Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 531447

17 november 2026

Publicatie voornemen om een tijdelijke grondhuurovereenkomst met huurafhankelijk recht van opstal te sluiten met Vereniging de Loods te Baaibuurt-Oost Amsterdam

Objectinformatie

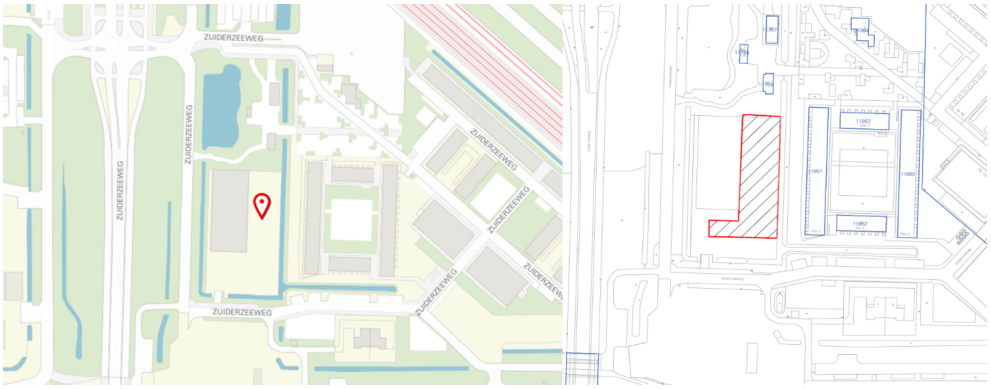
Adres: Zuider IJdijk 2 t.o. te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam sectie K nummer 11910 (gedeeltelijk)

Object: ca. 1.150 m^2 bebouwd en 300 m^2 onbebouwde grond

Looptijd: 4 jaar, ingaande december 2026

Op onderstaande kaarten wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens om voormeld grondperceel tijdelijk te verhuren aan Vereniging de Loods met een huurafhankelijk recht van opstal voor de op het gehuurde door Vereniging de Loods zelf te realiseren tijdelijke voorziening voor atelier- en culturele ambachtsruimte zonder dat verkoop mogelijk is.

Deze reeds gevestigde partij in Baaibuurt-West dient in het kader van gebiedsontwikkeling de oude locatie te ontruimen en de gemeente wenst deze partij nu binnen haar eigen portefeuille tijdelijk te herhuisvesten in Baaibuurt-Oost.

Vereniging de Loods is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat voor de bedoelde huurovereenkomst met huurafhankelijk recht van opstal slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het gaat om herplaatsing van een gevestigde partij binnen de Baaibuurt.
- De herplaatsing geschiedt ten behoeve van het versnellen van de gebiedsontwikkeling van Baaibuurt West.
- De te herplaatsen partij betreft een maatschappelijke instelling zonder winstoogmerk.
- Het betreft nadrukkelijk slechts een tijdelijke locatie gelegen midden in een gebiedsontwikkeling waardoor investeringen moeilijk terug te verdienen zijn voor nieuwe partijen.
- Deze bestaande partij heeft door de jaren een groot netwerk opgebouwd. Ze leveren hiermee een waardevolle culturele bijdrage aan de beleving binnen de Baaibuurt en op Zeeburgereiland.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 7 december 2026** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een kort geding aanhangig te

hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl). Als niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.