

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2)

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 16 december 2025 besloten tot wijziging van het vastgestelde bestemmingsplan 'XI Strijp binnen de Ring 2007 (Cederlaan 2)'. Op 19 december 2023 heeft de gemeenteraad dit bestemmingsplan al vastgesteld. Op dit moment loopt er nog een beroepsprocedure en de gemeenteraad heeft besloten om gebruik te maken van haar bevoegdheid om lopende deze beroepsprocedure het bestemmingsplan op enkele onderdelen te wijzigen. Op grond van artikel 6:19 Awb heeft de beroepsprocedure van rechtswege mede betrekking op dit wijzigingsbesluit van 16 december 2025.

Wijzigingen

De wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het in december 2023 vastgestelde bestemmingsplan hebben in hoofdlijnen betrekking op:

- de ontsluiting bij de Kreugelstraat mag alleen voor langzaam verkeer, door hulpdiensten en utiliteitsverkeer worden gebruikt;
- de multifunctionele ruimte binnen de bestemming 'Wonen' is gemaximeerd op 120 m². In het eerdere plan is hieraan geen oppervlakte gekoppeld;
- de maximale bouwdiepte van de parkeergarage is gemaximeerd op +/- 1,5 meter ten behoeve van Signify. Het parkeerdek komt daardoor 1,5 meter hoger te liggen en mag tot maximaal 3 meter hoogte boven maaiveld worden gerealiseerd. De maximale bouwhoogte neemt vervolgens met 1,5m af, waardoor de totale hoogte gelijk blijft. Hierdoor is ook de verbeelding aangepast;
- de gekozen verkeersontsluiting is in relatie tot de alternatieve ontsluitingen nader gemotiveerd. Deze is toegevoegd als bijlage 1 'Verkeersonderzoeken' bij de toelichting.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het gewijzigde bestemmingsplan liggen met ingang van 8 januari 2026 tot en met 19 februari 2026 ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website via de directe link

<https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0772.80330-0302>

Beroep

Met ingang van vrijdag 9 januari 2026 tot en met donderdag 19 februari 2026 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad

Voor degene die al beroep heeft ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van 19 december 2023 geldt dat dit beroep van rechtswege mede betrekking heeft op het gewijzigde vaststellingsbesluit.

Beroep tegen de **vastgestelde wijziging van 16 december 2025** kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 20 februari 2026. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 16 december 2025