gemeente Dinkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dinkelland

Nr. 530544

19 november 2026

Gemeente Dinkelland – Vastgestelde wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22ai Buitengebied, Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp" en vastgesteld beeldkwaliteitsplan "Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp"

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
In deze publicatie leest u over de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. In deze publicatie leest u ook over het besluit van de gemeenteraad om een beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

Voor welke ontwikkeling is het besluit opgesteld?
Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het realiseren van een rood voor rood project aan de Bergvennenweg 23 Lattrop-Breklenkamp. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd, de gebouwen gesloopt en er worden drie compensatiewoningen gerealiseerd.

Er is ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is een toetsingskader met welstandscriteria voor de te bouwen woningen en bijgebouwen in dit specifieke plan.

De omgevingsplanwijziging is gewijzigd vastgesteld
De vastgestelde versie van het omgevingsplan is veranderd vergeleken met de ontwerpversie die in de periode 24 december 2025 tot 4 februari 2026 ter inzage heeft gelegen. Dit heet 'gewijzigd vastgesteld'. De wijziging betreft het verwijderen van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen" van de verbeelding, het verwijderen van het bijbehorende artikel 4.3.2 'Spuitzones' uit de planregels en het aanpassen van paragraaf 5.13 'Spuitvrije zone gewasbeschermingsmiddelen' uit de toelichting. Dit omdat op basis van locatie specifieke omstandigheden gemotiveerd kan worden dat deze spuitvrije zone hier niet meer opgenomen hoeft te worden.

Wilt u meer informatie?
De besluiten tot wijziging van het omgevingsplan en de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan zijn voor iedereen te bekijken vanaf 20 november 2026 voor een periode van zes weken. U kunt de besluiten op verschillende manieren bekijken:

- De teksten van de besluiten zijn te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad.
- De omgevingsplanwijziging is ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIBERGVENNWG23-VG01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'vastgesteld'. De andere stukken die ook bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis, door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Bent u het niet eens met het besluit?
Gaat het besluit tot wijziging van het omgevingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit voor deze wijzigen van het omgevingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 21 november 2026 tot 2 januari 2027 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden

ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is geen beroep mogelijk.

Wanneer treedt het besluit inwerking?
Het besluit tot wijziging van het omgevingsplan treedt inwerking op de dag dat er vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking van deze publicatie.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?
U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?
Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.