GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veenendaal

Nr. 529724

12 november 2026

Wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten

De raad van de gemeente Veenendaal:

gelet op de artikelen 2.4, 2.8, 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet;

besluit:

Artikel I

Het wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten vast te stellen, zoals is weergegeven in Bijlage A.

Artikel II

De bestemmingsplannen Woongebieden 2018 en Parapluplan 2022 vervallen voor het PonsGebied van dit artikel.

Artikel III

Het wijzigingsbesluit deelgebied 1 en aanlegactiviteiten wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad. De gemeente geeft kennis van de terinzagelegging van het vastgestelde wijzigingsbesluit in het Gemeenteblad. Het besluit ligt 6 weken na de kennisgeving ter inzage en treedt 4 weken na de kennisgeving in werking. Binnen 6 weken na de dag van kennisgeving kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Aldus besloten door de raad, in de vergadering van 15 oktober 2026.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Artikel I

A

Na artikel 1.1 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 1.2 Regels nieuw deel omgevingsplan

Er is een locatie regels nieuw deel omgevingsplan.

Artikel 1.3 Regels tijdelijk deel omgevingsplan

Er is een locatie regels tijdelijk deel omgevingsplan.

B

Afdeling 4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.1 Gebiedstypen

Artikel 4.1 Gebiedstype groen

~~[Gereserveerd]~~
De locatie gebiedstype groen is aangewezen als gebiedstype groen.

Artikel 4.2 Gebiedstype verkeer

~~[Gereserveerd]~~
De locatie gebiedstype verkeer is aangewezen als gebiedstype verkeer.

Artikel 4.3 Gebiedstype water

~~[Gereserveerd]~~
De locatie gebiedstype water is aangewezen als gebiedstype water.

C

Artikel 4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.4 Archeologisch waardevol gebied

~~[Gereserveerd]~~
De locatie archeologisch-waardevol gebied is aangewezen als het archeologisch waardevol gebied.

D

Artikel 4.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.9 Bos

~~[Gereserveerd]~~
De locatie Bos is aangewezen als bos.

E

Artikel 4.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.10 Coulissenlandschap

~~[Gereserveerd]~~
De locatie coulissenlandschap is aangewezen als gebied met de landschapswaarde coulissenlandschap.

F

Artikel 4.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.11 Ecologisch waardevol gebied

~~[Gereserveerd]~~
De locatie ecologisch waardevol gebied is aangewezen als ecologisch waardevol gebied.

G

Artikel 4.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.12 Gebied met landschapswaarden

~~[Gereserveerd]~~
De locatie gebied met landschapswaarden is aangewezen als gebied met landschapswaarden.

H

Artikel 4.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.14 Landgoed

~~[Gereserveerd]~~
De locatie landgoed is aangewezen als beschermingszone landgoed als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

I

Artikel 4.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.15 Landschap met karakteristiek verkavelingspatroon

~~[Gereserveerd]~~
De locatie landschap met karakteristiek verkavelingspatroon is aangewezen als gebied met de landschapswaarde karakteristiek verkavelingspatroon.

J

Artikel 4.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.16 Landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie

~~[Gereserveerd]~~
De locatie landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie is aangewezen als gebied met de landschapswaarde kwelwaterafhankelijke vegetatie.

K

Artikel 4.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.17 Natuur

~~[Gereserveerd]~~
De locatie natuur is aangewezen als natuur.

L

Artikel 4.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.18 Open landschap

~~[Gereserveerd]~~
De locatie open landschap is aangewezen als gebied met de landschapswaarde open landschap.

M

Paragraaf 4.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.2.3 Externe veiligheid

Artikel 4.19 Explosievoorschriftengebied

De locatie explosievoorschriftengebied is aangewezen als explosie voorschriftengebied als bedoeld in artikel 5.14 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

~~**Artikel 4.19 Explosievoorschriftengebied**~~

~~[Gereserveerd]~~

N

Paragraaf 4.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.2.4 Grondwaterbescherming

Artikel 4.20 Waterwingebied

~~[Gereserveerd]~~
De locatie waterwingebied is aangewezen als waterwingebied als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

Artikel 4.21 Boringsvrije zone

~~[Gereserveerd]~~
De locatie boringsvrije zone is aangewezen als boringsvrije zone als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

Artikel 4.22 Grondwaterbeschermingszone

~~[Gereserveerd]~~
De locatie grondwaterbeschermingszone is aangewezen als grondwaterbeschermingszone als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

Artikel 4.23 Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad

~~[Gereserveerd]~~
De locatie matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad is aangewezen als matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad als bedoeld in de omgevingsverordening provincie Utrecht.

O

Paragraaf 4.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.2.5 Gebieden met waterstaatkundige functie

Artikel 4.24 Belemmeringenzone waterkering

~~[Gereserveerd]~~
De locatie belemmeringenzone waterkering is aangewezen als belemmeringenzone van de waterkering.

Artikel 4.25 Waterbergingsgebied

~~[Gereserveerd]~~
De locatie waterbergingsgebied is aangewezen als waterbergingsgebied.

P

Paragraaf 4.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.2.6 Kabels en leidingen

Artikel 4.26 Belemmeringenzone brandstofleiding

~~[Gereserveerd]~~
De locatie belemmeringenzone brandstofleiding is aangewezen als de belemmeringenzone van de brandstofleiding.

Artikel 4.27 Belemmeringenzone gasleiding

~~[Gereserveerd]~~
De locatie belemmeringenzone gasleiding is aangewezen als de belemmeringenzone van de gasleiding.

Artikel 4.28 Belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding

~~[Gereserveerd]~~
De locatie belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding is aangewezen als de belemmeringenzone van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 4.29 Belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding

~~[Gereserveerd]~~
De locatie belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding is aangewezen als de belemmeringenzone van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 4.30 Belemmeringenzone rioolleiding

~~[Gereserveerd]~~
De locatie belemmeringenzone rioolleiding is aangewezen als de belemmeringenzone van de rioolleiding.

Artikel 4.31 Belemmeringenzone leiding warmtenet

~~[Gereserveerd]~~
De locatie belemmeringenzone leiding warmtenet is aangewezen als de belemmeringenzone van de leiding van het warmtenet.

Q

Artikel 4.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.33 Bebouwingscontour jacht

~~De locatie bebouwingscontour jacht is aangewezen als bebouwingscontour jacht zoals bedoeld in artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.~~
De locatie bebouwingscontour jacht is aangewezen als bebouwingscontour jacht zoals bedoeld in artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

R

Artikel 5.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.11 Algemene regels overbewoning woonruimte

~~[Gereserveerd]~~
1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
   a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m^2 gebruiksoppervlakte; en
   b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m^2 gebruiksoppervlakte.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

S

Artikel 5.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.12 Algemene regels bouwvalligheid nabijgelegen gebouw

~~[Gereserveerd]~~
1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

2. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

T

Artikel 5.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.13 Algemene regels wijzigen gebruik en toename parkeerbehoefte

~~[Gereserveerd]~~
Voor het wijzigen van gebruik waarbij sprake is van een toename van de parkeerbehoefte, geldt de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Of daarvan sprake is, wordt beoordeeld volgens de beleidsregels 'Notitie parkeernormen Veenendaal 2020, herziening 2023'.

U

Artikel 5.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.14 Laden en lossen - specifieke zorgplicht

~~[Gereserveerd]~~
Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit een extra behoefte aan laad- en losruimte tot gevolg heeft, is verplicht:
a. om voldoende ruimte voor laden en lossen van goederen op eigen terrein of in de directe omgeving te realiseren; en

b. alle maatregelen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd te nemen om oneven-redige hinder vanwege het laden en lossen te beperken of te voorkomen.

V

Artikel 5.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.15 Gebruik bouwwerken - specifieke zorgplicht

~~[Gereserveerd]~~

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

W

Artikel 5.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.16 Staat en gebruik open erven en terreinen - specifieke zorgplicht

~~[Gereserveerd]~~

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

X

Subparagraaf 5.2.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.2.1.2 Brandgevaarlijke stoffen aanwezig hebben

~~*Subsubparagraaf 5.2.1.2.1 Brandgevaarlijke stoffen aanwezig hebben - toegestaan*~~

Artikel 5.17 Toepassingsberreik

Deze subparagraaf is van toepassing op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen en materialen.

Artikel 5.18 Brandgevaarlijke stoffen die aanwezig mogen zijn op een open erf of terrein nabij een bouwwerk - toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is de aanwezigheid van een brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 5.2.1 toegestaan, als:
   a. de in tabel 5.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
   b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
      1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
      2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
      3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
   c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

Tabel 5.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse [1]	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve-toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en dipropionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

[1] Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

2. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het eerste lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

3. Het is toegestaan om de volgende brandgevaarlijke stoffen aanwezig te hebben op een open erf of terrein nabij een bouwwerk:
   a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
   b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
   c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
   d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
   e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
   f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

4. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Artikel 5.19 Aanwezige brandgevaarlijke stoffen en materialen - verbod

1. Ter plaatse van de locatie belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding en de locatie belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding is het verboden gronden of bouwwerken te gebruiken voor het opslaan van brandgevaarlijke stoffen en materialen.

2. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is het verboden een brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 5.2.1 aanwezig te hebben als niet wordt voldaan aan artikel 5.18

~~**Artikel 5.17 Toepassingsbereik**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 5.19 Brandgevaarlijke stoffen die onder voorwaarden aanwezig mogen zijn - toegestaan**~~

~~[Gereserveerd]~~

Y

Subsubparagraaf 5.2.2.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.2.1.1 Activiteiten binnen groen - toegestaan

Artikel 5.23 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen groen ter plaatse van de locatie gebiedstype groen.

Artikel 5.24 Activiteiten binnen groen – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. De gronden en bouwwerken hebben als gebruiksdoel het realiseren, gebruiken en in stand houden van groenvoorzieningen.

2. Het gebruik van de volgende voorzieningen is in ieder geval in overeenstemming met het gebruiksdoel als bedoeld in artikel 5.24 eerste lid:
   a. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
   b. nutsvoorzieningen;
   c. speelvoorzieningen;
   d. beeldende kunst;
   e. voetpaden; en
   f. additionele voorzieningen.

Z

Subsubparagraaf 5.2.2.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.2.2.1 Activiteiten binnen verkeer - toegestaan

Artikel 5.25 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen verkeer ter plaatse van de locatie gebiedstype verkeer.

Artikel 5.26 Activiteiten binnen verkeer – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. De gronden en bouwwerken hebben als gebruiksdoel het realiseren, gebruiken en in stand houden van wegen en het afwikkelen van het verkeer.

2. Het gebruik van de volgende voorzieningen is in ieder geval in overeenstemming met het gebruiksdoel als bedoeld in artikel 5.26 eerste lid:
   a. voorzieningen ten behoeve van wegverkeer;
   b. parkeervoorzieningen;
   c. infrastructuur;
   d. nutsvoorzieningen;
   e. groenvoorzieningen;
   f. standplaatsen;
   g. (speel)pleinen; en
   h. additionele voorzieningen.

AA

Subsubparagraaf 5.2.2.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.2.3.1 Activiteiten binnen water - toegestaan

Artikel 5.27 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen water ter plaatse van de locatie gebiedstype water.

Artikel 5.28 Activiteiten binnen water - toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. De gronden en bouwwerken hebben als gebruiksdoel het realiseren, gebruiken en in stand houden van water(lopen) en waterhuishoudkundige voorzieningen.

2. Het gebruik van de volgende voorzieningen is in ieder geval in overeenstemming met het gebruiksdoel als bedoeld in artikel 5.28, eerste lid:
   a. infrastructuur;
   b. groenvoorzieningen; en
   c. additionele voorzieningen.

BB

Subsubparagraaf 5.2.5.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.5.1.1 Detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan

Artikel 5.29 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten ter plaatse van de locatie detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan.

2. Onder detailhandelsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en leveren van goederen aan particulieren, die die goederen kopen voor gebruik of verbruik; en
   b. het uitstallen voor verkoop van goederen als bedoeld onder a.

3. Onder detailhandelsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
   a. supermarktactiviteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.5.1.2; of
   b. perifere detailhandelsactiviteiten.

Artikel 5.30 Detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Detailhandelsactiviteiten zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

CC

Subsubparagraaf 5.2.5.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.5.1.2 Supermarktactiviteit op de begane grond – toegestaan

Artikel 5.31 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor supermarktactiviteiten ter plaatse van de locatie supermarktactiviteit op de begane grond – toegestaan.

2. Onder supermarktactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder het uitstallen ten verkoop), verkopen en leveren van hoofdzakelijk levensmiddelen in de vorm van een zelfbedieningswinkel.

Artikel 5.32 Supermarktactiviteit op de begane grond - toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Supermarktactiviteiten zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

DD

Subsubparagraaf 5.2.6.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.6.1.2 Dienstverleningsactiviteit op de begane grond - toegestaan

Artikel 5.33 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor dienstverleningsactiviteiten ter plaatse van de locatie dienstverleningsactiviteit op de begane grond – toegestaan.

2. Onder dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven, personen of beiden.

3. Onder dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
   a. openbare dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.6.2.1;
   b. zelfstandige kantooractiviteiten;
   c. gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.8.5.1;
   d. sportactiviteiten; of
   e. bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.34 Dienstverleningsactiviteit op de begane grond - toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Dienstverleningsactiviteiten zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

EE

Subsubparagraaf 5.2.6.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.6.2.1 Openbare dienstverleningsactiviteit - toegestaan

Artikel 5.35 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor openbare dienstverleningsactiviteiten ter plaatse van de locatie openbare dienstverleningsactiviteit – toegestaan.

2. Onder openbare dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. dienstverlening ten behoeve van openbaar bestuur en overheidsdiensten zoals een politiebureau, gemeentehuis, gerechtsgebouw, brandweerkazerne, of penitentiaire inrichting.

3. Onder openbare dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
   a. dienstverleningsactiviteiten als bedoeld in subparagraaf 5.2.6.1;
   b. zelfstandige kantooractiviteiten; of
   c. gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.8.5.1 .

Artikel 5.36 Openbare dienstverleningsactiviteit – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Openbare dienstverleningsactiviteiten zijn toegestaan.

FF

Subsubparagraaf 5.2.7.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.7.1.1 Horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan

Artikel 5.37 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor horeca-activiteiten in categorie 1 ter plaatse van de locatie horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan.

2. Onder horeca-activiteiten in categorie 1 als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag (gekoppeld aan de winkeltijdenwet) bereiden en verstrekken van (niet of zwak alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit - restaurant, snackbar, tearoom of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf.

Artikel 5.38 Horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Horeca-activiteiten in categorie 1 zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.

GG

Subsubparagraaf 5.2.8.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.8.1.1 Levensbeschouwelijke activiteit – toegestaan

Artikel 5.39 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor levensbeschouwelijke activiteiten ter plaatse van de locatie levensbeschouwelijke activiteit – toegestaan.

2. Onder levensbeschouwelijke activiteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. activiteiten gericht op een visie of filosofie op het leven, voortvloeiend uit religieuze oriëntaties, culturele tradities of persoonlijke, seculiere opvattingen.

Artikel 5.40 Levensbeschouwelijke activiteit – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Levensbeschouwelijke activiteiten zijn toegestaan.

HH

Subsubparagraaf 5.2.8.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.8.2.1 Educatieve activiteit – toegestaan

Artikel 5.41 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor educatieve activiteiten ter plaatse van de locatie educatieve activiteit – toegestaan.

2. Onder educatieve activiteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. activiteiten gericht op het geven van onderwijs met een didactisch of pedagogisch uitgangspunt, zoals scholen of educatieve instellingen.

Artikel 5.42 Educatieve activiteit – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Educatieve activiteiten zijn toegestaan.

II

Subsubparagraaf 5.2.8.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.8.3.1 Kinderopvangactiviteit – toegestaan

Artikel 5.43 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor kinderopvangactiviteiten ter plaatse van de locatie kinderopvangactiviteit – toegestaan.

2. Onder kinderopvangactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het bedrijfsmatig opvangen, verzorgen, begeleiden en ondersteunen van kinderen.

3. Onder kinderopvangactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
   a. educatieve activiteiten als bedoeld in subsubparagraaf 5.2.8.2.1.

Artikel 5.44 Kinderopvangactiviteit – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Kinderopvangactiviteiten zijn toegestaan.

JJ

Subsubparagraaf 5.2.8.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.8.4.1 Sociaal-culturele activiteit – toegestaan

Artikel 5.45 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor sociaal-culturele activiteiten ter plaatse van de locatie sociaal-culturele activiteit – toegestaan.

2. Onder sociaal-culturele activiteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. activiteiten gericht op ontmoeting, gemeenschapsvorming, participatie, en de bevordering van cultuur, kunst, of maatschappelijke betrokkenheid en andere activiteiten met een sociaal-cultureel karakter, zoals een bibliotheek, theater of schouwburg.

Artikel 5.46 Sociaal-culturele activiteit – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Sociaal-culturele activiteiten zijn toegestaan.

KK

Subsubparagraaf 5.2.8.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.8.5.1 Gezondheids- en welzijnszorgactiviteit – toegestaan

Artikel 5.47 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten ter plaatse van de locatie gezondheids- en welzijnszorgactiviteit – toegestaan.

2. Onder gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. geneeskundige verzorging en verpleging zoals ziekenhuizen, apotheken, verpleeg- en verzorgingshuizen, medische, tandheelkundige en paramedische praktijken, alsmede dag- en nachtopvang voor gehandicapten of psychiatrische patiënten.

Artikel 5.48 Gezondheids- en welzijnszorgactiviteit – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Gezondheids- en welzijnszorgactiviteiten zijn toegestaan.

LL

Subsubparagraaf 5.2.8.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.8.6.1 Verenigingsactiviteit – toegestaan

Artikel 5.49 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor maatschappelijke activiteiten ter plaatse van de locatie verenigingsactiviteit – toegestaan.

2. Onder verenigingsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het aanbieden van voorzieningen ten behoeve van politieke, belangen- en ideële organisaties, verenigingen of hobbyclubs.

3. Onder verenigingsactiviteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
   a. zelfstandige kantooractiviteiten.

Artikel 5.50 Verenigingsactiviteit – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Verenigingsactiviteiten zijn toegestaan.

MM

Subsubparagraaf 5.2.11.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.11.1.1 Wonen – toegestaan

Artikel 5.51 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor wonen ter plaatse van de locatie wonen – toegestaan.

2. Onder wonen als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het gebruiken van een woning voor huisvesting van één huishouden;
   b. het gebruiken van gronden behorend bij de woning voor tuinen; en
   c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

3. Onder wonen als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
   a. het bewonen van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk;
   b. het aanbieden van logies;
   c. zorgwonen; of
   d. kamerbewoning.

Artikel 5.52 Wonen – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Wonen is toegestaan.

NN

Subsubparagraaf 5.2.12.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.12.1.1 Beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.53 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor beroepen of bedrijven aan huis ter plaatse van de locatie beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan.

