Gemeente Bergen op Zoom

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bergen op Zoom

Nr. 531228

13 november 2026

Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom inhoudende – Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Bergen op Zoom 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom;

Gelet op artikel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening gemeente Bergen op Zoom 2015;

dat de subsidieregeling bijdraagt aan de ambitie van de gemeente Bergen op Zoom zoals opgenomen in het bestuursakkoord 'Samen! Leven, doen & bouwen. De subsidieregeling stimuleert de woningisolatie en zorgt voor een de afname van energiegebruik, het verminderen van (het risico op) energiearmoede en vermindering van CO_2 -uitstoot;

dat de gemeente de door het Rijk verstrekte gelden binnen het Nationaal Isolatieprogramma en via de regeling Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie zo goed mogelijk en passend binnen bestaand beleid besteedt, en hiermee inwoners die te maken hebben met (risico op) energiearmoede financieel wil ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning;

besluit vast te stellen de:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Bergen op Zoom 2026

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

• advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;

• ASV: Algemene subsidieverordening Bergen op Zoom 2015;

• college: college van burgemeester en wethouders van gemeente Bergen op Zoom;

• doe-het-zelf: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner, die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen [eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel] uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;

• eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft binnen de grenzen van de gemeente Bergen op Zoom waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;

• energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de voorwaarden voor natuurvriendelijk isoleren of SMP, alsmede de minimale isolatiewaarden en minimale m2-eisen zoals omschreven in de ISDE;

• ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies;

• Intermediair: Lichtgroen B.V. statutair gevestigd te Amsterdam, kvk 52599744;

• LAI regeling: Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie;

• natuurvriendelijk isoleren: werkwijze bij het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen volgens de voorwaarden die onder de landelijke lijn Natuur Vriendelijk Isoleren (NVI) gelden;

• ontzorgingsroute: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen, een bouwbedrijf in te schakelen via de intermediair, hieronder valt ook advies aan huis;

• Rc-waarde: warmteweerstand van dichte constructies;

• Rd-waarde/U-waarde: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;

• slecht geïsoleerde woning: een woning van een eigenaar- bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
a. de vloer en de bodem;
b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
d. de ramen, panelen in kozijnen en deuren.;

• slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de ISDE.

• Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen, zoals neergelegd in de Regeling specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie;

• subsidieregeling: de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Bergen op Zoom;

• VvE: vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

• grondgebonden koopwoning: Woning waarvan de eigenaar zelf de woning bewoont en waarbij de woning geen onderdeel uitmaakt van een VvE. Het betreft hier een bestaande woning die wordt bewoond en dus geen garages, schuren of andere bijgebouwen, die ook als zodanig bewoond wordt.

• WOZ- waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens van peildatum 1-1-2024 en bedraagt maximaal € 477.000,-;

• zelf-een-bedrijf-regelen: de keuzemogelijkheid van de eigenaar-bewoner om voor de uitvoering van de energiebesparende isolatiemaatregelen, zelf een bouwbedrijf in te schakelen.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik
Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies namens het college voor de in artikel 1.6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV.

Artikel 1.3 Doel subsidieregeling
Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde lager dan € 477.000,- te stimuleren om te isoleren.

Artikel 1.4 Subsidieplafond en verdeling
1. Het subsidieplafond wordt vastgesteld op € 4.015.000,- en is bedoeld voor subsidies Lokale Aanpak Isolatie tot en met 31 december 2030.
2. Aanvragen zullen door of namens het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum en tijdstip van ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 1.5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners van de gemeente Bergen op Zoom, waarvan de bewoonde woning voldoet aan onderstaande voorwaarden:
de woning is een slecht geïsoleerde woning.
de woning heeft een WOZ-waarde lager dan € 477.000,- (peildatum 1-1-2024).

Artikel 1.6 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een subsidie wordt éénmalig en uitsluitend verstrekt voor de uitvoering van één of meerdere;
a. energiebesparende isolatiemaatregelen.
b. energiezuinige ventilatiemaatregelen. Een energiezuinige ventilatiemaatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.

2. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
a. op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair, die voor de eigenaar-bewoner in het kader van de 'Lokale aanpak isolatie' van de gemeente Bergen op Zoom een bouwbedrijf inschakelt voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
i. Spouwmuurisolatie, indien er gewerkt wordt volgens de NVI-werkwijze;
ii. Schuin dakisolatie binnenzijde of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
iii. Vloer- of bodemisolatie;
iv. Glasisolatie (HR++);

b. op basis van de doe-het-zelf-route of op basis van de zelf-een-bedrijf-regelen-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
i. Dakisolatie;
ii. Vloer- of bodemisolatie;
iii. Glasisolatie (HR++ of Triple), eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie (kozijn of deuren worden niet gesubsidieerd zonder vervanging van het glas);
iv. Zolder-/ vlieringvloerisolatie, niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd;
v. Gevelisolatie, excl. spouwmuurisolatie;
vi. Ventilatie.
3. Enkel maatregelen die uitgevoerd zijn op of na 1 januari 2025 komen in aanmerking voor subsidie.
4. Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten alleen indien de uitgevoerde isolatiemaatregelen voldoen aan de ISDE en zij zijn aangebracht op een slecht geisoleerd bouwdeel.

Artikel 1.7 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking de in redelijkheid gemaakte directe kosten inclusief btw voor de uitvoering van een maatregel(en) als bedoeld in artikel 1.6.
2. Er wordt geen subsidie verleend voor de aanschaf, huur of het gebruik van onder meer (elektrische) gereedschappen, ladders of andere hulpmiddelen voor het monteren en plaatsen van de maatregelen als bedoeld in artikel 1.6.
3. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen die voor energiebesparing worden aangebracht voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands en constructiematerialen of materialen voor de afwerking).
4. Arbeidsuren zijn niet subsidiabel als de maatregel door een doe-het-zelf wordt uitgevoerd.

Hoofdstuk 2. Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Artikel 2.1 Subsidieaanvraag routes voor de doelgroep

Het college kan een eenmalige subsidie verstrekken voor het treffen van de in artikel 1.6 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen:
a. Ontzorging
b. Zelf-een-bedrijf-regelen (Cashback)

c. Doe-het-zelf (Cashback)

Artikel 2.2 Hoogte subsidie, aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording
1. Eigenaar-bewoners kunnen voor in totaal maximaal eenmalig € 1.460,- aan subsidie aanvragen voor de eigen woning voor isolatiemaatregelen die voldoen aan de dan geldende ISDE voorwaarden en zijn aangebracht op een slecht geisoleerd bouwdeel.
2. De maximale subsidie is € 1.460,- per woning.
3. Eigenaar-bewoner is zelf verantwoordelijk voor eventuele extra vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de isolatiemaatregelen.

Artikel 2.3 Voorlopige subsidie
1. Binnen 8 weken neemt het college een besluit of de aanvrager in aanmerking komt voor een voorlopige subsidie. Het college maakt het besluit op de aanvraag bekend aan de aanvrager. Indien de voorlopige subsidie wordt verleend, vermeldt het besluit het subsidiebedrag. Dit gebeurt via de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager.
2. . Het voorlopige besluit tot subsidieverlening vermeldt de aan de subsidie verbonden verplichtingen in verband met de uitvoering en de verantwoording van de maatregel. Aan de subsidieverlening zijn in elk geval de voorschriften verbonden dat:
de maatregel of de maatregelen zijn uitgevoerd binnen zes maanden na verzending van het verleningsbesluit;
na het verstrijken van de onder a bedoelde periode alle in artikel 2.4, vijfde lid genoemde gegevens moeten zijn ingediend.

Artikel 2.4 Subsidie aanvraag en vaststelling
1. Een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling kan met ingang van 7 december 2026 worden ingediend.
2. Een aanvraag kan worden ingediend voor nog uit te voeren maatregelen en op basis van doe-het-zelf of zelf-een-bedrijf-regelen.
3. Voor reeds uitgevoerde werkzaamheden geldt dat de aanvraag voor een subsidie binnen 24 maanden na uitvoering van de maatregelen wordt ingediend en de werkzaamheden mogen niet eerder zijn uitgevoerd dan 1 januari 2025.
4. De aanvraag wordt ingediend via een digitaal platform van de intermediair. De intermediair controleert de aanvraag en ondersteunt de aanvrager bij het aanvraagproces.
5. De aanvraag is volledig voor vaststelling van subsidie, wanneer het college beschikt over de volgende informatie:
a. naam aanvrager, adresgegevens, gegevens woning en routekeuze;
b. vermelding van de hoeveelheid van het te isoleren of al geïsoleerde oppervlakte in m2 per maatregel;
c. meldcodes en isolatiewaarden van het gebruikte isolatiemateriaal;
d. foto's van vóór, tijdens en na de werkzaamheden;
e. IBAN nummer van een rekening waarop de subsidie kan worden uitbetaald;
f. een factuur van het bouwbedrijf voor de getroffen maatregelen of bon van de aangeschafte materialen voor het treffen van de maatregelen, afhankelijk van de gekozen route;
g. een betaalbewijs.
6. De vaststelling vindt plaats binnen acht weken na ontvangst van de in artikel 2.4 lid 5 genoemde informatie.

7. Als de maatregelen worden uitgevoerd via de ontzorgingsroute, dan levert het bouwbedrijf de informatie voor de verlening, vaststelling en uitbetaling van subsidie bij de intermediair aan.
8. Na de vaststelling vindt de uitbetaling binnen 30 dagen plaats.

Artikel 2.5 Weigeringsgronden
Het college weigert een subsidie geheel of gedeeltelijk te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:
- de aanvrager niet valt onder de doelgroep als bedoeld in artikel 1.5;
- de aanvraag eerder is ingediend dan 7 december 2026;
- het subsidieplafond bedoeld in artikel 1.4 is bereikt;
- er voor de woning reeds eerder een subsidie is verstrekt op grond van een subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie binnen de gemeente Bergen op Zoom;

- de maatregel is uitgevoerd vóór 1 januari 2025;
- de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
- de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw, welke geen onderdeel is van de thermische schil van de woning;
- de woning onderdeel is van een (gemengde) VvE;
- de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is
- niet wordt voldaan in de in deze regeling genoemde voorwaarden.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Artikel 3.1 Hardheidsclausule
Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling, indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 3.2 Inwerkingtreding
Deze subsidieregeling treedt in werking op 7 december 2026.
Deze regeling vervalt op 31 december 2030 met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor deze datum zijn verstrekt of zijn aangevraagd en nog niet verstrekt.

Artikel 3.3 Citeertitel
Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Bergen op Zoom 2026'.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom op d.d. 3 november 2026
secretaris mr. C.G. Jacobs
burgemeester drs. M. Mulder MSc.