GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veenendaal

Nr. 529768

12 november 2026

Wijzigingsbesluit Omgevingsplan deelgebied 1 en aanlegactiviteiten

De gemeenteraad van de gemeente Veenendaal maakt op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de Bekendmakingswet bekend dat de gemeenteraad het wijzigingsbesluit Omgevingsplan deelgebied 1 en aanlegactiviteiten in de raadsvergadering van 15 oktober 2026 heeft vastgesteld.

Het omgevingsplan is gewijzigd op de volgende onderdelen:

Voor het eerste deelgebied worden de regels voor gebruik en bouwen uit het bestemmingsplan Woongebieden 2018 overgeheveld naar het omgevingsplan. Het eerste deelgebied omvat de straten Verlengde Spoorlaan, Hermelijnlaan, Paddenstoelenlaan, Franjezwam, Vliegezwam, Brinkersteeg, Honingzwam, Koraalzwam, Satijnzwam, Ridderzwam en Berkenzwam. Dit betekent dat het bestemmingsplan Woongebieden 2018 voor de straten binnen het eerste deelgebied komt te vervallen. De bestemmingsregels voor groen, maatschappelijk, verkeer, railverkeer en wonen, inclusief de bijbehorende aanduidingen voor detailhandel, dienstverlening en horeca worden opgenomen in het omgevingsplan onder Afdeling 5.2 Gebruiksactiviteiten en Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten. Binnen deze afdelingen zijn voor het eerste deelgebied ook de regels uit afdeling 22.2 activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan ondergebracht.

Voor aanlegactiviteiten geldt dat de regels uit de geldende bestemmingsplannen gemeentebreed zo beleidsneutraal mogelijk worden overgezet naar Afdeling 5.4 van het omgevingsplan. In een aantal gevallen zijn niet beleidsneutrale wijzigingen echter onvermijdelijk gebleken om zo toepasbaarheid en juridische consistentie van de regels te verbeteren. Deze wijzigingen hebben niet geleid tot een ander juridisch rechtsgevolg voor aanlegactiviteiten. Dit betekent dat activiteiten waarvoor op grond van het bestemmingsplan een aanlegvergunning vereist is, in het omgevingsplan opnieuw als vergunningplichtige activiteit worden opgenomen. Hiermee blijft de bestaande planologische bescherming in hoofdzaak behouden. Ook zijn de aanlegactiviteiten die van de vergunningsplicht in het bestemmingsplan waren uitgezonderd opgenomen in één centrale regeling in Paragraaf 5.4.1 Algemene regels voor aanlegactiviteiten. Deze uitzonderingen zijn dus niet meer verdeeld per bestemming/functie of locatie. Afdeling 5.4 kent ook aanlegactiviteiten uit de voormalige verordende regels. Hierop sluit Paragraaf 5.4.1 Algemene regels voor aanlegactiviteiten ook aan.

Inzien
Het wijzigingsbesluit ligt ter inzage in het gemeentehuis (op afspraak) vanaf 12 november 2026. Neem hiervoor contact op met het Omgevingsloket van gemeente Veenendaal via omgevingsloket@veenendaal.nl

Er zijn twee soorten digitale weergaven van het wijzigingsbesluit:

1. De tekst van het wijzigingsbesluit kunt u vinden op de landelijke website https://zoek.officielebekendmakingen.nl

2. Het interactieve wijzigingsbesluit kunt u vinden op Regels op de kaart. Klik in Regels op de kaart op de groene 'Regels op de kaart' button. Zoek vervolgens op ‘locatie’ en voer een adres of perceelnummer in binnen gemeente Veenendaal of zoek op ‘Specifiek document' en zoek naar 'Omgevingsplan gemeente Veenendaal'. Klik op documenten bekijken en kies het Omgevingsplan gemeente Veenendaal.

Beroep
Vanaf 12 november 2026 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Het vaststellingsbesluit treedt in werking 4 weken na deze bekendmaking. De werking wordt opgeschort indien bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en deze wordt toegewezen.

Meer Informatie
Heeft u nog vragen dan kunt u per email contact opnemen met het Omgevingsloket van gemeente Veenendaal via omgevingsloket@veenendaal.nl