2. Onder beroepen of bedrijven aan huis als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het door bewoners uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk;
   b. het door bewoners verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig en ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied; en
   c. internetverkoop zonder afhaal- of uitstalfunctie.

3. Onder beroepen of bedrijven aan huis als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt niet verstaan:
   a. detailhandel in een andere vorm dan internetverkoop zonder afhaal- of uitstalfunctie.

Artikel 5.54 Beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Beroepen of bedrijven aan huis zijn toegestaan als:
a. niet meer dan 30% van de oppervlakte van de bebouwing op het bouwperceel ten behoeve van de activiteit wordt gebruikt, tot een maximum van 45 m^2;
b. de activiteit uitsluitend wordt uitgevoerd door de bewoner(s);
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonfunctie waar de activiteit bij wordt uitgeoefend;

d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter en de woonkwaliteit van de directe omgeving als gevolg van de activiteit;
e. wordt voldaan aan afdeling 22.3 van het omgevingsplan;
f. geen sprake is van zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken; en
g. voldoende parkeerruimte op het perceel aanwezig is voor zowel de hoofdgebruiksactiviteit als het beroep of bedrijf aan huis of voldoende aannemelijk kan worden gemaakt dat de parkeercapaciteit in de directe omgeving voldoende is om de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van de aanwezigheid van het beroep of bedrijf aan huis op te vangen.

OO

Subsubparagraaf 5.2.12.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.12.1.2 Gebruik voor kantoor – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.55 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte kantoren ter plaatse van de locatie gebruik voor kantoor – ondergeschikt – toegestaan.

2. Onder gebruik voor kantoor als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. gebruik voor kantoor dat ondergeschikt is aan en ten dienste is van de ter plaatse toegestane hoofdgebruiksactiviteiten.

Artikel 5.56 Gebruik voor kantoor – ondergeschikt – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Het gebruik voor kantoor is toegestaan als:
a. de activiteit alleen plaatsvindt ter ondersteuning van de toegestane hoofdgebruiksactiviteit;
b. de activiteit grotendeels bestaat uit bureaugebonden werkzaamheden;
c. niet meer dan 50% van het bruto-vloeroppervlakte van het bouwperceel waar de toegestane hoofdgebruiksactiviteit plaatsvindt wordt gebruikt ten behoeve van het gebruik voor kantoor;
d. geen sprake is van een zelfstandige ontsluiting van het perceel ten behoeve van het gebruik voor kantoor; en
e. geen sprake is van zelfstandige bedrijfsvoering.

PP

Subsubparagraaf 5.2.12.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.12.2.1 Horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.57 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte horeca-activiteiten ter plaatse van de locatie horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan.

2. Onder ondergeschikte horeca-activiteiten als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. horeca-activiteiten die ondergeschikt zijn aan en ten dienste zijn van de ter plaatste toegestane gebruiksactiviteiten.

Artikel 5.58 Horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Ondergeschikte horeca-activiteiten zijn toegestaan.

QQ

Subsubparagraaf 5.2.12.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.12.3.1 Gebruik van parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.59 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte parkeervoorzieningen ter plaatse van de locatie gebruik voor parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan.

2. Onder gebruik van ondergeschikte parkeervoorzieningen als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het parkeren van voertuigen ten behoeve van de toegestane hoofdgebruiksactiviteit.

Artikel 5.60 Gebruik van parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Het gebruik van ondergeschikte parkeervoorzieningen is toegestaan.

RR

Subsubparagraaf 5.2.12.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 5.2.12.3.2 Gebruik van stallingsvoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Artikel 5.61 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte stallingsvoorzieningen ter plaatse van de locatie gebruik voor stallingsvoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan.

2. Onder het gebruik van ondergeschikte stallingsvoorzieningen als bedoeld in deze subsubparagraaf wordt verstaan:
   a. het stallen van voertuigen ten behoeve van de toegestane hoofdgebruiksactiviteit.

Artikel 5.62 Gebruik van stallingsvoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Het gebruik van ondergeschikte stallingsvoorzieningen is toegestaan.

SS

Artikel 5.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.69 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
   a. uitstallingen plaatsen~~.~~ ; en
   b. stoepladen.

TT

Artikel 5.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.78 Gebruik van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan – beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.76 eerste lid en tweede lid kan alleen worden verleend als:
a. de plaatsing van een object niet het zicht ontneemt voor de weggebruiker;
b. andere weggebruikers veilig de weg kunnen gebruiken, als dat niet mogelijk is, een duidelijk alternatief wordt aangeboden;
c. de manier waarop de activiteit wordt uitgevoerd de minste invloed heeft op de omgeving en ervoor zorgt dat de continuïteit van het dagelijks leven zo min mogelijk wordt beïnvloed; ~~en~~
d. het achterliggende gebied bereikbaar blijft, dit geldt in ieder geval voor ~~hulpdiensten.~~ hulpdiensten;
e. er voor voetgangers een minimale vrije doorgangsbreedte van 1,20 meter is en een minimale doorgangshoogte van 2,20 meter; en
f. de kabels en leidingen niet losliggen.

UU

Artikel 5.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.85 Motorvoertuig en aanhangwagen anders dan verkeersdoeleinden - verbod

Het is verboden een motorvoertuig, niet zijnde een camper, dat of een aanhangwagen die, voor recreatie of anderszins voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt langer dan drie achtereenvolgende dagen binnen de bebouwde kom op de weg te plaatsen of te hebben.

VV

Subparagraaf 5.2.18.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.2.18.1 Algemene regels stoepladen

Artikel 5.117 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
Deze paragraaf is van toepassing op stoepladen met een verlengde private aansluiting, indien de gebruiker van de verlengde private aansluiting niet beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein.

Artikel 5.118 Oogmerken

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het voorkomen van hinder;
b. voorzien in de behoefte om elektrische voertuigen op te laden; en
c. de toegankelijkheid van het openbaar gebied

Artikel 5.119 Stoepladen- specifieke zorgplicht

~~[Gereserveerd]~~
1. De gebruiker van de de verlengde private aansluiting is verplicht er zorg voor te dragen dat de openbare parkeerplaats zijn publieke functie behoudt.

2. De gebruiker van de de verlengde private aansluiting is verplicht er zorg voor te dragen dat openbare werkzaamheden in de openbare ruimte kunnen worden uitgevoerd.

Artikel 5.120 Algemene regels stoepladen

~~[Gereserveerd]~~
1. Het oplaadpunt dat wordt gebruikt voor het opladen van een elektrisch voertuig op een openbare parkeerplaats, bevindt zich op het eigen, particuliere terrein van de gebruiker van de verlengde private aansluiting.

2. De laadkabel mag tijdens het stoepladen maximaal 5 meter openbaar terrein overbruggen.

3. De verlengde private aansluiting wordt uitgevoerd met:
   a. een standaard laadkabel met kabelmat; of
   b. een platte laadkabel

Artikel 5.121 Algemene regels gebruik van de verlengde private aansluiting

~~[Gereserveerd]~~

1. Tijdens het gebruik van de verlengde private aansluiting voor stoepladen gelden de volgende eisen:
   a. de laadkabel en de kabelmat mag tussen 23.00 tot 07.00 uur blijven liggen;
   b. bij toepassing van een kabelmat wordt, door de kabelmat de gehele breedte van de stoep afgedekt en voldaan aan de eisen in artikel 5.122 ;
   c. bij toepassing van een platte laadkabel wordt voldaan aan de eisen in artikel 5.123;
   d. de laadkabel en kabelmat worden niet over een rijbaan of fietspad gelegd;
   e. de laadkabel en kabelmat worden strak en vlak gelegd en veroorzaken geen hinder of gevaar;
   f. de laadkabels kruisen elkaar niet; en
   g. de laadkabel wordt haaks over de stoep gelegd.

2. Direct na het stoepladen wordt de laadkabel en kabelmat verwijderd uit de openbare ruimte.

Artikel 5.122 Algemene regels aan laadkabel en kabelmat

~~[Gereserveerd]~~

1. De kabelmat die wordt gebruikt voor het stoepladen voldoet aan de volgende eisen:
   a. de kabelmat heeft een antislipprofiel of is gemaakt van antislipmateriaal;
   b. de kabelmat kan niet opwaaien;
   c. de kabelmat heeft een maximale dikte van vijf millimeter; en
   d. de kabelmat heeft (reflecterende) geel-zwarte strepen als markering van de langste zijden van de mat of de zijden van de mat die door bijvoorbeeld voetgangers worden gebruikt.

2. De laadkabel die wordt gebruikt voor het stoepladen voldoet aan de volgende eisen:
   a. de laadkabel heeft een CE-markering;
   b. de laadkabel is ononderbroken; en
   c. de laadkabel is niet beschadigd.

Artikel 5.123 Algemene regels platte laadkabel

~~[Gereserveerd]~~

De platte laadkabel die wordt gebruikt voor het stoepladen voldoet aan de volgende eisen:
a. de platte laadkabel heeft een dikte van maximaal 5 millimeter;
b. de platte laadkabel heeft een CE-markering;
c. de platte laadkabel is ononderbroken; en
d. de platte laadkabel is niet beschadigd.

WW

Subparagraaf 5.2.18.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.2.18.2 Stoepladen - meldingsplicht

Artikel 5.124 Stoepladen - meldingsplicht

~~[Gereserveerd]~~

Het is verboden om te beginnen met de activiteit stoepladen zonder dit ten minste twee weken voor de eerste keer dat het stoepladen plaatsvindt te melden.

Artikel 5.125 Stoepladen - indieningsvereisten melding

~~[Gereserveerd]~~

Een melding als bedoeld in artikel 5.124 bevat:
a. het adres waarop het laadpunt is geïnstalleerd; en
b. informatie dat er geen parkeerplek is op eigen terrein.

XX

Subparagraaf 5.3.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.1.1 Regels voor alle bouwactiviteiten

Artikel 5.136 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Artikel 5.137 Bouwactiviteiten algemeen – verbod

~~[Gereserveerd]~~
Bouwactiviteiten die niet zijn geregeld op grond van afdeling 5.3 zijn verboden.

Artikel 5.138 Bouwactiviteiten op of aan illegaal bouwwerk

~~[Gereserveerd]~~
Bouwactiviteiten op of aan bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning zijn verboden.

Artikel 5.139 Bouwen van een bouwwerk ten behoeve van toegestane functie

~~[Gereserveerd]~~
Bouwactiviteiten zijn alleen toegestaan als wordt gebouwd ten dienste van de toegestane gebruiksactiviteit op grond van afdeling 5.2.

Artikel 5.140 Meetbepalingen

~~[Gereserveerd]~~
1. Bij de toepassing van afdeling 5.3 gelden de volgende meetbepalingen:
   a. de afmetingen, diepte en breedte van overige bouwwerken:
      1°. de kortste afstand tussen de verst van elkaar gelegen punten van die bouwwerken, horizontaal, dan wel verticaal gemeten.
   b. de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:
      1°. de kortste afstand tussen de grens van een bouwperceel en enig punt van het op het bouwperceel voorkomende of nog te bouwen gebouw.
   c. de afstand tussen gebouwen:
      1°. de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.
   d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
      1°. vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
   e. de brutovloeroppervlakte van een gebouw:
      1°. gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw.
   f. de dakhelling:
      1°. langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
   g. de goothoogte van een bouwwerk:
      1°. de hoogte van het hoogst gelegen snijpunt van het dakvlak met het zijdelingse gevelvlak, gemeten vanaf het straatpeil.
   h. de hoogte van een bouwlaag:
      1°. de horizontale projectie van de ruimte tussen de harten van de vloeren of balklagen.
   i. de hoogte van een windturbine:
      1°. vanaf het straatpeil tot aan de as van de windturbine.
   j. de inhoud van een bouwwerk:
      1°. tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
   k. de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

1°. tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidingsmuren.

l. de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:
1°. vanaf het straatpeil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

m. de oppervlakte van een bouwwerk:
1°. tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2. Bij de toepassing van afdeling 5.3 geldt voor het buitenwerks meten van maten dat uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 meter buiten beschouwing blijven, zoals bij dakgoten, dakoverstekken, regenafvoerpijpen, rookgasafvoeren en kleine schoorstenen.

Artikel 5.141 Anti-dubbeltelregel

~~[Gereserveerd]~~
Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5.142 Repressief welstand

~~[Gereserveerd]~~
Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

Artikel 5.143 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

~~[Gereserveerd]~~
1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 meter of groter is dan 100 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 meter.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een bouwwerk voor particulier eigendom voor woonactiviteiten of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.144 Aansluiting op distributienet voor gas

~~[Gereserveerd]~~
1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
a. artikel 3.40 eerste lid onder a van de Energiewet of artikel 3.40, eerste lid, onder b en derde lid, onder b van de Energiewet op de aansluiting van toepassing is; en
b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een bouwwerk voor particulier eigendom voor woonactiviteiten of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.145 Aansluiting op distributienet voor warmte

~~[Gereserveerd]~~
1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid, de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:

a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bouwen van een bouwwerk voor particulier eigendom voor woonactiviteiten of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.146 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

~~[Gereserveerd]~~
Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Artikel 5.147 Bluswatervoorziening

~~[Gereserveerd]~~
1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.

2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.

3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 5.148 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

~~[Gereserveerd]~~
1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.

3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter; en
d. een doeltreffende afwatering.

4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 5.149 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

~~[Gereserveerd]~~

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090; of
   d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 5.148, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

YY

Subparagraaf 5.3.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.1.2 Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Artikel 5.150 Bouwwerk bouwen – vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 5.151 Bouwwerk bouwen – algemene aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.150 worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
   1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
   2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
   4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
   5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
g. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:
   1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;

3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking; en

h. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 5.152 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

~~[Gereserveerd]~~
Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 5.150 of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
b. het straatpeil is uitgezet.

ZZ

Het opschrift van subparagraaf 5.3.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.1.3 Bouwwerk veranderen - toegestaan

AAA

Artikel 5.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.153 Bouwwerk veranderen – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Het is toegestaan een bouwwerk te veranderen als:

a. er geen sprake is van uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
b. er geen sprake is van uitbreiding van het bouwvolume; en
c. het geen bouwwerk betreft als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

BBB

Artikel 5.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.154 Gebouw bouwen - toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. In afwijking van artikel artikel 5.150 is het toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen of uit te breiden als:
   a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie Gebouw bouwen - toegestaan;
   b. het bijbehorend bouwwerk op de grond staat;
   c. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;
   d. het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van niet minder dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied;
   e. het bijbehorend bouwwerk niet kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw;
   f. voor zover het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
      1°. 5 meter;
      2°. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
      3°. het hoofdgebouw;
   g. voor zover het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw: als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 meter: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3

meter, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 meter en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;

h. het bijbehorend bouwwerk functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

i. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:

1°. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m^2: 50% van dat bebouwingsgebied;

2°. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m^2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m^2; en

3°. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m^2: 90 m^2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m^2, tot een maximum van in totaal 150 m^2.

j. het bijbehorend bouwwerk niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

k. de verblijfsruimte uitsluitend op de begane grond is gelegen; en

l. het bijbehorend bouwwerk niet bij een tijdelijk bouwwerk wordt gebouwd.

2. Bij de toepassing van artikel 5.154, eerste lid, blijft het aantal wooneenheden gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

3. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.154, eerste lid, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg en deze niet kan worden gerealiseerd op grond van eerste lid, onder h, dan gelden in plaats her eerste lid, onder h de volgende eisen:

a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;

b. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m^2; en

c. gelegen buiten de bebouwde kom.

4. Voor de toepassing van dit artikel wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw of de agrarische bedrijfswoning.

CCC

Subparagraaf 5.3.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.2.2 Gebouw bouwen – meldingsplicht

Artikel 5.155 Gebouw bouwen – meldingsplicht

~~[Gereserveerd]~~

1. In afwijking van artikel 5.150 is het verboden om een bijbehorend bouwwerk dat kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw te bouwen of uitbreiden zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, als:

a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie gebouw bouwen - meldingsplicht;

b. het bijbehorend bouwwerk op de grond staat;

c. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;

d. het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van niet minder dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied;

e. voor zover het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:

1°. 5 meter;

2°. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en

3°. het hoofdgebouw;

f. voor zover het bijbehorend bouwwerk is gelegen op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw: als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 meter: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 meter, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 meter en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;

g. het bijbehorend bouwwerk functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
h. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
1°. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m^2: 50% van dat bebouwingsgebied;
2°. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m^2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m^2; en
3°. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m^2: 90 m^2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m^2, tot een maximum van in totaal 150 m^2;
i. het bijbehorend bouwwerk niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
j. de verblijfsruimte uitsluitend op de begane grond is gelegen; en
k. het bijbehorend bouwwerk niet bij een tijdelijk bouwwerk wordt gebouwd.

2. Bij de toepassing van artikel 5.155, eerste lid, blijft het aantal wooneenheden gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

3. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.155, eerste lid wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg en deze niet kan worden gerealiseerd op grond van artikel 5.155, eerste lid, onder h, dan gelden in plaats van artikel 5.155, eerste lid, onder h de volgende eisen:
a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
b. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m^2; en
c. gelegen buiten de bebouwde kom.

4. Voor de toepassing van artikel 5.155 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw of de agrarische bedrijfswoning.

Artikel 5.156 Gebouw bouwen – indieningsvereisten melding

~~[Gereserveerd]~~
De melding als bedoeld in artikel 5.155 wordt ondertekend en bevat in ieder geval:
a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
b. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
c. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
d. de dagtekening; en
e. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.89i, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

DDD

Artikel 5.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.157 Gebouw bouwen – beoordelingsregel locatie

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het gebouw wordt gebouwd ter plaatse van de locatie gebouw bouwen - vergunningplicht.

EEE

Artikel 5.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.159 Gebouw bouwen – beoordelingsregel maximum bouwhoogte

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan is aangegeven ter plaatse van de locatie maximum bouwhoogte gebouw.

FFF

Artikel 5.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.163 Gebouw bouwen – beoordelingsregel dakopstand

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakopstand op een gebouw met een plat dak als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de geldende maximum bouwhoogte als bedoeld in artikel 5.159 met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden.

GGG

Artikel 5.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.164 Gebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype gestapeld

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het gebouw wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bouwtype gestapeld gebouw.

HHH

Artikel 5.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.165 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel locatie

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw wordt gebouwd ter plaatse van de locatie hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht.

III

Artikel 5.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.166 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel oriëntatie

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde locatiegrens van de locatie hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht wordt gebouwd.

JJJ

Artikel 5.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.167 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel maximum goothoogte

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de goothoogte niet meer bedraagt dan is aangegeven ter plaatse van de locatie maximum goothoogte hoofdgebouw.

KKK

Artikel 5.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.168 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel maximum bouwhoogte

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan is aangegeven ter plaatse van de locatie maximum bouwhoogte hoofdgebouw.

LLL

Artikel 5.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.169 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel dakopstand

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakopstand op een hoofdgebouw met een plat dak als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de geldende maximum bouwhoogte als bedoeld in artikel artikel 5.168 met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden

MMM

Artikel 5.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.171 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype aaneengebouwd

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw wordt gebouwd volgens het bouwtype aaneengebouwd hoofdgebouw.

