Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 531242

13 november

2026

Kennisgeving omgevingsvergunning The View II, nabij Hillelaan 77 te Rotterdam

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1, lid a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend ten behoeve van de realisatie van het project The View II.

Het project The View II betreft de ontwikkeling van een gebouw nabij Hillelaan 77, 3072 JE Rotterdam. Het gebouw komt op de hoek van de Hillelaan en de Brede Hilledijk, waar voorheen supermarkt Jumbo was gevestigd. De ontwikkeling voorziet in de bouw van 262 woningen en commerciële ruimten (kantoren en horeca). Ook komt supermarkt Jumbo terug op zijn oorspronkelijke locatie. Het gebouw bestaat uit een onderbouw van circa 19 meter hoog met vooral commerciële functies. Op de onderbouw is een woontoren voorzien met een hoogte tot circa 130 meter. Onder het gebouw komt een parkeerkelder voor auto's en fietsen. Het project is de tweede fase van het project The View, waarvan de eerste fase inmiddels is gerealiseerd.

Voor de ontwikkeling van The View II heeft de gemeenteraad op 10 september 2026 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Op 15 juli 2026 is een Besluit hogere waarden Wet geluidhinder verleend.

Genoemde aanvragen zijn ingediend voor inwerkingtreden van de Omgevingswet per 1-1-2024 zodat de Wabo en daarmee verband houdende regelgeving nog op deze aanvragen van toepassing is.

Inzage

De omgevingsvergunning, het besluit hogere waarden en de op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage van vrijdag 13 november 2026 tot en met maandag 28 december 2026. U kunt de omgevingsvergunningen inzien via www.overheid.nl De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op huisnummer 77 en postcode 3072JE en straal 1000 meter.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien bij het Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 90, 3011 DL Rotterdam. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 010 267 2514 of via e-mail: bir@rotterdam.nl. De openingstijden zijn dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen de omgevingsvergunning vanaf zaterdag 14 november 2026 tot en met maandag 28 december 2026 beroep instellen bij de Rechtbank.

U moet het beroepschrift schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Uw digitale beroepschrift dient u in via de website https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'. U heeft voor het

digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen op www.digid.nl , of www.eherkenning.nl

Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep hebt ingesteld tegen de omgevingsvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Wordt dat verzoek

gedurende de beroepstermijn ingediend, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

U moet het beroepschrift schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Uw digitale beroepschrift dient u in via de website https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen op www.digid.nl , of www.eherkenning.nl.

Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd

Rotterdam, 11 november 2026

Burgemeester en wethouders voornoemd

namens dezen,

Dhr. J.H. Meijer

algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling