GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veenendaal

Nr. 530996

16 november 2026

Voornemen tot verkoop van een reststrook gecombineerd met een grenscorrectie nabij Vendelseweg 93 te Veenendaal – 16 november 2026

Objectinformatie verkoop
Adres: nabij Vendelseweg 93
Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 9055 (gedeeltelijk)
- Perceelgrootte: 19 m² (de netto uitgifte na grenscorrectie bedraagt circa 18 m2)

Grenscorrectie
Adres: nabij Vendelseweg 93
Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4751 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: 1 m²

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst van verkoop en grenscorrectie
De gemeente Veenendaal is voornemens om een gecombineerde overeenkomst van verkoop en grenscorrectie te sluiten met de eigenaar van het aangrenzende perceel ten aanzien van de hiervoor omschreven perceelsgedeelten.
Gelijktijdig met de verkoop vindt een grenscorrectie plaats. Deze verwerving dient het openbaar belang, te weten het in overeenstemming brengen van de kadastrale eigendomsgrens met het feitelijk weg- en beheerprofiel van de Vendelseweg.

De eigenaar van het aangrenzende perceel is de enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel aan de Vendelseweg 93, kadastraal bekend als gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4751 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van deze overeenkomst

Op grond van het vigerende beleid ten aanzien van de uitgifte van snippergroen is uitgifte van reststroken uitlsluitend mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de eigenaar van het aangrenzende perceel, kadastraal bekend als gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4751. De te verkopen gemeentegrond grenst uitsluitend aan gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente en aan het perceel van deze eigenaar, waardoor laatstgenoemde op basis van het snippergroenbeleid de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van de reststrook.

Gelijktijdig met de verkoop vindt een grenscorrectie plaats waarbij circa 1 m van perceel 4751 wordt overgedragen aan de gemeente ten behoeve van het beheerprofiel van de openbare weg (Vendelseweg). Aangezien deze strook grond naar zijn aard uitsluitend kan worden verkregen van de eigenaar van perceel 4751 en functioneel noodzakelijk is voor een logische en doelmatige afronding van de openbare ruimte, is de eigenaar van perceel 4751 tevens de enige partij met wie deze grenscorrectie kan worden gerealiseerd.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor de percelen grenzend aan Vendelseweg 93 en de daar daaruit voortvloeiende verkoop en overdracht van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, kadastraal bekend als gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4751. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op maandag 7 december 2026 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop en het verkrijgen van rechtszekerheid hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakte procedure vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten ter zake verwerkt. De gemeente Veenendaal en de eigenaar van het aangrenzende perceel, kadastraal bekend als gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 4751 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Jolanda van Verseveld via jolanda.van.verseveld@veenendaal.nl onder vermelding van het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.