NNN

Artikel 5.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.172 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype twee-aaneen

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw wordt gebouwd volgens het bouwtype twee-aaneen hoofdgebouw.

OOO

Artikel 5.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.173 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel bouwtype vrijstaand

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als het hoofdgebouw wordt gebouwd volgens het bouwtype vrijstaand hoofdgebouw.

PPP

Artikel 5.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.175 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel kapvorm

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt ter plaatse van de locatie bestaande kapvorm hoofdgebouw alleen verleend als de kapvorm van het te bouwen hoofdgebouw gelijk is aan de kapvorm van het daarvoor gerealiseerde hoofdgebouw.

QQQ

Artikel 5.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.176 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel maximum aantal hoofdgebouwen

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als sprake is van vervangende nieuwbouw, waarbij het aantal hoofdgebouwen niet toeneemt.

RRR

Artikel 5.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.177 Hoofdgebouw bouwen- beoordelingsregel afstand tot de zijdelingse perceelgrens

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of de vrijstaande zijde van een twee-aaneengebouwd of aaneengebouwd hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan 2,5 meter.

SSS

Artikel 5.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.180 Bijbehorend bouwwerk bouwen – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een bijbehorend bouwwerk te bouwen of uit te breiden als:
   a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan;
   b. het bijbehorend bouwwerk op de grond staat;
   c. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;
   d. het bijbehorend bouwwerk niet kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw;
   e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
      1°. in geval van een bouwperceel kleiner dan of gelijk aan 200 m^2: 25% van dat bouwperceel;
      2°. in geval van een bouwperceel groter dan 200 m^2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bouwperceel dat groter is dan 200 m^2, tot een maximum van 120m^2; en
      3°. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken gelegen binnen de maximale begrenzing van het hoofdgebouw op grond van paragraaf 5.3.3 blijft hierin buiten beschouwing;
   f. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,3 meter;
   g. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 0,3 meter boven de aansluitende verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, tot een maximum van 3,3 meter;
   h. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 5 meter;
   i. het bijbehorend bouwwerk niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
   j. de verblijfsruimte uitsluitend op de begane grond is gelegen; en
   k. het bijbehorend bouwwerk niet bij een tijdelijk bouwwerk wordt gebouwd.

2. Bij de toepassing van artikel 5.180, eerste lid, blijft het aantal wooneenheden gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

3. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.180, eerste lid, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg en deze niet kan worden gerealiseerd op grond van artikel 5.180,eerste lid, onder e, dan gelden in plaats van artikel 5.180, eerste lid, onder e, de volgende eisen:
   a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
   b. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m^2; en
   c. gelegen buiten de bebouwde kom.

4. Voor de toepassing van artikel 5.180 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw of de agrarische bedrijfswoning.

TTT

Subparagraaf 5.3.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.4.2 Bijbehorend bouwwerk bouwen – meldingsplicht

Artikel 5.181 Bijbehorend bouwwerk bouwen - meldingsplicht

~~[Gereserveerd]~~

1. In afwijking van artikel 5.150 is het verboden om een bijbehorend bouwwerk dat kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw te bouwen of uitbreiden zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, als:
   a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bijbehorend bouwwerk bouwen - meldingsplicht;
   b. het bijbehorend bouwwerk op de grond staat;
   c. het bijbehorend bouwwerk is gelegen in het achtererfgebied;
   d. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
      1°. in geval van een bouwperceel kleiner dan of aan 200 m^2 ; 25% van dat bouwperceel;
      2°. in geval van een bouwperceel groter dan 200 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het bouwperceel dat groter is dan 200 m^2, tot een maximum van 120 m^2; en
      3°. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken gelegen binnen de maximale begrenzing van het hoofdgebouw op grond van paragraaf 5.3.3 blijft hierin buiten beschouwing.
   e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,3 meter;
   f. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 0,3 meter boven de aansluitende verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, tot een maximum van 3,3 meter;
   g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan 5 meter;
   h. het bijbehorend bouwwerk niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
   i. de verblijfsruimte uitsluitend op de begane grond is gelegen; en
   j. het bijbehorend bouwwerk niet bij een tijdelijk bouwwerk wordt gebouwd.

2. Bij de toepassing van artikel 5.181, eerste lid, blijft het aantal wooneenheden gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

3. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.181, eerste lid, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg en deze niet kan worden gerealiseerd op grond van artikel artikel 5.181, eerste lid, sub e, dan gelden in plaats van artikel 5.181, eerste lid, sub e, de volgende eisen:
   a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
   b. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m^2; en
   c. gelegen buiten de bebouwde kom.

4. Voor de toepassing van artikel 5.181 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw of de agrarische bedrijfswoning.

Artikel 5.182 Bijbehorend bouwwerk bouwen – indieningsvereisten melding

~~[Gereserveerd]~~

De melding als bedoeld in artikel 5.181 wordt ondertekend en bevat in ieder geval:

a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
b. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
c. het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
d. de dagtekening; en
e. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.89i, eerste lid, Besluit kwaliteit leefomgeving: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

UUU

Subparagraaf 5.3.4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.4.3 Bijbehorend bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Artikel 5.183 Aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel bouwen – beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:
a. het bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht;
b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,3 meter;
c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan:
   1°. 0,3 meter boven de aansluitende verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, tot een maximum van 3,3 meter; of
   2°. 80% van de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw, met een maximum van 7,5 meter, met dien verstande dat:
      i. de dakhelling gelijk moet zijn aan die van het hoofdgebouw; en
      ii. de achtergevel van het bijbehorende bouwwerk tot maximaal 1 meter achter de achtergevel van het hoofdgebouw mag zijn gesitueerd;
d. de afstand tot de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw niet minder dan 1 meter bedraagt; en
e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan:
   1°. in geval van een bouwperceel kleiner dan of gelijk aan 200 m^2: 25% van dat bouwperceel;
   2°. in geval van een bouwperceel groter dan 200 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het bouwperceel dat groter is dan 200 m^2, tot een maximum van 120m^2; en
   3°. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken gelegen binnen de maximale begrenzing van het hoofdgebouw op grond van paragraaf 5.3.3 blijft hierin buiten beschouwing.

Artikel 5.184 Erker of luifel bouwen – beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een erker of luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:
a. de erker of luifel wordt gebouwd ter plaatse van de locatie bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht;
b. de bouwhoogte van de erker of luifel niet meer bedraagt dan 0,3 meter boven de aansluitende verdiepingsvloer;
c. de maximum breedte van de erker of luifel niet meer bedraagt dan 60% van de voorgevel van het hoofdgebouw;
d. de diepte van de erker of luifel niet meer bedraagt dan 1 meter; en
e. de afstand van de erker of luifel tot de voorste bouwperceelsgrens niet minder bedraagt dan 2 meter.

VVV

Artikel 5.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.186 Erf- of perceelafscheiding bouwen – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een erf- of perceelafscheiding te bouwen als:
   a. de erf- of perceelafscheiding hoger is dan 1 meter, maar niet hoger dan 2 meter;

b. de erf- of perceelafscheiding op een erf of perceel staat waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
c. de erf- of perceelafscheiding achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan wordt gebouwd.

2. Artikel 5.186, eerste lid is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

WWW

Artikel 5.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.187 Vijver, zwembad, bubbelbad of soortgelijk bouwwerk bouwen – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een vijver, zwembad, bubbelbad of soortgelijk bouwwerk bij een woning te bouwen als:
   a. het bouwwerk in het achtererfgebied is gesitueerd;
   b. de afstand tot de perceelgrens niet minder dan 1 meter bedraagt;
   c. de diepte onder het maaiveld niet meer dan 3 meter bedraagt;
   d. de hoogte boven het maaiveld niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
   e. de oppervlakte niet meer dan 60 m^2 bedraagt; en
   f. het bouwwerk niet is voorzien van een overkapping.

2. Artikel 5.187, eerste lid, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

XXX

Artikel 5.189 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.189 Sport of speeltoestel anders dan uitsluitend particulier gebruik bouwen – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een sport of speeltoestel anders dan voor uitsluitend particulier gebruik te bouwen als:
   a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 meter; en
   b. het bouwwerk alleen functioneert met behulp van zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens.

2. Artikel 5.189, eerste lid, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

YYY

Artikel 5.190 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.190 Buisleiding bouwen – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. In afwijking van artikel 5.150 is het toegestaan een buisleiding, anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is, te bouwen.

2. Artikel 5.190, eerste lid , is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

ZZZ

Subparagraaf 5.3.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.6.2 Bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen - vergunningplicht

Artikel 5.191 Bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, in de vorm van beeldende kunst bouwen – beoordelingsregel

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, in de vorm van beeldende kunst als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:
a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 meter; en
b. het bouwwerk wordt gebouwd in openbaar toegankelijk gebied.

Artikel 5.192 Overig bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen – beoordelingsregel

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een overig bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde, als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:
a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan is aangegeven ter plaatse van de locatie maximum bouwhoogte overig bouwwerk geen gebouw en geen overkapping zijnde.

AAAA

Artikel 5.193 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.193 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel welstand

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:
a. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning ondanks het welstandsadvies toch moet worden verleend.

BBBB

Artikel 5.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.194 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel archeologie

~~[Gereserveerd]~~
1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt, voor het bouwen van een bouwwerk in archeologisch-waardevol-gebied bouwen, alleen verleend als wordt voldaan aan:
   a. artikel 5.194, tweede lid; of
   b. artikel 5.194, derde lid; of
   c. artikel 5.194, vierde lid; of
   d. artikel 5.194, vijfde lid; en
   e. artikel 5.194, zesde lid.

2. Bij het uitvoeren van bouwactiviteiten wordt de grond niet dieper geroerd beneden maaiveld dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum diepte bouwactiviteiten in archeologisch waardevol gebied.

3. Bij het uitvoeren van bouwactiviteiten wordt geen grotere oppervlakte geroerd dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum oppervlakte bouwactiviteiten in archeologisch waardevol gebied.

4. Het bouwplan heeft betrekking op wijziging of vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte op of beneden straatpeil niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

5. De archeologische waarden worden niet onevenredig aangetast.

6. Er is een positief schriftelijk advies verkregen van een archeologisch deskundige.

CCCC

Artikel 5.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.195 Bouwwerk bouwen – specifieke aanvraagvereisten archeologie

~~[Gereserveerd]~~
Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 5.194 voor het bouwen van een bouwwerk in archeologisch-waardevol-gebied bouwen, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een archeologisch rapport;
b. een situatietekening met daarop de plek aangegeven waar de activiteiten plaatsvinden;
c. een tekening met daarop aangeduid tot welke diepte en tot welk oppervlak de activiteiten plaatsvinden;
d. een rapport waarin wordt beschreven hoe de activiteiten worden uitgevoerd en welke maatregelen er worden genomen om de archeologische waarden te beschermen; en
e. als sprake is van (te verwachten) archeologische waarden onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

DDDD

Artikel 5.197 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.197 Bouwwerk bouwen – voorschriften archeologie

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, voor het bouwen van een bouwwerk in archeologisch-waardevol-gebied bouwen, kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op de bescherming van archeologische waarden, welke in ieder geval kunnen gaan over:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het laten doen van opgravingen door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
c. de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
d. als sprake is van een booronderzoek: een door burgemeester en wethouders goedgekeurd plan van aanpak voor een booronderzoek; en
e. als sprake is van een proefsleuvenonderzoek: een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen voor het proefsleuvenonderzoek.

EEEE

Subparagraaf 5.3.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.7.3 Beoordeling parkeren, laden en lossen

Artikel 5.198 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel parkeren

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:
a. bij de aanvraag aangetoond wordt dat op eigen terrein of onmiddellijke omgeving daarvan in voldoende (fiets)parkeergelegenheid voor zowel bewoners als bezoekers wordt voorzien, beoordeeld volgens de beleidsregels 'Notitie Parkeernormen Veenendaal 2020, herziening 2023' en wijzigingen of rechtsopvolgers daarvan, en in stand wordt gehouden.

Artikel 5.199 Bouwwerk bouwen – specifieke zorgplicht laden en lossen

~~[Gereserveerd]~~
Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit een extra behoefte aan laad- en losruimte tot gevolg heeft is verplicht:
a. om voldoende ruimte voor laden en lossen van goederen op eigen terrein of in de directe omgeving te realiseren; en
b. alle maatregelen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd te nemen om onevenredige hinder vanwege het laden en lossen te beperken en te voorkomen.

FFFF

Artikel 5.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.200 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel ondergronds bouwwerk

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor ondergronds bouwen als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:
a. wordt gebouwd onder het hoofdgebouw of de bijbehorende bouwwerken; of
b. het een kelderkoekoek betreft die voldoet aan de volgende voorwaarden:
   1°. niet meer dan 2 kelderkoekoeken per bouwperceel; en
   2°. niet meer dan 4 m^2 per kelderkoekoek; en
c. de bouwdiepte niet meer bedraagt dan 3,5 meter beneden straatpeil.

GGGG

Artikel 5.201 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.201 Bouwwerk bouwen – beoordelingsregel plaatselijke verhogingen

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning voor het overschrijden van de bouwhoogte ten behoeve van een ondergeschikte plaatselijke verhoging als bedoeld in artikel 5.150 wordt alleen verleend als:
a. de geldende maximale bouwhoogte met niet meer dan 20% wordt overschreden.

HHHH

Subparagraaf 5.3.7.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.7.6 Beoordeling bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen

Artikel 5.202 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen – beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie alleen verleend als:
a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
b. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 5.203 Nadere invulling beoordeling toelaatbare kwaliteit van de bodem

~~[Gereserveerd]~~

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 5.202 is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage II A bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3. In afwijking van het tweede lid geldt voor de stof asbest geen minimale bodemvolume eis voor de meting van de overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem.

Artikel 5.204 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bedoeld in artikel 5.150 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.203 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

Artikel 5.205 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen - voorschrift

~~[Gereserveerd]~~

Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.150, wordt bij de toepassing van artikel 5.202 onder b, in ieder geval het voorschrift verbonden dat voorafgaand aan de ingebruikname van het bodemgevoelige gebouw, of een gedeelte daarvan, het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende of beschermende maatregelen zijn getroffen.

IIII

Subparagraaf 5.3.7.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.7.7 Beoordeling geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied bouwen

Artikel 5.206 Geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied bouwen – beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 wordt, voor het bouwen van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied, alleen verleend als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw als gevolg van weg- en railverkeer ten hoogste de standaardwaarden als bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving bedraagt.

2. In afwijking van het eerste lid, wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, voor het bouwen van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied, ook verleend als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw als gevolg van weg- en railverkeer hoger is dan de daargenoemde standaardwaarden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de waarden zoals bedoeld in tabel 5.3.1 Grenswaarden geluidgevoelige gebouwen worden niet overschreden;
   b. ieder geluidgevoelig gebouw heeft ten minste één geluidluwe gevel waar het geluid op de gevel niet hoger is dan de standaardwaarden zoals bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving voor elk van de onderscheiden geluidbronsoorten;
   c. wanneer een geluidgevoelig gebouw beschikt over één of meer buitenruimten, dan is minimaal één buitenruimte gelegen aan de geluidluwe zijde van het gebouw of, als dit niet mogelijk is, dan is het geluid op de gevel niet meer dan 5 dB hoger dan bij de geluidluwe gevel;
   d. een woningindeling die rekening houdt met het omgevingsgeluid;

e. de overschrijding van de standaardwaarden door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
f. er is aangetoond dat geluidbeperkende maatregelen aan de bron en in de overdracht niet financieel doelmatig zijn of waartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Tabel 5.3.1 Grenswaarden geluidgevoelige gebouwen

Geluidbronsoort	Grenswaarde
Rijkswegen	57 Lden
Gemeentewegen Waterschapswegen	68 Lden
Provinciale wegen	60 Lden
Spoorwegen	65 Lden
Industrieterreinen	55 Lden 45 Lnight
Cumulatief geluid	71 Lden

Artikel 5.207 Geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied bouwen – bepalen gezamenlijk geluid

~~[Gereserveerd]~~
Bij de toepassing van artikel 5.206, tweede lid, wordt het gezamenlijk geluid op de gevels van het geluidgevoelig gebouw bepaald.

Artikel 5.208 Geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied bouwen – specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, worden bij de toepassing van artikel 5.206, eerste lid, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een akoestisch rapport waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de standaardwaarde(n), bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, worden bij de toepassing van artikel 5.206,tweede lid, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een akoestisch rapport waaruit blijkt:
      1°. dat wordt voldaan aan de waarde(n), bedoeld in tabel 5.3.1;
      2°. dat er ten minste één geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd waar het geluid op de gevel niet hoger is dan de standaardwaarden zoals bedoeld in artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving voor elk van de onderscheiden geluidbronsoorten;
      3°. dat wanneer niet kan worden voldaan aan de eis over de buitenruimte in artikel 5.206, tweede lid onder b, het geluid op de gevel bij minimaal één buitenruimte, niet hoger is dan 5 dB ten opzichte van de geluidluwe gevel; en
      4°. de waarde voor het gezamenlijke geluid.
   b. informatie waaruit blijkt dat geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen;
   c. een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de eisen in artikel 5.206, tweede lid onder b, c en d wordt voldaan; en
   d. informatie waaruit blijkt dat de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt.

Artikel 5.209 Geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied bouwen – voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 kunnen voorschriften worden verbonden, welke in ieder geval gaan over:
a. het vastleggen van de waarde voor het gezamenlijk geluid op de gevel(s);
b. het treffen van maatregelen om aan de voorwaarden uit artikel 5.206, tweede lid te kunnen voldoen; en

c. de situering van verblijfsruimten.

JJJJ

Subparagraaf 5.3.7.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.3.7.8 Beoordeling trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied bouwen

Artikel 5.210 Trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied bouwen – beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, voor het bouwen van een trillinggevoelig gebouw in een trillingaandachtsgebied, wordt alleen verleend als de trillingssterkte, al dan niet na het toepassen van maatregelen, voldoet aan:
a. de standaardwaarde A trillingssterkte V_{max}, genoemd in onderstaande tabel; of
b. de waarden onder A_2 trillingssterkte V_{max} en A_3 trillingssterkte V_{per}, genoemd in onderstaande tabel.

Tabel 5.3.2 Standaardwaarden trillingen vanwege spoorverkeer

Tijdsperiode	7:00 - 23:00 uur	23:00 - 7:00 uur
A1trillingssterkteVmax	0,1	0,1
A2trillingssterkteVmax	0,4	0,2
A3trillingssterkteVper	0,05	0,05

Artikel 5.211 Trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied bouwen – specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150, voor het bouwen van een trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een quickscan trillingshinder; en
b. als uit een quickscan blijkt dat er een verdenking bestaat van het optreden van trillingshinder: een vervolgonderzoek naar de trillingssterkte die kan worden verwacht en, voor zover nodig, de maatregelen die kunnen worden getroffen om te kunnen voldoen aan artikel 5.210.

