gemeente Staphorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Staphorst

Nr. 530971

13 november 2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop van perceel grond aan de Bisschopsweg nabij de kruising met de Sluitersweg

Inleiding
De gemeente Staphorst is eigenaar van het perceel grond, kadastraal bekend als Staphorst, sectie AP, nummer 1129. Het perceel grond is gelegen aan de Bisschopsweg nabij de kruising met de Sluitersweg.
De gemeente Staphorst is voornemens het perceel grond met een oppervlakte van circa 930 m² te verkopen, welke partij het object zal gebruiken voor uitbreiding van eigendom.
Op grond van de geldende jurisprudentie, waaronder het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), dient een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken mededingingsruimte te bieden indien er meerdere serieuze gegadigden kunnen zijn. Een selectieprocedure kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.
Met deze kennisgeving geeft de gemeente Staphorst uitvoering aan voornoemd arrest.

Motivering
De gemeente Staphorst is van oordeel dat de beoogde wederpartij, de enige serieuze gegadigde is. Dit oordeel is gebaseerd op de volgende criteria:

1. Het perceel grenst uitsluitend aan het eigendom van de beoogde wederpartij.
2. Het perceel had voorheen een ontsluitende functie, maar deze functie is inmiddels vervallen.
3. Gelet op de ligging, vorm en omvang is het perceel niet zelfstandig bruikbaar of uitgeefbaar.
4. Het perceel kan uitsluitend op doelmatige wijze worden aangewend door samenvoeging met het aangrenzende perceel van de beoogde wederpartij. Voor andere derden biedt het perceel geen zelfstandige gebruiks- of ontwikkelingsmogelijkheden.

Deze criteria zijn objectief, toetsbaar en redelijk, aangezien zij voortvloeien uit de fysieke, functionele en ruimtelijke kenmerken van het object.
Gelet op het voorgaande is de gemeente Staphorst van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop.

Reactietermijn
Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor de voorgenomen verkoop in aanmerking komt, dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.
U dient de gemeente Staphorst hiervan onverwijld in kennis te stellen door betekening van de dagvaarding aan: Gemeente Staphorst, Postbus 2, 7950 AA Staphorst, onder vermelding van '50037'.
Tevens dient een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te worden verzonden aan t.ruitenberg@staphorst.nl, onder vermelding van '50037'.
Indien binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt én de gemeente daarvan niet tijdig in kennis is gesteld, wordt ervan uitgegaan dat geen andere serieuze gegadigden aanwezig zijn.
Voor vragen of opmerkingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met dhr. T. Ruitenberg, medewerker grondzaken, via t.ruitenberg@staphorst.nl of telefonisch via +31 6 38 61 02 07.