gemeente Tholen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tholen

Nr. 530567

18 november

2026

Bekendmaking openbare uitgifte gemeentelijke bouwkavels voor woningbouw

Publicatie op grond van het gelijkheidsbeginsel (Didam-arrest, ECLI:NL:HR:2021:1778)

1. Voornemen tot verkoop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maakt hierbij bekend het voornemen te hebben om een aantal resterende gemeentelijke bouwkavels voor woningbouw te verkopen. Het betreft kavels binnen woningbouwproject Molenvliet, Tholen waarvoor eerder een openbare selectieprocedure (loting na inschrijving) heeft plaatsgevonden. De daarbij ontstane wachtlijsten zijn uitgeput. Deze kavels waren oorspronkelijk bedoeld voor particuliere zelfbouw, maar worden, vanwege het uitblijven van voldoende particuliere belangstelling en ter versnelling van de verkoop, breder in de markt aangeboden.

De gemeente biedt de kavels daarom opnieuw openbaar aan, conform het gelijkheidsbeginsel.

2. Beschrijving van de kavels

Het voornemen betreft de verkoop van de volgende kavels:

Project Molenvliet, Tholen

Kavel 3 400 m2
Kavel 5 401 m2
Kavel 8 428 m2
Kavel 9 451 m2
Kavel 10 415 m2
Kavel 12 387 m2
Kavel 17 345 m2
Kavel 19 573 m2
Kavel 20 962 m2
Kavel 21 1036 m2

3. Selectieprocedure (Didam - conform)

Omdat er meerdere gegadigden kunnen zijn, past de gemeente een openbare, transparante en non-discriminatoire selectieprocedure toe.

De kavels worden toegewezen op basis van:

1. Volgorde van binnenkomst van volledige inschrijvingen;
2. Gelijke voorwaarden voor alle belangstellenden;
3. Objectieve en toetsbare criteria, namelijk:
   De inschrijving is volledig en per e-mail ingediend via het in de projectinformatie vermelde e-mailadres;
   De inschrijving is ontvangen ná het onder 4 genoemde startmoment;
   De inschrijving staat open voor zowel particuliere als professionele gegadigden (waaronder bouwbedrijven en ontwikkelaars);
   De inschrijving voldoet aan de voorwaarden zoals gepubliceerd op genoemde website.

Deze werkwijze betreft de vangnetprocedure zoals opgenomen in de gemeentelijke Nota Grondbeleid.

4. Startmoment inschrijving

De inschrijving opent op:

Woensdag 18 november 2026 om 09.00

Alleen inschrijvingen die na dit moment worden ingediend, worden in behandeling genomen. Eerder ingediende inschrijvingen zijn ongeldig.

Op de website van de gemeente Tholen leest u hoe u zich kunt inschrijven: https://www.tholen.nl/over-tholen/nieuwbouw-en-herinrichtingsprojecten/project-bouwkavels-molenvliet-tholen

5. Mogelijkheid tot het starten van een kort geding

Indien een belanghebbende van mening is dat hij of zij niet op gelijke kansen is behandeld of onterecht wordt uitgesloten van deelname, kan deze belanghebbende — conform het gelijkheidsbeginsel en de jurisprudentie naar aanleiding van het Didam-arrest — binnen een redelijke termijn een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant om de voorgenomen verkoop te laten toetsen. Het aanhangig maken van een kort geding heeft geen opschortende werking, tenzij de voorzieningenrechter anders beslist.

6. Informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer W.A. Fase via wil.fase@tholen.nl of telefonisch via 14 0166.

Einde officiële bekendmaking