Artikel 5.212 Trillinggevoelig gebouw in trillingaandachtsgebied bouwen – voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op het voorkomen of beperken van trillinghinder

KKKK

Artikel 5.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.214 Aanlegactiviteiten algemeen - toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
1. Aanlegactiviteiten die in overeenstemming zijn met de toegestane gebruiksactiviteiten zoals omschreven in afdeling 5.2 of zoals opgenomen in de besluiten als bedoeld in in artikel 4.6, eerste lid, onder g, h, i, j, k, of l van de Invoeringswet Omgevingswet zijn toegestaan, tenzij het aanlegactiviteiten betreft waarvoor op grond van paragraaf 5.4.2 tot en met paragraaf 5.4.13 regels gelden.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn aanlegactiviteiten ook toegestaan als:
   a. het aanlegactiviteiten betreft in het kader van normaal beheer en onderhoud;

b. het aanlegactiviteiten betreft gericht op het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek of het doen van opgravingen door een ter zake deskundige;
c. het activiteiten betreft in het kader van onderhoudsbaggerwerkzaamheden die aantoonbaar niet dieper gaan dan in het recente verleden bereikte baggerdieptes; of
d. het aanlegactiviteiten betreft die plaatsvinden in bestaande weg- en leidingcunetten.

3. Bij de toepassing van het eerste en tweede lid worden geen gemeentelijke bomen of beschermdebomen gekapt als bedoeld in artikel 5.318.

LLLL

Artikel 5.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.215 Aanlegactiviteiten algemeen - specifieke zorgplicht

~~[Gereserveerd]~~
Degene die aanlegactiviteiten verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit kan leiden tot de dood of ernstige beschadiging van bomen, hakhout of andere houtopstanden is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dit te beperken of te voorkomen.

MMMM

Subparagraaf 5.4.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.2.1 Parkeerplaatsen aanleggen binnen gebiedstype groen – verbod

Artikel 5.216 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het aanleggen van parkeerplaatsen ter plaatse van de locatie gebiedstype groen.

~~**Artikel 5.216 Toepassingsbereik**~~

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 5.217 Parkeerplaatsen aanleggen binnen gebiedstype groen – verbod

~~[Gereserveerd]~~
Het is verboden om parkeerplaatsen aan te leggen.

NNNN

Subparagraaf 5.4.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.3.1 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – toegestaan

Artikel 5.218 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie archeologisch-waardevol gebied.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. drainage aanleggen;
   c. grondactiviteiten uitvoeren;
   d. kabels en leidingen aanleggen;
   e. voorwerpen indrijven in de bodem;
   f. voorwerpen verwijderen uit de bodem;
   g. watergangen of -partijen graven of dempen; en
   h. waterpeil verlagen.

Artikel 5.219 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behouden, beschermen en onderzoeken van aanwezige of verwachte archeologische waarden.

Artikel 5.220 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – toegestaan

1. Het uitvoeren van aanlegactiviteiten is toegestaan als wordt voldaan aan:
   a. artikel 5.220, tweede lid; of
   b. artikel 5.220, derde lid; en
   c. artikel 5.220, vierde lid.

2. Bij het uitvoeren van aanlegactiviteiten wordt de grond niet dieper geroerd beneden maaiveld dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum diepte aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied.

3. Bij het uitvoeren van aanlegactiviteiten wordt geen grotere oppervlakte geroerd dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum oppervlakte aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied.

4. De aanlegactiviteiten worden niet uitgevoerd als op het aangrenzende terrein op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein in de periode van 24 maanden voorafgaand aan de start van de voorgenomen aanlegactiviteiten een andere aanlegactiviteit heeft plaatsgevonden waarbij de oppervlakte als bedoeld in het derde lid niet is overschreden.

~~**Artikel 5.218 Toepassingsbereik**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 5.219 Oogmerk**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 5.220 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – toegestaan**~~

~~[Gereserveerd]~~

OOOO

Subparagraaf 5.4.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.3.2 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – vergunningplicht

Artikel 5.221 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie archeologisch-waardevol gebied, tenzij toepassing kan worden gegeven aan subparagraaf 5.4.3.1

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. drainage aanleggen;
   c. grondactiviteiten uitvoeren;
   d. kabels en leidingen aanleggen;
   e. voorwerpen indrijven in de bodem;
   f. voorwerpen verwijderen uit de bodem;
   g. watergangen of -partijen graven of dempen; en
   h. waterpeil verlagen.

~~**Artikel 5.221 Toepassingsbereik**~~

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 5.222 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behouden, beschermen en onderzoeken van aanwezige of verwachte archeologische waarden.

Artikel 5.223 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in archeologisch-waardevol gebied is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.224 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.223 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een archeologisch rapport;
b. een situatietekening met daarop de plek aangegeven waar de activiteiten plaatsvinden;
c. een tekening met daarop aangeduid tot welke diepte en tot welk oppervlak de activiteiten plaatsvinden;
d. een rapport waarin wordt beschreven hoe de activiteiten worden uitgevoerd en welke maatregelen er worden genomen om de archeologische waarden te beschermen; en
e. als sprake is van (te verwachten) archeologische waarden onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

Artikel 5.225 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.223 wordt alleen verleend als:
a. de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld; en
b. archeologische waarden door het uitvoeren van de aanlegactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen worden getroffen tot behoud van die waarden; of
c. er geen archeologische waarden zijn; en
d. positief schriftelijk advies is verkregen van de archeologisch deskundige.

Artikel 5.226 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.223 kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op de bescherming van archeologische waarden, welke in ieder geval kunnen gaan over:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
c. de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
d. als sprake is van een booronderzoek: een door burgemeester en wethouders goedgekeurd plan van aanpak voor een booronderzoek; en
e. als sprake is van een proefsleuvenonderzoek: een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen voor het proefsleuvenonderzoek.

PPPP

Subparagraaf 5.4.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.4.1 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone hoogspanningsverbinding – vergunningplicht

Artikel 5.227 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding en de locatie belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. drainage aanleggen;
   c. grondactiviteiten uitvoeren;
   d. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
   e. kabels en leidingen aanleggen;
   f. voorwerpen indrijven in de bodem;
   g. watergangen of -partijen graven of dempen; en
   h. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.228 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van leidingen en verbindingen en de functie daarvan; en
b. het waarborgen van een veilige omgeving op en in de nabije omgeving van leidingen en verbindingen.

Artikel 5.229 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone hoogspanningsverbinding – vergunningplicht

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in belemmeringenzone hoogspanningsverbinding is verboden zonder omgevingsvergunning.

~~**Artikel 5.227 Toepassingsbereik**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 5.228 Oogmerk**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 5.229 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone hoogspanningsverbinding – vergunningplicht**~~

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 5.230 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone hoogspanningsverbinding - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.229 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een situatietekening met de ligging en diepte van de leiding dan wel hoogte van de hoogspanningsverbinding; en
b. een omschrijving van de te treffen maatregelen gelet op veiligheid en leveringszekerheid.

Artikel 5.231 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone hoogspanningsverbinding - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.229 wordt alleen verleend als:
a. door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
   1°. de belangen en veiligheid van de betreffende leiding of verbinding;
   2°. de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding of verbinding; en
   3°. de leveringszekerheid van de betreffende leiding of verbinding.

Artikel 5.232 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone hoogspanningsverbinding - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.229 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de hoogspanningsverbinding, de omgeving van de hoogspanningsverbinding en de leveringszekerheid.

QQQQ

Subparagraaf 5.4.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.5.1 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone ondergrondse transportleiding - vergunningplicht

Artikel 5.233 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie belemmeringenzone gasleiding, de locatie belemmeringenzone rioolleiding, de locatie belemmeringenzone brandstofleiding en de locatie belemmeringenzone leiding warmtenet.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. drainage aanleggen;
   c. grondactiviteiten uitvoeren;
   d. kabels en leidingen aanleggen;
   e. voorwerpen indrijven in de bodem;
   f. watergangen of -partijen graven of dempen; en
   g. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.234 Oogmerk

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van leidingen en de functie daarvan; en
b. het waarborgen van een veilige omgeving op en in de nabije omgeving van leidingen.

~~**Artikel 5.233 Toepassingsbereik**~~

~~[Gereserveerd]~~

~~**Artikel 5.234 Oogmerk**~~

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 5.235 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone ondergrondse transportleiding - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in de belemmeringenzone ondergrondse transportleiding is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.236 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone ondergrondse transportleiding - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.235 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een situatietekening met ligging en diepte van de leiding; en
b. een omschrijving van de te treffen maatregelen gelet op veiligheid en leveringszekerheid.

Artikel 5.237 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone ondergrondse transportleiding -beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.235 wordt alleen verleend als:
a. positief schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder; en
b. door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
   1°. de belangen en veiligheid van de betreffende leiding;
   2°. de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding; en
   3°. de leveringszekerheid van de betreffende leiding.

Artikel 5.238 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone ondergrondse transportleiding - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.235 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de ondergrondse transportleiding, de omgeving van de ondergrondse transportleiding en de leveringszekerheid van de ondergrondse transportleiding.

RRRR

Subparagraaf 5.4.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.6.1 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - toegestaan

Artikel 5.239 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie boringsvrije zone.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. drainage aanleggen;
   c. grondactiviteiten uitvoeren;
   d. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
   e. kabels en leidingen aanleggen;
   f. voorwerpen indrijven in de bodem;
   g. voorwerpen verwijderen uit de bodem;
   h. watergangen of -partijen graven of dempen;
   i. waterpeil verlagen; en
   j. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.240 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. de bescherming van het grondwater in verband met de winning daarvan voor menselijke consumptie.

Artikel 5.241 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in de boringsvrije zone is toegestaan als de grond niet dieper wordt geroerd beneden maaiveld dan de aangegeven waarde ter plaatse van de locatie maximum diepte aanlegactiviteiten in boringsvrije-zone.

SSSS

Subparagraaf 5.4.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.6.2 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - vergunningplicht

Artikel 5.242 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie boringsvrije zone, tenzij toepassing kan worden gegeven aan subparagraaf 5.4.6.1.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. boorput aanleggen of buiten gebruik stellen;
   b. voorwerpen indrijven in de bodem; en
   c. voorwerpen verwijderen uit de bodem.

Artikel 5.243 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

a. de bescherming van het grondwater in verband met de winning daarvan voor menselijke consumptie.

Artikel 5.244 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in de boringsvrije zone is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.245 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.244 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een situatietekening met plek en diepte van de boring; en
b. een omschrijving van de te treffen maatregelen gelet op de bescherming van grond- en oppervlaktewaterwinning voor menselijke consumptie.

Artikel 5.246 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - beoordelingsregel

~~[Gereserveerd]~~

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.244 wordt alleen verleend als door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. de bescherming van grond- en oppervlaktewaterwinning voor menselijke consumptie.

Artikel 5.247 Aanlegactiviteiten in boringsvrije zone - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.244 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de grond- en oppervlaktewaterwinning voor menselijke consumptie.

TTTT

Subparagraaf 5.4.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.7.1 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied - vergunningplicht

Artikel 5.248 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie waterbergingsgebied.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. grondactiviteiten uitvoeren;
   b. watergangen of -partijen graven of dempen; en
   c. andere aanlegactiviteiten die het geheel of gedeeltelijk overstromen van gronden doen voorkomen of het bergend vermogen van gronden doen afnemen.

Artikel 5.249 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. de bescherming van het waterbergend vermogen van gronden

Artikel 5.250 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied – vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.251 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied – specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.250 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de effecten als gevolg van de voorgenomen aanlegactiviteit op het waterbergende vermogen van het gebied.

Artikel 5.252 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied – beoordelingsregel

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.250 wordt alleen verleend als door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
a. het waterbergende vermogen van gronden.

Artikel 5.253 Aanlegactiviteiten in waterbergingsgebied – voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.250 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van het waterbergende vermogen van gronden.

UUUU

Subparagraaf 5.4.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.8.1 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone waterkering-vergunningplicht

Artikel 5.254 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie belemmeringenzone waterkering.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. grondactiviteiten uitvoeren; en
   b. seismische onderzoeken verrichten.

Artikel 5.255 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. de bescherming en instandhouding van waterkeringen en bijbehorende belemmeringenzone; en
b. de bescherming en instandhouding van waterstaatkundige voorzieningen.

Artikel 5.256 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone waterkering – vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in een belemmeringenzone waterkering is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.257 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone waterkering – specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld inartikel 5.256worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de effecten door de aanlegactiviteit op de waterkering en waterstaatkundigevoorzieningen.

Artikel 5.258 Aanlegactiviteiten in belemmeringenzone waterkering – beoordelingsregel

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.256 wordt alleen verleend als door de uitvoering van de aanlegactiviteit of door de directe of indirecte te verwachten gevolgen van de aanlegactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
a. de bescherming en instandhouding van de waterkering en bijbehorende belemmeringenzone; en
b. de bescherming en instandhouding van waterstaatkundige voorzieningen.

VVVV

Subparagraaf 5.4.9.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.1 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - vergunningplicht

Artikel 5.259 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie coulissenlandschap.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. grondactiviteiten uitvoeren;
   c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
   d. watergangen of -partijen graven of dempen;
   e. waterpeil verlagen; en
   f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.260 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen, versterken en herstellen van het coulissenlandschap in de vorm van open ruimtes omzoomd door houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
b. het beschermen, versterken en herstellen van de open ruimtes tussen de houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
c. het beschermen, versterken en herstellen van de noord-zuid gerichte houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
d. het beschermen, versterken en herstellen van het bij de houtwal behorende reliëf; en
e. het beschermen, versterken en herstellen van het zicht op de Utrechtse Heuvelrug.

Artikel 5.261 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in coulissenlandschap is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.262 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van het aanwezige landschap ter plaatse;

b. een onderbouwing dat hoe wordt rekening gehouden met de aanwezige natuur- en landschapswaardenwaarden, waarbij in ieder geval wordt ingegaan op:
   1°. open ruimtes omzoomd door houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
   2°. het bij de houtwal behorende reliëf;
   3°. het zicht op de Utrechtse Heuvelrug;
   4°. hoe de bescherming, versterking en het herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
   2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
   3°. de soort boom of houtopstand; en
   4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.263 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 wordt alleen verleend als:
a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
b. het beschermen en versterken van het coulissenlandschap in de vorm van open ruimtes omzoomd door houtwallen, houtsingels en bomenrijen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
c. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden van het coulissenlandschap met houtwallen, houtsingels en bomenrijen met daartussen openruimte niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
d. het bij de houtwal behorende reliëf niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; en
e. het zicht op de Utrechtse Heuvelrug niet onevenredig wordt of kan worden belemmerd.

Artikel 5.264 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

WWWW

Subparagraaf 5.4.9.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.2 Aanlegactiviteiten in open landschap - vergunningplicht

Artikel 5.265 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie open landschap.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. grondactiviteiten uitvoeren;
   c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
   d. watergangen of -partijen graven of dempen;
   e. waterpeil verlagen; en
   f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.266 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen, versterken en herstellen van het openlandschap in de vorm ontginningen- en slagenlandschap met open weide gebied en open plekken tussen gesloten bossen;
b. het beschermen, versterken en herstellen van zichtrelaties.

Artikel 5.267 Aanlegactiviteiten in open landschap - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in open landschap is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.268 Aanlegactiviteiten in open landschap - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van het aanwezige landschap ter plaatse;
b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
   1°. de vorm van ontginningen- en slagenlandschap met openplekken tussen gesloten bossen;
   2°. de open weides; en
   3°. zichtrelaties;
      i. hoe de bescherming, versterking en het herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
   2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
   3°. de soort boom of houtopstand; en
   4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.269 Aanlegactiviteiten in open landschap - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 wordt alleen verleend als:
a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van ontginningen- en slagenlandschap niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
c. de open plekken tussen gesloten bossen en zichtrelaties niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
d. het open weide gebied niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; en
e. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden in de vorm van ontginningen- en slagenlandschap met open ruimtes en open weides niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.270 Aanlegactiviteiten in open landschap - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

XXXX

Subparagraaf 5.4.9.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.3 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden – vergunningplicht

Artikel 5.271 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie gebied met landschapswaarden.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. drainage aanleggen;
   c. grondactiviteiten uitvoeren;
   d. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
   e. kabels en leidingen aanleggen;
   f. watergangen of -partijen graven of dempen;
   g. waterpeil verlagen; en

h. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.272 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen, versterken en herstellen van houtwallen, houtsingels en bomenrijen;
b. het beschermen, versterken en herstellen van het reliëf van houtwallen; en
c. het beschermen, versterken en herstellen van poelen.

Artikel 5.273 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.274 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.273 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van het aanwezige landschap ter plaatse;
b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
   1°. de staat en samenstelling van de aanwezige houtwallen, houtsingels, bomenrijen;
   2°. het reliëf van houtwallen;
   3°. de staat van de aanwezige poelen;
   4°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
   2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
   3°. de soort boom of houtopstand; en
   4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.275 ~~Beoordelingsregels~~ Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.273 wordt alleen verleend als:
a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
c. het reliëf van de houtwal niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; en
d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.276 ~~Beoordelingsregels~~ Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - voorschriften ~~gebied~~

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.273 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

YYYY

Subparagraaf 5.4.9.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.4 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - vergunningplicht

Artikel 5.277 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie landschap met karakteristiek verkavelingspatroon.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. grondactiviteiten uitvoeren;
   c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
   d. watergangen of -partijen graven of dempen;
   e. waterpeil verlagen; en
   f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.278 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

a. het beschermen, versterken en herstellen van het cultuurhistorisch karakteristiek verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen loodrecht op de Utrechtse Heuvelrug (ook bekend als Cope ontginning) met ontwateringssloten.

Artikel 5.279 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.280 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.279 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een beschrijving van het aanwezige cultuurlandschap ter plaatse;
b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
   1°. de staat en de vorm van smalle slagen loodrecht op de Heuvelrug;
   2°. de staat en vorm van het slotenpatroon; en
   3°. hoe bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
   2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
   3°. de soort boom of houtopstand; en
   4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.281 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.279 wordt alleen verleend als:

a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de cultuurhistorische-, natuur- en landschapsdeskundige;
b. het cultuurhistorisch karakteristiek verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen loodrecht op de Utrechtse Heuvelrug niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
c. het cultuurhistorisch karakteristiek slotenpatroon niet onevenredig wordt of kan worden aangetast; en

d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde cultuurhistorische en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.282 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.279 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige cultuurhistorische- of landschapswaarden.

ZZZZ

Subparagraaf 5.4.9.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.5 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - vergunningplicht

Artikel 5.283 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. drainage aanleggen;
   b. grondactiviteiten uitvoeren;
   c. kabels en leidingen aanleggen;
   d. hoogopgaande beplanting aanbrengen;
   e. watergangen of -partijen graven of dempen
   f. waterpeil verlagen; en
   g. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.284 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen, versterken en herstellen van kwelwaterafhankelijke vegetatie;
b. het beschermen, versterken en herstellen van de kwelwater huishouding;
c. het beschermen, versterken en herstellen van een hoge grondwaterstand; en
d. het beschermen, versterken en herstellen van de grondwaterkwaliteit.

Artikel 5.285 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.286 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.285 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aanwezige vegetatie en waterhuishouding inclusief kweldruk en waterkwaliteit ter plaatse;
b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
   1°. de kwelwaterafhankelijke vegetatie;
   2°. de kwelwaterdruk;
   3°. de waterkwaliteit;
   4°. hoe de bescherming versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;

2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
3°. de soort boom of houtopstand; en
4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.287 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.285 wordt alleen verleend als:
a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van kweldruk en grondwaterkwaliteit niet worden aangetast;
c. de kwelwaterafhankelijke vegetatie niet wordt of kan worden aangetast; en
d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.288 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.285 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

AAAAA

Subparagraaf 5.4.9.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.6 Aanlegactiviteiten in bos - vergunningplicht

Artikel 5.289 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie Bos.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. grondactiviteiten uitvoeren;
   c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
   d. watergangen of -partijen graven of dempen;
   e. waterpeil verlagen; en
   f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.290 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen, versterken en herstellen van de bosvegetatie;
b. het beschermen, versterken en herstellen van de bosvegetatiebodem; en
c. het beschermen, versterken en herstellen van de in het bos voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen passend bij de bosvegetatie.

Artikel 5.291 Aanlegactiviteiten in bos - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in Bos is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.292 Aanlegactiviteiten in bos - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.291 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een beschrijving van de aanwezige bosvegetatie, bosbodem voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen ter plaatse;
b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
   1°. de samen stelling en kwaliteit van de bosvegetatie;
   2°. de samenstelling en kwaliteit van de bosbodem;
   3°. de aanwezige sloten, poelen en andere waterpartijen;
   4°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
   2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
   3°. de soort boom of houtopstand; en
   4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.293 Aanlegactiviteiten in bos - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.291 wordt alleen verleend als:
a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden van de bosvegetatie en bosbodemvegetatie niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
c. de in het bos voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen passend bij de bosvegetatie niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; en
d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.294 Aanlegactiviteiten in bos - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.291 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

BBBBB

Subparagraaf 5.4.9.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.7 Aanlegactiviteiten in natuur - vergunningplicht

Artikel 5.295 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie Natuur.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. grondactiviteiten uitvoeren;
   c. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
   d. watergangen of -partijen graven of dempen;
   e. waterpeil verlagen; en
   f. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.296 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen, versterken en herstellen van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuur- en landschapswaarden;
b. het beschermen, versterken en herstellen van de bij de natuurwaarden behorende vegetatie;
c. het beschermen, versterken en herstellen van ter plaatse voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen die bijdragen aan de instandhouding van de natuurwaarden ter plaatse; en

d. het beschermen, versterken en herstellen van de kwelwaterhuishouding ter plaatse.

Artikel 5.297 Aanlegactiviteiten in natuur - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in Natuur is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.298 Aanlegactiviteiten in natuur - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.297 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aanwezige natuur- en landschapswaarden ter plaatse;
b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaard, waarbij ingegaan wordt op:
   1°. de gebiedseigen vegetatie;
   2°. de vegetatiebodem;
   3°. de waterhuishouding;
   4°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
   2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
   3°. de soort boom of houtopstand; en
   4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.299 Aanlegactiviteiten in natuur - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.297 wordt alleen verleend als:
a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van gebiedseigen vegetatie en vegetatiebodem niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
c. de ter plaatse voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen die bijdragen aan de instandhouding van de natuurwaarden ter plaatse niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
d. de instandhouding en ontwikkeling van de kwelwaterhuishouding ter plaatse niet kan worden aangetast;
e. de oppervlakte van de aanwezige natuur niet afneemt; en
f. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.300 Aanlegactiviteiten in natuur - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.297 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de aanwezige natuur- of landschapswaarden.

CCCCC

Subparagraaf 5.4.9.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.8 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - vergunningplicht

Artikel 5.301 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~
1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie ecologisch waardevol gebied.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen
   b. drainage aanleggen;

c. grondactiviteiten uitvoeren;
d. hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen;
e. kabels en leidingen aanleggen;
f. watergangen of -partijen graven of dempen;
g. waterpeil verlagen; en
h. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.302 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. beschermen, versterken en herstellen van ecologische verbindingszones in de vorm van bebouwingsvrije stroken met beplanting ten behoeve van de ecologische infrastructuur in en langs de Grift; en
b. beschermen, versterken en herstellen van ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen natuur- en landschapswaarden.

Artikel 5.303 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in gebied met ecologische waarden is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.304 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.303 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt
a. een beschrijving van de aanwezige natuur- en landschapswaarden ter plaatse;
b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden, waarbij ingegaan wordt op:
   1°. de waterloop;
   2°. de watervegetatie;
   3°. de waterbodem;
   4°. de oevervegetatie;
   5°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
   2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
   3°. de soort boom of houtopstand; en
   4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.305 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.303 wordt alleen verleend als:
a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de natuur- en landschapsdeskundige;
b. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm van een doorlopende verbinding van water, watervegetatie en waterbodem niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
c. de aanwezige natuur- of landschapswaarden in de vorm een doorlopende verbinding van oevervegetatie niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; en
d. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.306 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.303 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de ecologische waarden.

DDDDD

Subparagraaf 5.4.9.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.9 Aanlegactiviteiten in landgoed - toegestaan

Artikel 5.307 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie landgoed.

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. drainage aanleggen;
   c. grondactiviteiten uitvoeren;
   d. hoogopgaande beplantingen aanbrengen of verwijderen;
   e. watergangen of -partijen graven of dempen;
   f. waterpeil verlagen; en
   g. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.308 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:

a. instandhouding en versterking van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden, welke met name bestaan uit:
   1°. de paden, lanen - en groenstructuur;
   2°. het landschappelijk park;
   3°. bijzondere landschappelijke elementen;
   4°. bosbouw; en
   5°. het reliëf.

Artikel 5.309 Aanlegactiviteiten in landgoed – toegestaan

~~[Gereserveerd]~~

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in het landgoed is toegestaan als:

a. de aanlegactiviteit wordt uitgevoerd binnen een bouwvlak; of
b. de aanlegactiviteit het aanleggen van wegen, paden of overige oppervlakteverhardingen betreft ten behoeve van in- en uitritten.

EEEEE

Subparagraaf 5.4.9.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 5.4.9.10 Aanlegactiviteit in landgoed - vergunningplicht

Artikel 5.310 Toepassingsbereik

~~[Gereserveerd]~~

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van de locatie landgoed tenzij toepassing kan worden gegeven aan subparagraaf 5.4.9.9 Aanlegactiviteiten in landgoed - toegestaan

2. Onder aanlegactiviteiten als bedoeld in deze subparagraaf wordt verstaan:
   a. diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen;
   b. drainage aanleggen;
   c. grondactiviteiten uitvoeren;
   d. hoogopgaande beplantingen aanbrengen of verwijderen;
   e. watergangen of -partijen graven of dempen;
   f. waterpeil verlagen; en
   g. wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen.

Artikel 5.311 Oogmerk

~~[Gereserveerd]~~
De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op:
a. instandhouding en versterking van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden, welke met name bestaan uit:
   1°. de paden, lanen - en groenstructuur;
   2°. het landschappelijk park
   3°. bijzondere landschappelijke elementen;
   4°. zichtlijnen;
   5°. bosbouw; en
   6°. het reliëf.

Artikel 5.312 Aanlegactiviteiten in landgoed - vergunningplicht

~~[Gereserveerd]~~
Het uitvoeren van aanlegactiviteiten in landgoed is verboden zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5.313 Aanlegactiviteiten in landgoed - specifieke aanvraagvereisten

~~[Gereserveerd]~~
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.312 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een beschrijving van de aanwezige cultuurhistorische waarden en landschap ter plaatse;
b. een onderbouwing hoe rekening gehouden wordt met de aanwezige cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden ter plaatse, waarbij ingegaan wordt op:
   1°. de vorm van paden, lanen - en groenstructuur. het landschappelijk park, bijzondere landschappelijke elementen en zichtlijnen;
   2°. het bos en de bosbouw;
   3°. het reliëf;
   4°. hoe de bescherming, versterking en herstel van deze waarden plaatsvindt; en
c. wanneer de aanlegactiviteit het kappen van bomen of vellen van houtopstanden betreft:
   1°. een kaart, foto of tekening waar iedere te kappen boom of te vellen houtopstand is geïdentificeerd met een nummer en de locatie op het perceel;
   2°. de reden voor het kappen van iedere boom of het vellen van de houtopstand;
   3°. de soort boom of houtopstand; en
   4°. een toelichting op de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten over te gaan, met daarbij het aantal en soorten vermeld.

Artikel 5.314 Aanlegactiviteiten in landgoed - beoordelingsregels

~~[Gereserveerd]~~
De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.312 wordt alleen verleend als:
a. een positief schriftelijk advies is verkregen van de cultuurhistorische-, natuur- en landschapsdeskundige;
b. de aanwezige cultuurhistorische-, natuur- of landschapswaarden zoals de paden, lanen - en groenstructuur, het landschappelijk park, bijzondere landschappelijke elementen en zichtlijnen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
c. het bos niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
d. het reliëf niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; en
e. de mogelijkheden voor het herstel van de beoogde cultuurhistorische-, natuur- of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 5.315 Aanlegactiviteiten in landgoed - voorschriften

~~[Gereserveerd]~~
Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.312 kunnen voorschriften worden verbonden ter bescherming van de ecologische waarden.

FFFFF

Artikel 5.318 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.318 Kappen van bomen en vellen van houtopstanden - vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te kappen of een houtopstand te vellen, als het om een gemeentelijke boom of houtopstand gaat.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te kappen of een houtopstand te vellen, als het om een boom of houtopstand gaat binnen de locatie ~~Beschermde~~ beschermde bomen.

3. ~~Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te kappen of een houtopstand te vellen binnen de volgende locaties:~~
   ~~a. Coulissenlandschap;~~
   ~~b. Karakteristiek verkavelingspatroon;~~
   ~~c. Landschapswaarden;~~
   ~~d. Bos;~~
   ~~e. Natuur; en~~
   ~~f. Waarde-ecologie.~~
   Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op bomen die moeten worden gekapt op grond van de Plantgezondheidswet of vanwege een op grond van artikel 172, tweede lid, van de Gemeentewet of artikel 4, tweede lid, van de Wet veiligheidsregio's gegeven bevel.

~~4. Het derde lid is niet van toepassing op fruitbomen.~~

~~5. Het eerste, tweede en derde lid zijn niet van toepassing op bomen die moeten worden gekapt op grond van de Plantgezondheidswet of vanwege een op grond van artikel 172, tweede lid, van de Gemeentewet of artikel 4, tweede lid, van de Wet veiligheidsregio's gegeven bevel.~~

GGGGG

Voor artikel 5.340 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 5.340 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op geluidhinder en lichthinder bij collectieve festiviteiten.

2. Onder een collectieve festiviteit wordt bedoeld een festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal locaties waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, is verbonden.

3. Voor zover in deze paragraaf wordt gesproken over milieubelastende activiteiten, wordt niet bedoeld:
   a. wonen;
   b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
   c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
   d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
   e. een evenement:
      1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
      2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
      3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
   f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
   g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

HHHHH

Artikel 5.340 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 5.340 Toepassingsbereik**~~

~~1. Deze paragraaf is van toepassing op geluidhinder en lichthinder bij collectieve festiviteiten.~~

~~2. Onder een collectieve festiviteit wordt bedoeld een festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal locaties waar een milieubelastende activiteit is toegestaan, is verbonden.~~

~~3. Voor zover in deze paragraaf wordt gesproken over milieubelastende activiteiten, wordt niet bedoeld:~~
~~a. wonen;~~
~~b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;~~
~~c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;~~
~~d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;~~
~~e. een evenement:~~
~~1°. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;~~
~~2°. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of~~
~~3°. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;~~
~~f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en~~
~~g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.~~

[Vervallen]

IIIII

Artikel 5.372 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.372 Integrale ensembles - specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in ~~artikel~~ Artikel 5.4, houdt in ieder geval in dat bij aanpassingen in openbaar toegankelijk gebied en aan of bij gebouwen en bouwwerken geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de cultuurhistorische waarden behorende bij integrale ensembles, zoals opgenomen in de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet of de welstandsnota of diens rechtsopvolgers.

JJJJJ

Artikel 5.380 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.380 Algemene regels dagen en tijden van aanbieding

1. De inzameldienst stelt jaarlijks een afvalkalender op voor het aanbieden van het huishoudelijk afval via een inzamelmiddel, waarbij het volgende geldt:
   a. huishoudelijk restafval wordt eens per ~~drie~~ vier weken opgehaald op vaste dagen;
   b. gft+e-afval wordt eens per twee weken opgehaald op vaste dagen;
   c. oud papier en karton worden eens per drie weken opgehaald op vaste dagen; en
   d. plastic verpakkingen, blik en drankpakken worden via een minicontainer een maal per drie weken en via PMD-zakken eens per week bij gestapelde woningen opgehaald op vaste dagen;

2. In afwijking van het eerste lid kunnen burgemeester en wethouders in verband met feestdagen en bijzondere evenementen andere inzameldagen vaststellen. Dit wordt - voor zover mogelijk - bekend gemaakt op de afvalkalender en anders in de lokale krant.

3. De inzamelmiddelen worden aangeboden op de vastgestelde of afgesproken inzameldag tussen 6.00 uur en 7.30 uur of op de dag voorafgaande aan de inzameldag vanaf 20.00 uur.

4. Afvalstoffen in inzamelvoorzieningen worden niet aangeboden tussen 23.00 uur en 7.00 uur.

KKKKK

Afdeling 5.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 5.10 Overige activiteiten

[Gereserveerd]

~~*Paragraaf 5.10.1 Activiteiten met hond in gebied hondenverbod - vergunningplicht*~~

~~**Artikel 5.395 Toepassingsbereik**~~

~~Deze paragraaf is van toepassing op:~~
~~a. het los laten lopen van honden;~~
~~b. het zich bevinden met een hond in openbaar toegankelijk gebied; en~~

~~**Artikel 5.396 Activiteiten met hond in gebied hondenverbod - vergunningplicht**~~

~~1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning in het gebied hondenverbod met een hond aanwezig te zijn.~~

~~2. Het eerste lid is niet van toepassing op de eigenaar of houder van een hond:~~
~~a. die zich vanwege zijn handicap door een geleidehond, sociale hulphond of gezelschapshond laat begeleiden; of~~
~~b. die deze hond aantoonbaar gekwalificeerd opleidt tot geleidehond of sociale hulphond.~~

~~**Artikel 5.397 Activiteiten met hond in gebied hondenverbod - specifieke aanvraagvereisten**~~

~~Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.396 worden de volgende gegevens verstrekt:~~
~~a. het woonadres van de aanvrager; of~~
~~b. als het woondadres buiten het gebied hondenverbod is gelegen en ook niet aan het gebied hondenverbod grenst, een omschrijving van een dringende reden om met een hond in het gebied hondenverbod aanwezig te zijn.~~

~~**Artikel 5.398 Activiteiten met hond in gebied hondenverbod - beoordelingsregels**~~

~~Een omgevingsvergunning als bedoeld inartikel 5.396 wordt verleend als:~~
~~a. de woning van de aanvrager aan het gebied hondenverbod grenst; of~~
~~b. de aanvrager kan aantonen dat er een dringende reden is om zich met de hond in het gebied hondenverbod te begeven.~~

LLLLL

Paragraaf 8.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 8.2.1 Cultureel erfgoed

Artikel 8.1 ~~Advies over~~ Adviesverplichting activiteiten met betrekking tot ~~beschermd cultureel erfgoed~~ monumenten en beeldbepalende panden

1. ~~Het college van burgemeester en wethouders vraagt advies aan de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet genaamd de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Veenendaal, voordat wordt beslist op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor:~~
~~a. voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 5.362; en~~
~~b. voor een activiteit die betrekking heeft op een beeldbepalend pand als bedoeld in artikel 5.368.~~
Voordat op een aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.362 kan worden besloten, wint het college advies in van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet genaamd de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Veenendaal.

2. ~~Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing als burgemeester en wethouders op verzoek van een ander bevoegd gezag adviseren over een aanvraag als bedoeld in het eerste lid.~~ Voordat op een aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.368 kan worden besloten, wint het college advies in van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet genaamd de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Veenendaal.

3. Het eerste en tweede lid is van overeenkomstige toepassing als burgemeester en wethouders op verzoek van een ander bevoegd gezag adviseren over een aanvraag als bedoeld in het eerste en tweede lid.

Artikel 8.2 Adviesverplichting bouwwerk bouwen in archeologisch waardevol gebied

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

Artikel 8.3 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.223 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige.

MMMMM

Na paragraaf 8.2.1 worden twee paragrafen ingevoegd, luidende:

Paragraaf 8.2.2 Cultuurhistorische-, natuur- en landschapswaarden

Artikel 8.4 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in coulissenlandschap

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.261 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.5 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in open landschap

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.267 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.6 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.273 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.7 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.279 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.8 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.285 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.9 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in bos

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.291 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.10 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in natuur

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.297 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.11 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.303 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Artikel 8.12 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landgoed

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.312 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van een ter zake natuur- en landschapsdeskundige.

Paragraaf 8.2.3 Kabels en leidingen

Artikel 8.13 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in hoogspanningsverbinding

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.229 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

Artikel 8.14 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in belemmeringenzone ondergrondse transportleiding

Voordat op de aanvraag van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.235 kan worden besloten, wint het college schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

NNNNN

Het opschrift van artikel 8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.2~~ 8.15 Kerkelijke monumenten

OOOOO

Het opschrift van afdeling 11.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 11.1 Overgangsrecht gemeentelijke verordeningen

PPPPP

Voor artikel 11.1 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 11.1 Toepassingsbereik

Deze Afdeling is van toepassing op:
a. afdeling 5.1
b. artikel 5.10;
c. subparagraaf 5.2.1.3;
d. subparagraaf 5.2.1.4;
e. subparagraaf 5.2.1.5;
f. paragraaf 5.2.13;
g. paragraaf 5.2.14;
h. paragraaf 5.2.15;
i. paragraaf 5.2.16;
j. paragraaf 5.2.17;
k. paragraaf 5.2.19;
l. paragraaf 5.2.20;
m. artikel 5.213;
n. paragraaf 5.4.10;
o. paragraaf 5.4.11;

p. paragraaf 5.4.12;
q. paragraaf 5.4.13;
r. subparagraaf 5.5.1.1;
s. paragraaf 5.6.1;
t. afdeling 5.7;
u. afdeling 5.8; en
v. afdeling 5.9.

