GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Zaltbommel
Nr. 529812
12 november 2026

Herstelbesluit (II) bestemmingsplan "Brakel-West" vastgesteld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 15 oktober 2026 herstelbesluit (II) bestemmingsplan Brakel-West heeft vastgesteld. Dit herstelbesluit volgt op de tussenuitspraak (bestuurlijke lus) van 25 maart 2026 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2026:1695).

Inhoud

De gemeenteraad heeft op 4 juli 2024 het bestemmingsplan "Brakel-West" vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de nieuwbouw van in totaal 270 woningen planologisch mogelijk gemaakt aan de westzijde van Brakel.

Tegen het bestemmingsplan zijn beroepen ingesteld. Lopende het beroep heeft de gemeenteraad middels een herstelbesluit het bestemmingsplan "Brakel-West" gedeeltelijk gewijzigd vastgesteld, op 23 januari 2025.

Op 25 maart 2026 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tussenuitspraak gedaan en de gemeenteraad opgedragen de geconstateerde gebreken te herstellen, met in achtneming van de overwegingen in de tussenuitspraak, zonder dat daarbij toepassing hoeft te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Wel heeft de raad conform de tussenuitspraak appellanten in staat gesteld om voorafgaand aan het herstelbesluit te reageren op het door de raad voorgenomen herstel.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan de geconstateerde gebreken als volgt hersteld:

1. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen op grond waarvan de voorziene woningen in fase 1 pas mogen worden bewoond wanneer de bedrijfsactiviteiten aan de Groenesteeg 8 in Brakel zijn beëindigd (art. 6.4.4 van de planregels). Dit biedt het bedrijf meer rechtszekerheid dat rekening wordt gehouden met diens aanwezigheid en de effecten van het bedrijf voor het naastgelegen woongebied;
2. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat ter plaatse van voorziene woningbouw in het noordwestelijke deel woningen moeten worden voorzien van dove gevels of gevels met een bepaald geluidwerend niveau (art. 6.2.8 van de planregels). Dit leidt ertoe dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het noordwestelijke deel van het plangebied ter plaatse van de voorziene woningen wordt gewaarborgd, rekening houdend met een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden op het bedrijfsterrein aan de Engsteeg 2/2a.

Inzage

Het herstelbesluit met bijbehorende documenten ligt met ingang van donderdag 12 november 2026 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar via https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Onder "Document zoeken" kunt u het bestemmingsplan vinden door te zoeken op de plannnaam "Brakel-West". Het bijbehorende plannummer is:

1. NL.IMRO.0297.BGBBP20240007-VS02 (bestemmingsplan)

Ook kunt u tijdens de openingstijden de plannen bekijken bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel. Neem hiervoor contact op met het Omgevingsloket via 14 018 of omgevingsloket@zaltbommel.nl. Het gemeentekantoor ligt aan de Hogeweg 11 te Zaltbommel.

Niet mee eens?

Een belanghebbende kan met ingang van vrijdag 13 november 2026 gedurende zes weken beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degenen die al eerder beroep hebben ingediend tegen het besluit van 4 juli 2024 (en het herstelbesluit van 23 januari 2025) hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven, planonderdelen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het herstelbesluit bestemmingsplan "Brakel-West" treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval schort de werking van het besluit op totdat er op het verzoek is beslist.