Gemeente Assen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Assen

Nr. 529802

12 november 2026

Kennisgeving van terinzagelegging Voorkeursrechtbeschikking Havenkwartier voor onroerende zaken Havenkwartier in de gemeente Assen ingevolge artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

Vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 2 Ow
Burgemeester en wethouders van de gemeente Assen hebben op 10 november 2026 besloten om op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken gelegen in het Havenkwartier in de kadastrale gemeente Assen. De voorkeursrechtbeschikking van het college is in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, te weten op 12 november 2026 en heeft een werkingsduur van maximaal drie maanden.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte functie
Het voorkeursrecht is gevestigd op de onroerende zaken die zijn vermeld op de bij de beschikking behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen en perceellijst, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 9 november 2026. De percelen zijn thans in gebruik voor bedrijvigheid en industriële doeleinden. De toegedachte functie voor deze locatie is een inclusieve woonwijk, met op een aantal specifieke locaties ruimte voor werken, recreëren, horeca en ontmoeten. Het huidige gebruik wijkt derhalve af van de toegedachte functie. Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een eerste recht van koop op de in de beschikking betrokken percelen, waardoor de gemeente regie kan houden op de haar voorgestane ontwikkeling in het betreffende gebied.

Gevolgen
De vestiging van het voorkeursrecht door het college heeft tot gevolg dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht geldt, wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 tot en met 9.10 Ow). De eigenaren en rechthebbenden hebben persoonlijk bericht ontvangen over de inhoud van de beschikking en de gevolgen hiervan.

Ter inzage legging
De voorkeursrechtbeschikking van het college van 10 november 2026 met de bijbehorende bijlagen is met ingang van 12 december 2026 gedurende zes weken voor een ieder op afspraak kosteloos in te zien op het stadhuis te Assen aan de Noordersingel 33. Voor het inzien van de beschikking en de bijbehorende bijlagen kunt u een afspraak maken met het Projectsecretariaat van het Havenkwartier via 088-1230911 of door te mailen naar stadskwartier@assen.nl. De bijbehorende bijlagen bestaan uit een kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de naam van de eigenaar en/of beperkt gerechtigde en overige relevante gegevens. Gelijktijdig zijn de stukken ook digitaal in te zien op officielebekendmakingen.nl. Ga naar ‘Bekijk documenten’ in het menu van deze publicatie (zie linkerkolom).

Zienswijzen
Binnen drie maanden na inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking van het college dient de gemeenteraad een voorkeursrechtbeschikking te nemen ter bestendiging/verlenging van het voorkeursrecht. De voorbereiding van de raadsbeschikking wordt nu gelijktijdig gestart en in dit kader kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, vanaf 12 november 2026 tot en met 9 december 2026, hun zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen raadsbeschikking schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. Belanghebbenden hebben hierover rechtstreeks bericht ontvangen.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening
Tegen de beschikking van het college van burgemeester en wethouders bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 12 november 2026 tot en met 23 december 2026 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen.
In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen (Postadres: Postbus 30018 9400 RA Assen).

Indien de gemeenteraad besluit het voorkeursrecht te bestendigen door het voorkeursrecht (definitief) te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b Ow, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu bezwaar te maken tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra de beschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c Ow aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.
Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Nadere inlichtingen
Voor nadere informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met het Projectsecretariaat van het Havenkwartier via 088-1230911 of door te mailen naar stadskwartier@assen.nl.

Assen, 10 november 2026 Burgemeester en wethouders van Assen