QQQQQ

Het opschrift van artikel 11.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.1~~ 11.2 Lopende procedures besluiten op aanvraag of ambtshalve besluiten

RRRRR

Het opschrift van artikel 11.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.2~~ 11.3 Overgangsrecht vergunningplichtige activiteiten

SSSSS

Het opschrift van artikel 11.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.3~~ 11.4 Overgangsrecht meldingen, kennisgevingen en maatwerkvoorschriften

TTTTT

Het opschrift van artikel 11.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~11.4~~ 11.5 Overgangsrecht handhavingsbesluiten

UUUUU

Na afdeling 11.1 worden twee afdelingen ingevoegd, luidende:

Afdeling 11.2 Overgangsrecht planologische gebruiksactiviteiten

Artikel 11.6 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bestaande en legale gebruik van gronden en bouwwerken dat niet in overeenstemming is met de regels als bedoeld in:
a. afdeling 5.1;
b. paragraaf 5.2.1;
c. paragraaf 5.2.2;
d. paragraaf 5.2.5;
e. paragraaf 5.2.6;
f. paragraaf 5.2.7;
g. paragraaf 5.2.8;
h. paragraaf 5.2.11; en
i. paragraaf 5.2.12.

Artikel 11.7 Overgangsrecht planologische gebruiksactiviteiten

1. Gebruiksactiviteiten die niet in overeenstemming zijn met de regels zoals bedoeld in artikel 11.6 zijn toegestaan tot 10 jaar na het tijdstip waarop die regels op die locatie rechtskracht hebben gekregen, mits die gebruiksactiviteiten voorafgaand aan dat tijdstip vergunningsvrij werden uitgeoefend of vergund zijn.

2. Een wijziging van de gebruiksactiviteit als bedoeld in het eerste lid is alleen toegestaan als de afwijking ten opzichte van de toegestane gebruiksactiviteiten op grond van de regels als bedoeld in artikel 11.6 op die locatie naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Als een gebruiksactiviteit als bedoeld in het eerste lid voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dat gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Afdeling 11.3 Overgangsrecht bouwwerken

Artikel 11.8 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen, in stand houden of gebruiken van legaal gerealiseerde bouwwerken die niet in overeenstemming zijn met de regels als bedoeld in afdeling 5.3.

Artikel 11.9 Overgangsrecht bouwen (oneindig)

1. Bouwwerken die niet in overeenstemming zijn met de regels in afdeling 5.3 zijn toegestaan, mits die bouwwerken voorafgaand aan dat tijdstip vergunningsvrij zijn gerealiseerd of vergund.

2. De bouwwerken als bedoeld in het eerste lid mogen:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd als de afwijking van de regels als bedoeld in afdeling 5.3 naar aard en omvang niet wordt vergroot; of
   b. na het teniet gaan vanwege een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd als de afwijking van de regels als bedoeld in afdeling 5.3 naar aard en omvang niet wordt vergroot en als de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk geheel of gedeeltelijk is tenietgegaan.

VVVVV

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 ~~[Gereserveerd]~~ Thematische wijzigingen

~~[Gereserveerd]~~

Titel 21.1 Regeling voor waterbergingen

Afdeling 21.1.1 Beoordelingskader waterberging bij woning bouwen

Artikel 21.1 Woning bouwen – beoordelingsregel waterberging

1. In aanvulling op afdeling 5.3 of artikel 22.29, wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning als bedoeld in artikel 5.150 of artikel 22.26 alleen verleend als:
   a. voldoende waterberging wordt gerealiseerd om wateroverlast te beperken en verdroging tegen te gaan;
   b. het perceel van de te bouwen woning een waterbergingsvoorziening heeft met een minimale capaciteit van 45mm per m² van de oppervlakte van de woning;
   c. het perceel van de te bouwen woning een waterbergingsvoorziening heeft met een minimale capaciteit van 25mm per m² terreinverharding; en
   d. de waterbergingsvoorziening wordt op een dergelijke manier ontworpen zodat deze binnen 48 uur na de laatste regenbui weer volledig beschikbaar is.

2. Het eerste lid, aanhef en onder a, b of c, is niet van toepassing als: het bevoegd gezag van oordeel is dat het realiseren van de waterbergingsvoorziening redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 21.2 Woning bouwen - specifieke aanvraagvereisten waterberging

In aanvulling op afdeling 5.3 of artikel 22.29 wordt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, voor het bouwen van een woning, als bedoeld in artikel 5.150 of artikel 22.26 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een beschrijving welke vorm van een waterbergingsvoorziening wordt gerealiseerd op het perceel.
b. een berekening van het verharde oppervlak op het perceel;
c. een berekening die aantoont hoeveel hemelwater:
   1°. in de waterbergingsvoorziening wordt opgevangen op het perceel; en
   2°. bij meerdere voorzieningen hoe het regenwater over die voorzieningen wordt verdeeld;
d. gegevens waaruit blijkt dat de waterbergingsvoorziening binnen 48 uur na de laatste regenbui weer beschikbaar is voor nieuwe waterberging van regenwater;
e. een situatietekening waarop de situering van de overstort of overstorten naar het openbaar water- of rioolsysteem wordt aangegeven;
f. een situatietekening waarop de situering van de waterbergingsvoorziening wordt aangegeven en waarbij wordt aangeduid om welke vorm van waterbergingsvoorziening het gaat.

Artikel 21.3 Woning bouwen – voorschriften waterberging

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.150 of artikel 22.26, kunnen voorschriften worden verbonden met het oog op het beperken van wateroverlast en het tegengaan van verdroging welke in ieder geval kunnen gaan over:

a. het behouden van een waterbergingsvoorziening met een minimale capaciteit van 45mm per m^2 van de oppervlakte van de woning.

WWWWW

Artikel 22.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in Artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1°. op de grond staand;
   2°. gelegen in achtererfgebied;
   3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
   4°. niet hoger dan 5 m;
   5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
   6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1°. op de grond staand;
   2°. niet hoger dan 5 m; en
   3°. de oppervlakte niet meer dan 70 m^2;
c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1°. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
   2°. voorzien van een plat dak;
   3°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
   4°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
   5°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
   6°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1°. niet hoger dan 4 m; en
   2°. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;
f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
2°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
3°. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;

g. ~~een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:~~
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
1°. een silo; of
2°. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;

h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of

i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1°. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
2°. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
3°. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

XXXXX

Artikel 22.277 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.277 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een regel in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, op grond waarvan:

a. ~~het is verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren~~ vervallen;
b. ~~het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten~~ vervallen; ~~of~~
c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

YYYYY

Artikel 22.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

[Vervallen]

~~1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:~~
~~a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet, of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of~~
~~b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.~~

~~2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.~~

ZZZZZ

Artikel 22.284 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

[Vervallen]

~~1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid worden gegevens en bescheiden verstrekt over:~~
~~a. de te gebruiken materialen;~~
~~b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en~~
~~c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit.~~

~~2. Voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld~~

AAAAAA

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

aanhangwagen	aanhangwagen als bedoeld in artikel 1 Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990);
aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
aansluitleiding	het particulier riool, de ontstoppingsput en de perceelaansluitleiding tezamen;
aansluitpunt	a. bij gemengde en gescheiden rioolstelsels: het punt, waar de perceelaansluitleiding is aangesloten op de ontstoppingsput, tenzij het gaat om buizen met een andere diameter dan ø125 of ø160 voor hemelwaterafvoer; b. bij buizen met een andere diameter dan ø125 of ø160 voor hemelwaterafvoer: het punt gelegen op of binnen 0, 5 meter afstand van de kadastrale eigendomsgrens van het aan te sluiten perceel, waar het particulier riool op de perceelaansluitleiding wordt aangesloten; c. bij een drukriool: het punt waar het particulier riool wordt aangesloten op de pompput;
achtererfgebied	achtererfgebied als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
achtergevel	een van de weg of openbaar toegankelijk gebied afgekeerde gevel van een (hoofd)gebouw;
activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
additionele voorzieningen	voorzieningen die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een activiteit of functie;
afvalfracties	categorieën of soorten afval binnen de gehele afvalstroom die gescheiden kunnen worden ingezameld en verwerkt;
AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
archeologisch Programma van Eisen (PvE)	document waarin onderzoeksvragen en uitvoeringseisen voor het uit te voeren archeologisch onderzoek in de vorm van proefsleuven of een opgraving staan geformuleerd;
archeologisch rapport	onderzoek naar de (aanwezigheid en/of waarde van) archeologische resten door instantie die beschikt over een certificaat als bedoeld in art. 5.1 van de Erfgoedwet. Dit onderzoek kan bestaan uit bureauonderzoek, booronderzoek, begeleiden, proefsleuvenonderzoek, opgravingen of een combinatie daarvan;
archeologische waarde	de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relicten;

balkon	een buiten de gevel stekende constructieve open buitenruimte van een gebouw die niet verbonden is met de begane grond of een aan- of uitbouw;
bebouwing	één of meer gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde;
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
bedrijfsactiviteiten	het bedrijfsmatig uitvoeren van activiteiten gericht op het vervaardigen, bewerken, installeren of verhandelen van roerende zaken;
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, dienend voor de huisvesting van een huishouden wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
bestaand bouwwerk	een legaal bouwwerk, dat vergunningvrij of met een omgevingsvergunning is gerealiseerd, dan wel nadien mag worden gebouwd op grond van een verleende omgevingsvergunning;
bestaand hoofdgebouw	een legaal bouwwerk, dat vergunningvrij of met een omgevingsvergunning is gerealiseerd, dan wel nadien mag worden gebouwd op grond van een verleende omgevingsvergunning;
bestaande kapvorm	de vorm van een dak van een legaal bouwwerk, dat vergunningvrij of met een omgevingsvergunning is gerealiseerd, dan wel nadien mag worden gebouwd op grond van een verleende omgevingsvergunning;
bewoner	een persoon die blijkens de Basisregistratie Personen ingeschreven staat in de gemeente Veenendaal;
bijbehorend bouwwerk	bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
bodemgevoelig gebouw	bodemgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
boorput	een met daartoe geschikte werktuigen aangebrachte geboorde put;
bouwen	bouwen als bedoeld in bijlage I van de Omgevingswet;
bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
bouwperceelsgrens	de grens van een bouwperceel;
bouwtype aaneengebouwd hoofdgebouw	blok van meer dan twee niet-gestapelde woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar zijn gebouwd;
bouwtype gestapeld hoofdgebouw	een gebouw dat bestaat uit twee of meer boven -of nagenoeg boven elkaar gesitueerde woningen;
bouwtype twee-aaneen hoofdgebouw	een blok van twee niet-gestapelde woningen waarvan de hoofdgebouwen aan elkaar zijn gebouwd;
bouwtype vrijstaand hoofdgebouw	een niet-aaneengebouwd hoofdgebouw;
bouwveiligheidszone	de bouwveiligheidszone als bedoeld in de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid;

bouwwerk	bouwwerk als bedoeld in bijlage I van de Omgevingswet;
bouwwerk, geen gebouw zijnde	bouwwerk als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
bronneringswater	grondwater, onttrokken ten behoeve van tijdelijke verlaging van de grondwaterstand;
buurtontsluitingsweg	een buurtontsluitingsweg is een type ontsluitingsweg met een bepaalde functie zoals beschreven in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 en diens rechtsopvolgers;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
cultuurhistorische waarde	de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
dakopstand	verticale verhoogde dakrand bij een plat dak;
dakoverstek	het deel van het dakvlak dat uitsteekt boven de gevel;
detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen	aanlegactiviteiten gericht op het aanbrengen, vellen of rooien van diepwortelende beplanting, bomen of andere houtopstanden;
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
drainage aanleggen	aanlegactiviteiten gericht op het aanleggen van drainage of vervangen van bestaande drainage;
drukriool	het openbaar riool, voor de afvoer van afvalwater waarbij het transport door het riool plaats vindt door middel van met pompinstallaties veroorzaakte druk;
elektrisch voertuig	elk voertuig dat op de openbare weg mag rijden, geheel of gedeeltelijk op elektriciteit kan rijden en voorzien is van een stekker om op te laden;
erker	een ondergeschikt uitgebouwd gedeelte van een woning aan de voorgevel, in één bouwlaag;
fietsnetwerk	het fietsnetwerk bestaat uit hoofdfietsroutes zoals opgenomen in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 en diens rechtsopvolgers;
gebiedsontsluitingsweg	een gebiedsontsluitingsweg is een type ontsluitingsweg met een bepaalde functie zoals beschreven in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 en diens rechtsopvolgers;
gebouw	gebouw als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet;
geluidaandachtsgebied	geluidaandachtsgebied als bedoeld in artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving

geluidgevoelig gebouw	geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
gemengd rioolstelsel	het openbaar riool voor de gezamenlijke afvoer van afvalwater en hemelwater;
gescheiden rioolstelsel	het openbaar riool voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
gestapelde woning	een woning die zich bevindt in een woongebouw dat bestaat uit twee of meer boven- of nagenoeg boven- elkaar gesitueerde woningen;
geurgevoelig object	a. gebouw 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2.dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of men selijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
grondactiviteiten uitvoeren	aanlegactiviteiten die een wijziging van de bodemstructuur tot gevolg heeft of het uitvoeren van andere grondbewerkingen, waaronder in ieder geval wordt verstaan het ophogen, egaliseren, woelen, ontginnen en afgraven van de bodem;
handelsreclame	iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;
hemelwaterriool	het gedeelte van het openbaar riool bestemd voor de afvoer van hemelwater;
hijszone	de hijszone als bedoeld in de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid;
hoofdgebouw	hoofdgebouw als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
hoogopgaande beplanting aanbrengen of verwijderen	aanlegactiviteiten gericht op het aanbrengen, vellen of rooien van hoogopgaande beplanting, bomen of andere houtopstanden;
horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen drank- en etenswaren, en het bedrijfsmatig verstrekken van logies en/of zaalaccommodatie;
houder van een motorvoertuig	degene op wiens naam het voor het motorrijtuig opgegeven kenteken ten tijde van het parkeren was ingeschreven in het krachtens de Wegenverkeerswet 1994 aangehouden register van opgegeven kentekens of degene die door middel van een leaseovereenkomst of een verklaring van de werkgever kan aantonen dat hij de bezitter is van het motorvoertuig dat tijdens het parkeren op naam van de leasemaatschappij respectievelijk de werkgever in het hiervoor bedoelde register was ingeschreven;

huishouden	persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;
huishoudens - 1	een huishouden, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de te huren of aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren;
industrieel afvalwater	afvalwater afkomstig van terreinen die voor bedrijfsactiviteiten worden gebruikt. Het gaat hier niet om huishoudelijk afvalwater of afvloeiend hemelwater;
infrastructuur	infrastructuur als bedoeld in bijlage I van de Omgevingswet;
inzamelmiddel	een voor de inzameling van afvalstoffen bestemd hulp- of bewaarmiddel die bij een perceel hoort;
inzamelvoorziening	een voor de inzameling van afvalstoffen bestemd(e) bewaarmiddel of -plaats voor een perceel ter plaatse van de bouwaanduiding 'gestapeld' of een groep van percelen;
kabelmat	mat bedoeld om kabels veilig af te dekken in de openbare ruimte;
kabels en leidingen aanleggen	aanlegactiviteiten gericht op het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en -kabels;
kappen	rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een boom tot gevolg kunnen hebben;
kerkelijk monument	monument dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor het gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging;
kwaliteitscriteria	de in landelijke samenwerking tussen bevoegde gezagen ontwikkelde en beschikbaar gestelde vigerende kwaliteitscriteria voor vergunningverlening, toezicht en handhaving inzake de beschikbaarheid en de deskundigheid van organisaties die met de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten zijn belast;
laadkabel	fysieke verbinding tussen het laadpunt en het elektrische voertuig bestemd voor de overbrenging van elektrische energie, zoals geleverd bij de auto of gelijkwaardig daaraan;
laden en lossen	onmiddellijk nadat het voertuig tot stilstand is gebracht bij voortduring inladen of uitladen van goederen van enige omvang of enig gewicht, gedurende de tijd die daarvoor nodig is;
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;

landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren;
middenhuurwoning	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid, onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving of diens rechtsopvolgers;
NEN 5725	NEN 5725: 2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740	NEN 5740: 2009/A1: 2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090	NEN 6090: 2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578	NEN 6578: 2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589	NEN 6589: 2005/C1: 2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1	NEN 6600-1: 2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965	NEN 6965: 2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrome- trie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966	NEN 6966: 2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1: 2006;
NEN-EN 858-1 A1	NEN-EN 858-1: 2002/A1: 2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2: 2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nomi- nale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872	NEN-EN 872: 2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1: 2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1: 2006;
NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2: 2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1: 2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties = 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673: 1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705: 2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;

NEN-EN 16693	NEN-EN 16693: 2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813: 2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3: 2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1	NEN-EN-ISO 5815-1: 2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2	NEN-EN-ISO 5815-2: 2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562: 2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2: 2000: Water – Bepaling van de mineraleolie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gaschromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301: 1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523: 2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885: 2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846: 2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaireabsorptiespectrometrie met en zonder concentra- tie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1: 2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2: 2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1: 2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2: 2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680: 2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;

NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682: 2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913: 2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2: 2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852: 2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993: 2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1: 2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
normaal onderhoud van een monument	noodzakelijke reguliere werkzaamheden die gericht zijn op het behoud van de monumentale waarde van een gemeentelijk monument;
ondergeschikte horeca	horeca die ten dienste staat van een bepaalde functie en die in aard, omvang, exploitatie en openingstijden daar ondergeschikt aan is, zoals een bedrijfsrestaurant of sportkantine;
ondergronds bouwwerk	een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen beneden peil;
ontstoppingsput	een door de gemeente ter hoogte van de erfgrens op particulier terrein te plaatsen put in de aansluitleiding, waarin de werking van de rioolaansluiting onderzocht kan worden;
onversterkte muziek	muziek die niet elektronisch is versterkt;
oorspronkelijk hoofdgebouw	het hoofdgebouw zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is opgeleverd;
openbaar riool	het gedeelte van het riool dat bij de gemeente in eigendom en beheer is en dat wordt gebruikt voor inzameling en transport van afvalwater, hemelwater of drainagewater, met inbegrip van de daartoe behorende putten, rioolgemalen, persleidingen en werken en installaties van overeenkomstige aard;
openbaar toegankelijk gebied	openbaar toegankelijk gebied als bedoeld in bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
openbaar water	wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn;
openbare weg	openbare weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, sub b, van de Wegenverkeerswet 1994;
opgraving	de ontsluiting van een archeologische vindplaats door een gecertificeerde instantie met als doel de informatie te verzamelen en vast te leggen die nodig is voor het beantwoorden van de in het Programma van Eisen verwoor-

	de onderzoeksvragen en het behalen van de onderzoeksdoelstellingen;
opladen van een elektrische auto	het gedurende een aaneengesloten periode overbrengen van elektrische energie van een laadpunt naar een elektrische auto;
overkapping	een bouwwerk, in de vorm van een bouwwerk van één bouwlaag met een gesloten dak en met ten hoogste één wand;
parkeren	parkeren als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
particulier riool	de rioolleidingen binnens- en buitenshuis binnen de kadastrale grenzen van het perceel waarop het aan te sluiten gebouw staat. Het betreft de leidingen en alle bijbehorende voorzieningen - zoals een ontstoppingsput - tot aan het aansluitpunt;
perceelaansluitleiding	het riool en de voorzieningen die daarvan deel uit maken, tussen het openbaar riool en het aansluitpunt. De perceelaansluitleiding wordt ook wel “uitlegger” genoemd;
perifere detailhandel	vestiging van detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten, caravans, tenten en motoren), bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstraling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden), niet zijnde detailhandel in electro-, sport-, en foodmarkten, speelgoed, outdoorsport en recreatieve producten;
plaatselijke verhoging	een verhoging van beperkte omvang van een gebouw zoals luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische installaties;
platte laadkabel	laadkabel met een maximale dikte van 5 mm;
rechthebbende	degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht;
sociale huurwoning	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving of diens rechtsopvolgers;
sociale koopwoning	koopwoning als bedoeld in de instructieregel voor aanwijzing woningbouwcategorieën in artikel 5.161c, eerste lid, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving of diens rechtsopvolgers, nader te onderscheiden in: a. type goedkoop betaalbare koopwoning: een koopwoning met een koopprijs vrij op naam als bedoeld in artikel 6.5, tweede lid van het Omgevingsplan gemeente Veenendaal; en b. type betaalbare koopwoning: een koopwoning met een koopprijs vrij op naam als bedoeld in artikel 6.5, zesde lid van het Omgevingsplan gemeente Veenendaal.
sportactiviteiten	activiteiten ten behoeve van sport en sportieve recreatie die een groot ruimtebeslag hebben, zoals een ijsbaan, kartbaan, kunstijsbaan, manege, pitch & putt, skeelerbaan, skibaan, speelterrein, sportveld, squashcentrum, tennisbaan, wielerbaan, of zwembad
standplaats	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;

stoepladen	het laden van een elektrisch voertuig op een openbare parkeerplaats met een laadkabel vanaf particulier terrein;
straatpeil	Voor de toepassing van afdeling 5.3 houdt straatpeil het volgende in: a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg; b. voor andere gebouwen en overige bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein; Voor de toepassing van afdeling 22.1 en 22.2 houdt straatpeil het volgende in: a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
trillingaandachtsgebied	gebied gelegen binnen een afstand van 100 meter, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf van een spoorweg waar mogelijk trillinghinder optreedt.
trillinggevoelig gebouw	trillinggevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
uitstalling	een los voorwerp, geplaatst op openbare ruimte voor een gevel van een pand waarin een winkel is gevestigd, dat een onmiskenbare relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten van de in dat pand gevestigde winkel, waaronder tevens wordt verstaan: a. voorwerpen en stoffen die behoren tot het reguliere assortiment van een winkel; b. uitstallingsmaterialen; en c. speelattracties;
verhard oppervlak	door mensen gemaakt (horizontaal geprojecteerd) oppervlak dat in theorie en praktijk geen hemelwater doorlaat, waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen verharding van terrein en verharding door oppervlakte van de woning;
verkeersinfrastructurele voorziening	een bouwwerk die onderdeel uitmaakt van de verkeersinfrastructuur en die functioneel ondersteunend zijn aan die verkeersfunctie;
verlengde private aansluiting (VPA)	particuliere netaansluiting die wordt gebruikt voor het opladen van een elektrisch voertuig op een openbare parkeerplaats met een laadkabel vanaf particulier terrein;
voertuig	voertuig als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
voorgevel	de naar de openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van het hoofdgebouw, erkers en luifels niet meegerekend;
voorgevelrooilijn	de denkbeeldige lijn waarop de voorgevel(s) van het hoofdgebouw is/zijn geplaatst;
voorwerpen indrijven in de bodem	aanlegactiviteiten gericht op het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
voorwerpen verwijderen uit de bodem	aanlegactiviteiten gericht op het verwijderen van fundamenten, heipalen, damwanden of andere objecten uit de bodem;
waterbergingsvoorziening	een voorziening of voorzieningen op een locatie die geschikt is om hemelwater op te vangen en gecontroleerd te lozen in de bodem of in openbare voorzieningen voor opvang en afvoer van hemelwater;

warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen;
watergangen of -partijen graven of dempen	aanlegactiviteiten gericht op graven, dempen of anderszins herprofileren van waterlopen, watergangen en waterpartijen;
wateroverlast	overtollig grond- of hemelwater dat op een bepaalde locatie overlast veroorzaakt aan de op die locatie bestaande gebruiksfunctie(s)
waterpeil verlagen	het verlagen van het waterpeil, als dat niet een maatregel is van het waterschap;
wegen, paden of overige oppervlakteverharding aanleggen	aanlegactiviteiten gericht op het aanbrengen van (half)verharde voet- en fietspaden, wegen of andere oppervlakteverharding;
wijkontsluitingsweg	een wijkontsluitingsweg is een type ontsluitingsweg met een bepaalde functie zoals beschreven in het Omgevingsprogramma Openbare Ruimte 2022-2025 en diens rechtsopvolgers; ;
woning	een (gedeelte van een) hoofdgebouw dat dient voor huisvesting in een zelfstandige woning;
wooneenheid	een woning;
zelfstandig kantooractiviteit	een gebouw of deel daarvan dat ruimtelijk en bouwkundig zelfstandig functioneert en geheel of grotendeels is te gebruiken voor bureaugebonden werkzaamheden of ondersteunende activiteiten, niet zijnde een ondergeschikt kantoor of opleidings-, congres- en vergaderactiviteiten;
zelfstandige woning	een woning met eigen toegang, eigen keuken en toilet;
zijgevel	een gevel van een (hoofd)gebouw, niet zijnde een voor- of achtergevel.

BBBBBB

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Aankondigings- en spanborden	/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio1148/nld@2024-01-11;38
Archeologisch-waardevol gebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/archeologisch_waardevol_gebied123/nld@2026-11-04;7
Archeologisch-waardevol-gebied bouwen	/join/id/regdata/gm0345/2026/Archeologisch_waardevol_gebied12/nld@2026-11-04;11
Bebouwingscontour houtkap	/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio49/nld@2024-01-11;38
Bebouwingscontour jacht	/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio7/nld@2024-01-11;38
Beeldbepalende panden	/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio47/nld@2024-01-11;38
Belemmeringszone bovengrondse hoogspanningsverbinding	/join/id/regdata/gm0345/2026/belemeringenzone_bovengrondse_hoogspanning12/nld@2026-11-04;4
Belemmeringenzone brandstofleiding	/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_brandstofleiding1345/nld@2026-11-04;4
Belemmeringenzone gasleiding	/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_gasleiding1343/nld@2026-11-04;4
Belemmeringenzone leiding warmtenet	/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_leiding_warmtenet1343/nld@2026-11-04;5
Belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding	/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_ondergrondse_hoogspanningsverbinding1344/nld@2026-11-04;4
Belemmeringenzone waterkering	/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_waterkering1345/nld@2026-11-04;4
Beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_beroep_of_bedrijf_aan_huis_ondergeschikt_toegestaan1344/nld@2026-11-04;4
~~*Hondenverbod*~~	~~/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio60/nld@2024-01-11;38~~
Beschermde bomen	/join/id/regdata/gm0345/2025/locaties_waardevollebomen/nld@2025-11-11
~~*Karakteristiek verkavelingspatroon*~~	~~/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio54/nld@2024-01-11;38~~
~~*Landschapswaarden*~~	~~/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio66/nld@2024-01-11;38~~
Locatie bestaande kapvorm hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0345/2026/bestaande_kapvorm_hoofdgebouw44/nld@2026-11-04;5
Bijbehorend bouwwerk bouwen - meldingsplicht	/join/id/regdata/gm0345/2026/bijbehorend_bouwwerk_bouwen_-_meldingsplicht1345/nld@2026-11-04;5
Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/bijbehorend_bouwwerk_bouwen_-_toegestaan1345/nld@2026-11-04;4
Bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0345/2026/bijbehorend_bouwwerk_bouwen_-_vergunningplicht1343/nld@2026-11-04;4
Boringsvrije zones	/join/id/regdata/gm0345/2026/boringsvrije_zone1344/nld@2026-11-04;4
Bos	~~/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio44/nld@2024-01-11;38~~ /join/id/regdata/gm0345/2026/bos1334/nld@2026-11-04;4
Locatie bouwtype gestapeld gebouw	/join/id/regdata/gm0345/2026/Bouwen_bouwtype_gestapeld_gebouw44/nld@2026-11-04;4

Locatie bouwtype twee-aaneen hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0345/2026/Bouwen_bouwtype_twee-aaneen_hoofdgebouw234/nld@2026-11-04;5
Locatie bouwtype vrijstaand hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0345/2026/Bouwen_bouwtype_vrij-staand_hoofdgebouw423/nld@2026-11-04;4
Locatie bouwtype aaneengebouwd hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0345/2026/bouwtype_aaneenge-bouwd_hoofdgebouw445/nld@2026-11-04;4
~~*Waarde-ecologie*~~	~~/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio74/nld@2024-01-11;38~~
Buurtontsluitingsweg	/join/id/regdata/gm0345/2025/Buurtontsluitings-weg/nld@2025-10-21;1
Coulissenlandschap	~~/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio65/nld@2024-01-11;38~~ /join/id/regdata/gm0345/2026/coulissenland-schap1345/nld@2026-11-04;4
Detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_detailhandelsactivi-teit_op_de_begane_grond_toegestaan1344/nld@2026-11-04;4
Dienstverleningsactiviteit op de begane grond – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_dienstverleningsac-tiviteit_op_de_begane_grond_toegestaan1354/nld@2026-11-04;4
Ecologisch waardevol gebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/ecologisch_waardevol_ge-bied1344/nld@2026-11-04;4
Educatieve activiteit – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_educatieve_activi-teit__toegestaan1345/nld@2026-11-04;5
Fietsnetwerk	/join/id/regdata/gm0345/2025/Fietsnetwerk/nld@2025-10-21;1
Gebied met landschapswaarden	/join/id/regdata/gm0345/2026/gebied_met_landschapswaar-den1345/nld@2026-11-04;4
Gebiedsontsluitingsweg	/join/id/regdata/gm0345/2025/Gebiedsontsluitings-weg/nld@2025-10-14;1
Gebiedstype groen	/join/id/regdata/gm0345/2026/gebiedsty-pe_groen1345/nld@2026-11-04;4
Gebiedstype verkeer	/join/id/regdata/gm0345/2026/gebiedstype_ver-keer1345/nld@2026-11-04;4
Gebiedstype water	/join/id/regdata/gm0345/2026/gebiedstype_wa-ter1345/nld@2026-11-04;5
Gebouw bouwen - meldingsplicht	/join/id/regdata/gm0345/2026/gebouw_bouwen_-_meldings-plicht1343/nld@2026-11-04;4
Gebouw bouwen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/gebouw_bouwen_-_toege-staan1345/nld@2026-11-04;5
Gebouw bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0345/2026/Bouwen_gebouw_bouwen_-_vergunningplicht1345/nld@2026-11-04;4
Gebruik voor kantoor - ondergeschikt - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/gebruikvoorkantooronder-geschikttoegestaan1345/nld@2026-11-04;4
Gebruik voor parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_gebruik_van_par-keervoorzieningen_ondergeschikt_toege-staan1345/nld@2026-11-04;4
Gebruik voor stallingsvoorzieningen - ondergeschikt - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_gebruik_van_stal-lingsvoorzieningen_ondergeschikt_toege-staan1344/nld@2026-11-04;4
Gemeentelijke monumenten	/join/id/regdata/gm0345/2025/Gemeentelijke_monumen-ten/nld@2025-11-11

Gezondheids- en welzijnszorgactiviteit – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_gezondheids-_en_welzijnszorgactiviteit_toegestaan1344/nld@2026-11-04;4
Grondwaterbeschermingszone	/join/id/regdata/gm0345/2026/grondwaterbeschermings-zone1343/nld@2026-11-04;4
Horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_horeca-activi-teit_in_categorie_1_op_de_begane_grond_toege-staan1344/nld@2026-11-04;4
Horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_horeca-activiteit_on-dergeschikt_toegestaan1345/nld@2026-11-04;4
Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0345/2026/hoofdgebouw_bouwen_ver-gunningplicht412/nld@2026-11-04;5
Integrale ensembles	/join/id/regdata/gm0345/2025/Integrale_ensem-bles/nld@2025-11-11
Kinderopvangactiviteit - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruikkinderopvangactivi-teittoegestaan1345/nld@2026-11-04;4
Landgoed	/join/id/regdata/gm0345/2026/landgoed123/nld@2026-11-04;4
Landschap met karakteristiek verkavelingspatroon	/join/id/regdata/gm0345/2026/landschap_met_karakteris-tiek_verkavelingspatroon1345/nld@2026-11-04;4
Landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie	/join/id/regdata/gm0345/2026/landschap_met_kwelwater-afhankelijke_vegetatie1345/nld@2026-11-04;4
Levensbeschouwlijke activiteit - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_levensbeschouwe-lijke_activiteit_toegestaan1344/nld@2026-11-04;4
Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad	/join/id/regdata/gm0345/2026/gebied_matig_kwetsba-re_strategische_grondwatervoorraad1344/nld@2026-11-04;4
Maximum bouwhoogte gebouw	/join/id/regdata/gm0345/2026/maximum_bouwhoogte_ge-bouw13_T11/nld@2026-11-04;4
Maximum bouwhoogte hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0345/2026/bouwhoogte_hoofdge-bouw123/nld@2026-11-04;7
Maximum bouwhoogte overig bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde	/join/id/regdata/gm0345/2026/maximum_bouwhoogte_ove-rig_bouwwerk_geen_gebouw_en-geen_overkapping_zijn-de/nld@2026-11-05;2
Maximum diepte aanlegactiviteiten in boringsvrije zone	/join/id/regdata/gm0345/2026/maximum_diepte_aanlegac-tiviteiten_in_boringsvrije123/nld@2026-11-04;5
Maximum diepte aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/maximum_diepte_bouwac-tiviteiten_in_archeologisch_waardevolg_gebied/nld@2026-11-04;2
Maximum diepte bouwactiviteiten in archeologisch waardevol gebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/archeologisch_waardevol_ge-bied_petenbos/nld@2026-11-04;3
Maximum goothoogte hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0345/2026/goothoogte_hoofdge-bouw123/nld@2026-11-04;6
Maximum oppervlakte aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/max_oppervlakte_archeolo-gie_test123/nld@2026-11-04;4
Maximum oppervlakte bouwactiviteiten in archeologisch waardevol gebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/max_oppervlakte_acheolo-gie_deelgebied_petenbos123/nld@2026-11-04;4
Mobiele billboards	/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio68/nld@2024-01-11;38
Natuur	~~/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio58/nld@2024-01-11;38~~ /join/id/regdata/gm0345/2026/natuur1345/nld@2026-11-04;4

Open landschap	/join/id/regdata/gm0345/2026/open_landschap1334/nld@2026-11-04;4
Openbare dienstverleningsactiviteit – toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_openbare_dienstverleningsactiviteit_toegestaan1344/nld@2026-11-04;4
Belemmeringenzone riool	/join/id/regdata/gm0345/2026/belemmeringenzone_rioolleiding346/nld@2026-11-04;5
Regels nieuw deel omgevingsplan	/join/id/regdata/gm0345/2026/regels_nieuw_deel_omgevingsplan1344/nld@2026-11-04;4
Regels tijdelijk deel omgevingsplan	/join/id/regdata/gm0345/2026/regels_tijdelijk_deel_omgevingsplan1344/nld@2026-11-04;4
Sociaal-culturele activiteit - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruiksociaalcultureleactiviteittoegestaan1345/nld@2026-11-04;4
Spandoeken	/join/id/regdata/gm0345/2024/22gio76/nld@2024-01-11;38
Stedenbouwkundige ensembles	/join/id/regdata/gm0345/2025/Stedenbouwkundige_ensembles/nld@2025-11-11
Supermarkt op de begane grond toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_supermarktactiviteit_op_de_begane_grond_toegestaan1345/nld@2026-11-04;4
Veenendaal uitgezonderd ontsluitingswegen en hoofdfietsroute	/join/id/regdata/gm0345/2025/Ponsobject/nld@2025-10-21;1
Verenigingsactiviteit - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_verenigingsactiviteit_toegestaan1345/nld@2026-11-04;4
Waterbergingsgebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/waterbergingsgebied1345/nld@2026-11-04;4
Waterwingebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/waterwingebied1345/nld@2026-11-04;4
Wijkontsluitingsweg	/join/id/regdata/gm0345/2025/Wijkontsluitingsweg/nld@2025-10-14;1
Wonen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0345/2026/Gebruik_wonen_toegestaan1345/nld@2026-11-04;4
Trillingaandachtsgebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/Spoorbaan_petenbos45/nld@2026-11-04;4
Explosievoorschriftengebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/explosie_voorschriftengebied/nld@2026-11-04;2
PonsGebied	/join/id/regdata/gm0345/2026/ponsgebied/nld@2026-11-04;10001

CCCCCC

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III ~~Gemeentelijk monument~~ Gemeentelijke monumenten

