gemeente Tholen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tholen

Nr. 530084

13 november

2026

Vaststelling herstelbesluit Bestemmingsplan Molenweg, Kerk, Zorg en Welzijn te Oud-Vossemeer

Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad het herstelbesluit bestemmingsplan Molenweg, Kerk, Zorg en Welzijn te Oud-Vossemeer' heeft vastgesteld:

Herstelbesluit: Bestemmingsplan Molenweg, Kerk, Zorg en Welzijn te Oud-Vossemeer

Plangebied: Het plangebied ligt langs de Molenweg te Oud-Vossemeer

Aanleiding: Dit bestemmingsplan maakt meerdere ontwikkelingen mogelijk:

- Realisatie van een kerkgebouw

- Woonzorgcomplex met 24 kamers

- 10 Senioren appartementen

- Molenweg 27 omzetting van "Bedrijventerrein" naar "Wonen"

- Molenweg 29 overnachtingsmogelijkheden duikschool en ondergeschikte horeca

- Klaverveld 5, 7 en Molenweg 31, 29 en 29a verlagen bedrijfscategorie naar maximaal 2

Het doel van het herstelbesluit is om in opdracht van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tekortkomingen aan het eerder vastgestelde plan te repareren. De volledige tussenuitspraak met daarin de opdracht aan de gemeenteraad is te vinden op Uitspraak 202402103/1/R1 | Raad van State

Wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde plan:

In het bestemmingsplan zijn de woningtypologieën nader uitgewerkt met een uitwerking in de begrippenlijst en aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'. Zo is de planologische ruimte afgestemd met de parkeergelegenheid. Ook is in het bestemmingsplan de kerkklok in de planregels uitgesloten, waardoor het niet mogelijk is om een kerkklok te gebruiken op deze locatie.

Inzage

U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: Molenweg 38 te Oud-Vossemeer - Regels op de kaart - Omgevingsloket. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0716.bpMolenwegOVM-VG02.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het herstelbesluit kan geen beroep worden ingesteld.

Inwerkingtreding raadsbesluit

Het raadsbesluit treedt daags na bekendmaking, dus op 14 november, in werking en wordt betrokken in de lopende beroepsprocedure.

Tholen 2 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Tholen,

namens dezen,

het hoofd van de Team Ruimte

S. Westdorp