Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 530760

20 november 2026

Besluit wijziging omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'Renesse Schelpenplein - vervallen standplaats ambulante handel'

De gemeenteraad van Schouwen-Duiveland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2026,

gelet op:

- artikel 2.4, artikel 16.29 en artikel 16.30 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;

- artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit, dat bepaalt dat in de kennisgeving over de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het omgevingsplan duidelijk wordt vermeld op welke wijze burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen worden betrokken bij de voorbereiding;

- artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat:

1. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat eenieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;

2. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;

- artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.

Overwegende dat:

- gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad bevoegd is het omgevingsplan te wijzigen;

- het wenselijk is om het omgevingsplan voor de betreffende locatie te wijzigen zodat er geen standplaats meer kan worden ingenomen op het Schelpenplein;

- met de wijziging een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt in de zin van artikel 2.1 van de Omgevingswet;

- de standplaats bevindt zich op korte afstand van omliggende woningen, de direct aangrenzende woning, bevindt zich op 3-9 meter afstand. Hierdoor wordt gedurende een aanzienlijk deel van het jaar geurhinder ervaren en wordt de verblijfskwaliteit van de directe omgeving beïnvloed;

- de aanwezigheid van een standplaats beperkt de mogelijkheid om snel in te spelen op ontwikkelingen. Daarnaast leidt de standplaats tijdens drukke perioden tot een minder overzichtelijke situatie voor voetgangers en fietsers;

- de aanwezigheid van ambulante handel gedurende een groot deel van het toeristenseizoen (circa zeven maanden) beperkt de flexibiliteit en inzetbaarheid van de openbare ruimte (Schelpenplein);

- de belangen van omwonenden en andere belanghebbenden zijn afgewogen en zorgvuldig zijn betrokken bij de voorbereiding van dit besluit (artikel 3:2 Awb);

- het ontwerp-omgevingsplan overeenkomstig artikel 16.30 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de periode van 22 juni 2026 tot en met 2 augustus 2026 voor iedereen langs de elektronische weg beschikbaar is gesteld via het Omgevingsloket;

- gedurende deze termijn 1 zienswijze is ingediend op het ontwerp-omgevingsplan, die is beantwoord in de Nota van Zienswijzen omgevingsplanwijziging ‘deelgebied Renesse Schelpenplein’ (bijlage 2);

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

- de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan.

Besluit;

Artikel I

Het Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland wordt gewijzigd, zoals opgenomen in Bijlage A.

Artikel II Wijziging omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Schouwen-Duiveland wordt als volgt gewijzigd:
1. Aan het omgevingsplan wordt een nieuw hoofdstuk toegevoegd, genaamd: “deelgebied Renesse Schelpenplein”.
2. Binnen dit werkingsgebied worden regels toegevoegd voor:

- standplaatsen voor ambulante handel en informatieverstrekking ten behoeve van de gezondheidszorg, niet zijn toegestaan;

- een voorrangsbepaling dat de regels die gelden op de locatie standplaats ambulante handel Schelpenplein (Hogezoom) Renesse - verbod uit het bestemmingsplan 'Renesse' met imro-nummer NL.IM-RO.1676.00154BpaRE-VA03, dat onderdeel is van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan, niet van toepassing zijn, indien deze in strijd zijn met deze afdeling. In elk geval zijn in strijd met deze afdeling, de artikelen 20.1 onder e, 20.4.1, 20.4.2 en 33.2 van bestemmingsplan Renesse;

- specifiek overgangsrecht:

1.In afwijking van artikel 21.2 geldt dat het gebruik van een bestaande standplaats voor ambulante handel en informatieverstrekking ten behoeve van de gezondheid, dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dat artikel en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet uiterlijk tot en met 31 oktober 2027.

2. Het is verboden het in het eerste lid bedoelde gebruik te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit plan strijdig gebruik.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de planregels van het bestemmingsplan ‘Renesse’, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel III Werkingsgebied

Het werkingsgebied omvat de gronden ter plaatse van het Schelpenplein, gelegen tussen Hogezoom 165-169. De begrenzing van het werkingsgebied is vastgelegd in de bij dit besluit behorende geometrische informatieobjecten (GIO).

Artikel IV Participatie

Voor dit plan heeft participatie plaatsgevonden met de direct belanghebbende (vergunninghouder). De beoogde eindsituatie, over het vervallen van de standplaats en verplaatsing naar een vaste locatie is met elkaar gesproken. Daarnaast is met de vergunninghouder afgesproken hem te informeren wanneer publicaties aanstaande zijn en nadat besluiten genomen zijn.
Verder zijn aan de hand van een participatieplan belanghebbenden (zoals burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties) geïnformeerd. Zoals bijvoorbeeld door middel van telefonisch- en mailcontact.

Artikel V Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vier weken na bekendmaking ervan.
Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland,

Zierikzee, 29 oktober 2026

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 ~~[Gereserveerd]~~ Aanvulling tijdelijk deel omgevingsplan

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 21.1 Schelpenplein Renesse - vervallen standplaats ambulante handel

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing ter plaatse van de locatie standplaats ambulante handel Schelpenplein (Hogezoom) Renesse - verbod.

