LAND VAN CUIJK
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 530484
13 november
2026

Bekendmaking voorgenomen verhuur grond voor post- en pakketautomaat Havikstraat 1 te Mill

Met deze publicatie geeft de gemeente Land van Cuijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778)

Inleiding

De gemeente Land van Cuijk is eigenaar van een strook gemeentegrond gelegen aan de Havikstraat 1 te Mill. De gemeente is voornemens dit perceel te verhuren ten behoeve van de plaatsing en exploitatie van een post- en pakketautomaat.

Het betreft een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend Mill, sectie F, nummer 4863, ter grootte van circa 4 m².

Op grond van de Didam-arresten moet de gemeente, wanneer zij voornemens is een privaatrechtelijke overeenkomst aan te gaan betreffende een onroerende zaak, nagaan of er meerdere gegadigden kunnen zijn. Slechts wanneer op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde bestaat, mag de gemeente één-op-één contracteren, mits zij dit voornemen openbaar publiceert én motiveert.

Motivering:

De gemeente acht PostNL de enige serieuze gegadigde voor het huren van het betreffende perceelsgedeelte. De gemeente komt tot dit oordeel op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

a. Vergunbare conceptaanvraag omgevingsvergunning
Door PostNL is een volledige conceptaanvraag van een vergunbare omgevingsvergunning voor de plaatsing van een pakketautomaat op de betreffende locatie ingediend.
b. Schriftelijke toestemming van aangrenzend pand
PostNL heeft een schriftelijke toestemming kunnen overleggen van de beheerder van het aangrenzende pand, voor de plaatsing van de pakketautomaat en/of voor het gebruik van diens stroomvoorziening.
c. Technische bekwaamheid
PostNL heeft de technische geschiktheid aan kunnen tonen voor de exploitatie van reeds geplaatste pakketautomaten.
d. Financiële draagkracht
PostNL toont voldoende financiële middelen aan om de automaat te plaatsen, te exploiteren en te onderhouden.

Mogelijkheid tot indienen zienswijze

Indien u van mening bent dat u eveneens als gegadigde voor de verhuur van dit perceelsgedeelte in aanmerking komt, omdat u ook voldoet aan de bovengenoemde criteria, dan kunt u dit binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum schriftelijk kenbaar maken aan de gemeente via Gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer, of via email gemeente@landvancuijk.nl, o.v.v. ‘publicatie verhuur perceel pakketautomaat Havikstraat 1 Mill, zaaknummer Z/26/332082. Indien zich binnen deze termijn geen andere serieuze gegadigden melden, zal de gemeente het perceel verhuren aan PostNL.