.

Verdere procedure

Na afloop van de periode van terinzagelegging worden de ingediende zienswijzen voorzien van een antwoord namens het college van burgemeester en wethouders. De beantwoording van de zienswijzen betrekt het college bij de vaststelling van de wijziging omgevingsplan. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om deze wijziging omgevingsplan vast te stellen op 27 januari 2026 gedelegeerd aan het college. Na vaststelling door het college kunt u beroep instellen. Hoe u dat doet leest u in de kennisgeving van het vaststellingsbesluit.