Artikel 21.2 Standplaatsen ambulante handel - verbod

Standplaatsen voor ambulante handel en informatieverstrekking ten behoeve van de gezondheidszorg, zijn niet toegestaan.

Artikel 21.3 Voorrangsbepaling

De regels die gelden op de locatie standplaats ambulante handel Schelpenplein (Hogezoom) Renesse - verbod uit het bestemmingsplan 'Renesse' met imro-nummer NL.IMRO.1676.00154BpaRE-VA03, dat onderdeel is van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan, zijn niet van toepassing, indien deze in strijd zijn met deze afdeling. In elk geval zijn in strijd met deze afdeling, de artikelen 20.1 onder e, 20.4.1, 20.4.2 en 33.2 van bestemmingsplan Renesse.

Artikel 21.4 Specifiek overgangsrecht

1. In afwijking van artikel 21.2 geldt dat het gebruik van een bestaande standplaats voor ambulante handel en informatieverstrekking ten behoeve van de gezondheid, dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dat artikel en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet uiterlijk tot en met 31 oktober 2027.

2. Het is verboden het in het eerste lid bedoelde gebruik te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit plan strijdig gebruik.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de planregels van het bestemmingsplan ‘Renesse’, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

B

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Activiteiten calamiteitenontsluiting Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/1b048291d8ef4d4aad447af4ec77a0af/nld@2026-11-02;08170043
Activiteiten hoofdas Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/5556765e0e614d50b401679ab5372cf8/nld@2026-11-02;08170043
Activiteiten in de openbare ruimte Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost - toegestaan	/join/id/regdata/gm1676/2026/76c4b4a371354bb5af4ce8d89add7f43/nld@2026-11-02;08170043
Activiteiten landschapszone Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/c75f9a545dde4923b71353e05bd2d231/nld@2026-11-02;08170043
Archeologisch waardevol gebied Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/bd92ff4023d44d83a6869b4f7f401ba9/nld@2026-11-02;08170043
Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/c8e479541ec54491bac973481b0b89bd/nld@2026-11-02;08170043
Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost - toegestaan	/join/id/regdata/gm1676/2026/f921932a666d46abadae574e2686b9af/nld@2026-11-02;08170043
Bedrijfsactiviteiten energiegebonden Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost - toegestaan	/join/id/regdata/gm1676/2026/e328e09dca194ff59b83f7bb651c0a9b/nld@2026-11-02;08170043
Beperkingengebied - leiding hoogspanning Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/c471433c693c49ce8edd2ce05c9f320a/nld@2026-11-02;08170043
Beperkingengebied - leidingstrook Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/e5a6aef6adda4ec9a618ebe127e5cb93/nld@2026-11-02;08170043
Bouwwerk geen gebouw of overkapping zijnde bouwen Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/ff8ae6ee98c54acdb321bb430f286653/nld@2026-11-02;08170043
Gebouw of overkapping bouwen Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm1676/2026/50074d3d15e84e169657f6e042a57372/nld@2026-11-02;08170043
geluidwerende maatregelen Groene Weegje	/join/id/regdata/gm1676/2026/c85f3067e86b42f0a80989aa469263d5/nld@2026-11-02;08170043
Geluidzone - geluid basis Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/c80055502b8f49708cf5df7e6bde2604/nld@2026-11-02;08170043
Hoofdinfrastructuur kostenverhaalsgebied Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/ed5a485f8a5e447cb233f88f1806c713/nld@2026-11-02;08170043
Kostenverhaalsgebied Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/ecb4cd686da8423292c71daec1d93f8c/nld@2026-11-02;08170043

maximum bouwhoogte gebouwen Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/b6e6f3449b67491d818cf810f2df2a2e/nld@2026-11-02;08170043
Milieuzone - geur basis Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/a02953aae42a41d594ee8860961d16bf/nld@2026-11-02;08170043
minimum bebouwingspercentage Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/ea84f7c6de5d42c38310dc7f5d150849/nld@2026-11-02;08170043
oppervlakte bodemverstoring Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/299cfba5387540398cc583fbb1cd0d96/nld@2026-11-02;08170043
standplaats ambulante handel Schelpenplein (Hogezoom) Renesse - verbod	/join/id/regdata/gm1676/2026/f111c3947cea498688b81212e8b564a4/nld@2026-11-11;09485120
Transformatiegebied Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost	/join/id/regdata/gm1676/2026/a75b75af3a4e4f9f9600d416aa615efd/nld@2026-11-02;08170043

Motivering

1 Motivering

De motivering van het besluit en de nota beantwoording zienswijze zijn opgesteld als aparte documenten. Deze zijn als bijlage toegevoegd:

Motivering

Nota beantwoording zienswijze

I Overzicht Documentenbijlagen

Motivering	/join/id/pubdata/gm1676/2026/38127e9674f34703a681c8e09932d263/nld@2026-11-11;09485120
Nota beantwoording zienswijze	/join/id/pubdata/gm1676/2026/00d8cb75f7ed4347a3faed0253188e6d/nld@2026-11-11;09485120