~~Bijlage III bij artikel 4.1~~ Gemeentelijke monumenten

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Achterkerkstraat 25 en 27	boerderij	Onder de Boompjes	Voormalige boerderij tevens herberg	D 7787 en D 7172	12-7-1990	Delen van het interieur zijn beschermd
Adriaen van Ostadelaan 56	kerk, basiliek	R.K. St.-Salvatorkerk	kerkgebouw en beschreven interieuronderdelen	B 8322	12-7-1990	
Adriaen van Ostadelaan 78	kerk	Sionskerk	kerkgebouw inclusief vergaderruimte en klokkentoren	B 4991	19-5-2009	
Beatrixstraat 46	woonhuis		woonhuis , exclusief de garage	D 3350	9-9-2008	
Beatrixstraat 63	kerk	Kerk der Gereformeerde Gemeente Nederland	kerkgebouw, oorspronkelijke structuur en constructieve delen	D2497	12-7-1990	
Bergweg 47	woonhuis (pastorie)	Uiterham	woonhuis en garage (voormalige pastorie)	B 7711	9-9-2008	
Bergweg 51	villa	Villa Calluna	vrijstaand woonhuis, inclusief interieurdelen	B 3663	17-1-2023	
Bernard van Kreelpoort ong.	woonhuis	Rijkoompje	woonhuis, exterieur en kap	D 9427	12-7-1990	voorheen Hoofdstraat 74 en 76
Bronmos 2 en 4	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis,	F 2221 en 1117	4-9-2003	
Da Costaplein 1 t/m 7 en 2 t/m 12	dubbele woonhuizen		dubbele woonhuizen, onderdeel van complex sociale woningbouwwoningen	B 8330, B 8565, B 6839 en 6847	12-7-1990	
Da Costastraat 1, 3 en 5	woningblok		voormalig stalgebouw marechausseekazerne	B 8285	12-7-1990	
De Sterke Arm 2	school achter Kerkewijk 53 (voormalige ULO)		school achter Kerkewijk 53 (voormalige ULO)	C 3362	4-9-2003	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
De Sterke Arm 2A	wandkunstwerk		wandkunstwerk aan de basisschool	C 3386	17-1-2023	
Dijkstraat 173 en 173A	zaalkerk		tot woonhuis verbouwd kerkgebouw	B 6793 en B 6792	9-9-2008	
Dr. de Visserstraat 36A	transformatorhuisje		transformatorhuisje	B 4236	17-1-2023	
Dr. Kuyperstraat 1 t/m 23 en 2 t/m 24	woningbouwcomplex		woningbouwcomplex sociale woningbouwwoningen	B 8330 en B 6847	12-7-1990	
Eikenlaan 3 (en 5 en 7)	zaalkerk	Sola Fide	zaalkerk	D 3119	9-9-2008	
Fluitersstraat 13A t/m 13I	arbeiderswoningen		rij arbeiderswoningen	D 9069 t/m 9077	12-7-1990	
Frans Halslaan 26	winkelstrip		winkelstrip	B 6033	17-1-2023	
Gelders Benedeneind 14A	hooiberg		hooiberg, exclusief wanden en afdak	K 5162	29-8-2023	
Grebbeweg 35	boerderij		langhuisboerderij met bakhuisje	E 1458	9-9-2008	
Hoofdstraat 2	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis exclusief winkelpui	D 4208	12-7-1990	
Hoofdstraat 2 (voorheen 4)	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 4209	9-9-2008	Was nr. 4 maar is samengevoegd met nr. 2
Hoofdstraat 6	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 9329 en 9328	9-9-2008	
Hoofdstraat 8	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis met voormalige bakkerij, exclusief winkelpui	D 4211	4-9-2003	
Hoofdstraat 10	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 8986	9-9-2008	
Hoofdstraat 14	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 4686	9-9-2008	
Hoofdstraat 18 en Tuinstraat 73	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 5215	9-9-2008	
Hoofdstraat 20 en 22	dubbel winkelwoonhuis		dubbel winkelwoonhuis	D 9320 en D 7158	9-9-2008	
Hoofdstraat 46 en 46Bis	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 4229	9-9-2008	
Hoofdstraat 55-57(A)	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 4172 en D 4173	15-6-2009	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Hoofdstraat 60 en Tuinstraat 113A	winkel-woonhuis		woon-winkelhuis met voormalige werkplaats (drukkerij) exclusief winkelpui	D 4235 en D 8892 (1 en 2)	4-9-2003	
Hoofdstraat 62 en 64(A)	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 7166 en D 7167	9-9-2008	
Hoofdstraat 77 (A, B en C)	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 9985 en D 9994	9-9-2008	A1 t/m A5
Hoofdstraat 90 en 90Bis	winkelpand		winkelpand met voormalige werkplaats exclusief winkelpui	D 4246	12-7-1990	
Hoofdstraat 91, 93, 93A en Fluitersstraat 70A	dubbel winkelwoonhuis		dubbel winkelwoonhuis	D 4406 en D 8869	9-9-2008	
Hoofdstraat 95 en 95 Bis	dubbel winkelwoonhuis		dubbel winkelwoonhuis	D 8867	4-6-1992	
Hoofdstraat 97-99Bis	winkel-woonhuis		dubbel winkpand met voormalige werkplaats en drie bovenwoningen (exclusief winkelpui)	D 4859 en D 5131	12-7-1990	
Hoofdstraat 101	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 8494	4-9-2003	
Hoofdstraat 103	winkel-woonhuis		winkel-woonhuis	D 8493	9-9-2008	
Hoofdstraat 107	winkel-woonhuis		woon-winkelhuis met voormalig slachthuis en stal exclusief winkelpui	D 4188	4-9-2003	
Hoofdstraat 108 en Hoogstraat 2A	woon-winkelhuis		woonhuis met winkel (en hoektorentje)	D 4257	12-7-1990	Voorheen ook Hoofdstraat 110
Hoogstraat 5, 5A en 7	woon-winkelhuis		woon-winkelhuis	D 4270	12-7-1990	
Kanaalweg 1 en 1bis	kerkelijk centrum (catechisatie gebouw) en kosterswoning	Pro Rege	kerkelijk centrum (catechesatiegebouw) en kosterswoning	D 8930	9-9-2008	
Kanaalweg 2 en 3	dubbel woonhuis	De lemkorf	dubbel woonhuis	D 4057 en D 5723	9-9-2008	
Kanaalweg 5	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis	D 4054	12-7-1990	
Kanaalweg 6	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis	D 4053	12-7-1990	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Kanaalweg 7	woningblok		woonhuis (drie woonhuizen onder één kap)	D 8207	12-7-1990	
Kanaalweg 8	woningblok		woonhuis (drie woonhuizen onder één kap)	D 8206	12-7-1990	
Kanaalweg 9	woningblok		woonhuis (drie woonhuizen onder één kap)	D 7092	12-7-1990	
Kalanderij tussen 67 en 91	element van de toegangspoort (Kalanderij)		element van de toegangspoort (Kalanderij)	D 8826	12-7-1990	Hoort bij Weverij 1-155
Kerkewijk 18	kerk	Brugkerk	zaalkerk	D 7232	12-7-1990	
Kerkewijk 32	woonhuis		woonhuis met erfafscheiding langs voortuin	D 8394	4-9-2003	
Kerkewijk 34	woonhuis		woonhuis	D 8468	4-9-2003	
Kerkewijk 39	woonhuis		woonhuis	D 3755	12-7-1990	
Kerkewijk 40	woonhuis	De Staete	woonhuis	D 2842 (na splitsing D 9990)	4-9-2003	
Kerkewijk 41 en 41 Bis	woonhuis		woonhuis	D 3756	12-7-1990	
Kerkewijk 42	woonhuis	Villa de Leeuwenhoek	woonhuis met aangebouwde garage, omlopende terrassen en muurtjes	D 2841	4-9-2003	
Kerkewijk 43	woonhuis		woonhuis	D 8805	4-9-2003	
Kerkewijk 44	dubbel woonhuis		dubbel woonwinkelpand met voormalige smederij	D 2840	26-10-2021	
Kerkewijk 45	woonhuis		woonhuis	D 8222	4-9-2003	
Kerkewijk 46 en 46A	dubbel woonhuis		dubbel woonwinkelpand met voormalige werkplaats en poort	D 2839	26-10-2021	
Kerkewijk 48 en 48 A	woningblok		uitsluitend de hoofdvorm, kapvorm, dakbedekking, voorgevel en linkerzijgevel van 48 t/m 54 zijn beschermd	D 9609	26-10-2021	
Kerkewijk 50	woningblok		uitsluitend de hoofdvorm, kapvorm, dakbedekking, voorgevel en linkerzijgevel	D 3003 en 3004	26-10-2021	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
			van 48 t/m 54 zijn beschermd			
Kerkewijk 52	woningblok		uitsluitend de hoofdvorm, kapvorm, dakbedekking, voorgevel en linkerzijgevel van 48 t/m 54 zijn beschermd	D 2835	26-10-2021	
Kerkewijk 53	school	ULO school	voormalige ULO school	C 3361	4-9-2003	
Kerkewijk 54 en 54BIS	woningblok		uitsluitend de hoofdvorm, kapvorm, dakbedekking, voorgevel en linkerzijgevel van 48 t/m 54 zijn beschermd	D 3006	26-10-2021	
Kerkewijk 55 en 55 A	woonhuis		voormalige onderwijzerswoning	C 1251	9-9-2008	
Kerkewijk 63 en 63 A	woonhuis		voormalige directeurswoning	C 3123	12-7-1990	
Kerkewijk 65	fabriek	Ritmeester Sigarenfabriek	voormalige tabaks- en sigarenfabriek	C 3122	12-7-1990	
Kerkewijk achter 65	uitbreiding fabriek	Ritmeester Sigarenfabriek	uitbreidingen fabriek gebouwd tot en met 1933	C 4314. 4315, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, en 1031	19-9-2023	hal uit 1957/1958 niet aangewezen - voorbeschermd op 7-12-2021
Kerkewijk 67	kantoorpand	Middelwyck	voormalige directeurswoning van tabaks- en sigarenfabriek	C 3121	12-7-1990	
Kerkewijk 69	kantoorpand	Teekenschool	voormalige tekenschool	C 1826	12-7-1990	
Kerkewijk 71 en 73 (BIS)	kantoorpand	Gruno	voormalig woonhuis	C 2000 en C 2001	9-9-2008	
Kerkewijk 113	woonhuis		voormalige directeurswoning van naastgelegen voormalige fabriek	C 3031	12-7-1990	
Kerkewijk 116 t/m 112	woningblok		voormalige dienstwoningen marechausseekazerne	B 8285	12-7-1990	
Kerkewijk 125	kerk	Vredeskerk	basilicale kruiskerk	C 1118	9-9-2008	
Kerkewijk 135/ Dennenlaan 5	kerk	Petrakerk	zaalkerk excl. verenigingsgebouw Het Treffpunt	C 3132	26-9-2023	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Kerkewijk 139	woonhuis	Panta Rei	woonhuis	C 3827	12-7-1990	
Kerkewijk 143	woonhuis	Oase	woonhuis/ villa	C 970	9-9-2008	
Kerkewijk 145 en 147	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis met terrassen en erfafscheiding	C 2479 en 3471	12-7-1990	
Kerkewijk 156	woonhuis	Huize de Tol	woonhuis/ villa	B 7061	12-7-1990	
Kerkewijk 169 en 171	dubbel woonhuis	Ora et Labora	dubbel woonhuis	C 3015 en 3016	12-7-1990	
Kerkewijk 175	woonhuis	Ten Anker	woonhuis	C 1632	12-7-1990	
Kerkewijk 187	woonhuis	De Spijker	vrijstaand woonhuis/ landhuis	F 2824	9-9-2008	
Kerkewijk 197	woonhuis	De Berk	woonhuis (incl. aan het huis gemetselde onderdelen) met garage en pergola	F 629	4-9-2003	
Kerkewijk 256	woonhuis	De Bergrand	vrijstaand woonhuis/ villa excl. bijgebouw noordzijde en vrijst. garage zuidzijde	B 6683 en B 6682	25-4-2023	
Keucheniusstraat 1 t/m 43 en 2 t/m 44	woningbouwcomplex		80 sociale woningbouwwoningen inclusief stedenbouwkundige aanleg	B 8565 en 6839	12-7-1990	
Lindenlaan 1	woonhuis		villa met kantoor en garage	D 9272	17-1-2023	
Lindenlaan 2 t/m 44	woningbouwcomplex		3 woningbouwblokken met 22 woningwetwoningen	D 5090	9-9-2008	
Markt 5 en 5A	woonhuis		woonhuis	D 855	12-7-1990	
Markt 6	woonhuis		woonhuis	D 6201	12-7-1990	
Markt 10	herenhuis (museum)	Het Kleine Veenlo	voormalige pastorie	D 6265	12-7-1990	
Middelbuurtseweg 35	boerderij en bakhuisje		langhuisboerderij met bakhuisje	E 672	9-9-2008	
Middelbuurtseweg 36	bakhuisje		bakhuisje	E 1609	9-9-2008	
Middelbuurtseweg 44	bakhuisje		bakhuisje bij voormalige langhuisboerderij	E 1527	9-9-2008	Alleen het bakhuisje; woning is vervangen en niet meer beschermd

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Molenstraat ong. (t.h.v. nr. 45)	gedenksteen		gedenksteen (onderdeel van het niet-monumentale gedenkmonument)	D 9746	12-7-1990	
Mulderslaan 3A	schuur		schuur bij rijksmonument de Nieuwe Molen	H 2423	12-7-1990	Molen en schuur sinds 1990 gem. monument. Molen nu rijksmonument.
Munnikenweg bij 4	algemene begraafplaats (oude gedeelte)	Gemeentelijke begraafplaats	de aanleg van het oude gedeelte van de begraafplaats met graven langs paden in een aanleg met formeellandschappelijke opzet met originele padenstructuur inclusief de kindergraven 158 t/m 173 en 182 t/m 282	G 2347	17-1-2023	
Munnikenweg 40 en 40A	dubbel woonhuis	Groot Schoonoord	dwarshuisboerderij met rondbooghek langs de voortuin	G 1290 en G 1291	12-7-1990	
Nieuweweg 2 en 2A	woonhuis		woonhuis en erfafscheiding, de voormalige wolopslagloods en de werkplaats van de technische dienst	H 3482	9-9-2008	
Nieuweweg 37 (en Vendelseweg 2A, B en C)	winkel-woonhuis		woon-winkelpand	H 3521 en 2585	9-9-2008	
Nieuweweg 41	woonhuis		woonhuis	H 1611	4-9-2003	
Nieuweweg 107	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis bij rijksmonument molen De Vriendschap	H 2080 en H 2081	9-9-2008	
Nieuwewegnoord 251	voormalige school	St. Willibrordusschool	voormalige school, inclusief vlaggenhouder met -mast	G 1015	12-7-1990	
Nieuwewegnoord 253 en 255	voormalige kerk/ woonhuis	St. Willibrordus	voormalige kerk, de pastorie en het tussenlid	G 1509	12-7-1990	
Nieuwewegnoord ong. (achter 312D)	begraafplaats	Rooms Katholieke Begraafplaats	begraafplaats met aanleg,	K 4494	12-7-1990	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
			hek en baarhuisje			
Oranjestraat 2 t/m 11	woningbouwcomplex		woningblok met 10 aaneengebouwde sociale woningbouwwoningen	D 7015 t/m D 7024	12-7-1990	
Oranjestraat 12 en 13	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis	D 7025 en D 7026	4-6-1992	
Parallelweg 14 t/m 22	woningblok		woningbouwblok met negen aaneengebouwde arbeiderswoningen	C 3109	12-7-1990	
Parallelweg 66	begraafplaats	Joodse begraafplaats	begraafplaats met aanleg, het metaheerhuisje, de grafstenen en het hek	C 3992	12-7-1990	
Paulus Potterstraat 24	transformatorhuisje		transformatorhuisje	B 4519	17-1-2023	
Prins Bernhardlaan 26	kerk	Julianakerk	kerkgebouw	K 2592	12-7-1990	
Ronde Erf 2	wandkunst		wandkunstwerk aan de basisschool	K 2471	17-1-2023	
Ruisseveen 9	boerderij met bakhuisje	Oud Ruisseveen	dwarshuisboerderij met bakhuisje	D 5787	12-7-1990	
Stationsplein / Kerkewijk	herdenkingsmonument	Monument voor de Gevallenen	gedenkteken, bestaande uit een beeldengroep en een gedenksteen	D 8660	17-1-2023	
Stationssingel ong. (hoek 't Goeie Spoor - Kerkewijk)	gedenkmonument	Watersnoodgedenkteken	natuurstenen, vierkante zuil met het wapen van Veenendaal	D 5424	12-7-1990	
Stationsstraat 61	boerderij		langhuisboerderij	K 5318	9-9-2008	
Talmaplein 20 en 22	dubbel woonhuis		dubbel woonhuis, onderdeel van 80 sociale woningbouwwoningen inclusief stedenbouwkundige aanleg	B 6847	12-7-1990	
Uiverstraat t.h.v. 122 langs Industrielaan	beeldouwwerk	Betogende Arbeiders	beeldhouwwerk	C 4020/ C 4022	17-1-2023	
Valleistraat ong. (achter nummer 188)	kazemat		kazemat/ verdedigingswerk	D 8926	12-7-1990	

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
Valleistraat 109	woonhuis		woonhuis (voormalige arbeiderswoningen)	K 8983	12-7-1990	
Van Veldekelaan 5	boerderij	Hertestein	voormalige langhuisboerderij	B 7216	12-7-1990	
Vendelseweg 67 en 69	boerderij en 2 schuren	De Vendel	voormalige boerderij met aangebouwde schuren	D 9257 en 9256	12-7-1990	Voorheen bekend als Dijkstraat 136
Verlaat 18	fabriek met schoorsteen	Hollandia Wolfabriek	voorgevel voormalige fabriek en de schoorsteen	D 9155, 9158, 9159, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9168, 9175, 9177, 9178,9180, 9182, 9183, 9184, 9189, 9191 en 9192	4-9-2003	
Vondellaan 57	boerderij met bakhuisje	Berkenstein	voormalige langhuisboerderij met bakhuisje	B 8579	4-9-2003	
Wageningselaan 2	portierswoning	SKF	portierswoning met portiersloge en toegangshek	E 1241	25-6-2006	
Wageningselaan 2A, 2-01 en 2C en Groeneveldselaan 19 t/m 37	kantoorgebouw met magazijn en fabriek	SKF	kantoorgebouw SKF uit 1954 met eerste uitbreiding oostzijde uit 1964, het beschreven interieur, het magazijn en de fabriek uit 1953 met de nadruk op de contouren van het gebouw, de daken en de inwendige betonconstructie.	E 1241 en E 1178	25-6-2006	
Weverij/ Kostverloren ong.	begraafplaats		begraafplaats met aanleg, hekpijlers en grafmonumenten	D 6644	12-7-1990	
Weverij 1 t/m 155 t.h.v. entree	gedenksteen	Gedenkmonument VSW	gedenksteen Weverij en element van de toegangspoort (Kalanderij)	D 9060	12-7-1990	
Wilhelminastraat 43	bedrijfspand + woning		werkplaats met bovenwoning	D 8533	12-7-1990	
Zandheuvelweg 1	boerderij + bijgebouwen		langhuisboerderij met bakhuis, stal en bergplaats	B 9186	12-7-1990	op 17-1-2023 zijn de stal en bergplaats aan-

Adres	Soort monument	Naam monument	Beschrijving monument	Perceelnummer	Datum aanwijzing monument	Nadere info over monument
						gewezen als monument
Zandstraat 11(A)	woonhuis + winkel		woonhuis met winkel	D 4541	9-9-2008	
Zandstraat 35	woonhuis		vrijstaand herenhuis	D 4545	12-7-1990	
Zandstraat achter 39	kerk	Eben-Haezer	voormalige zaalkerk	D 9935	9-9-2008	

DDDDDD

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IV Beeldbepalend pand

~~Bijlage IV bij artikel 4.2~~ Beeldbepalende panden

Locatie beeldbepalend pand	Perceel	Functie van beeldbepalen pand
Beatrixstraat 1	D 3333	Arbeiderswoning
Beatrixstraat 55	D8724	Vrijstaande middenstandswoning
Beatrixstraat 8 - 14 en 16 - 22		Blok geschakelde arbeiderswoningen, onderdeel van reeks
Bergweg 35	B 3807	Vrijstaand woonhuis
Boslaan 32A	C 2486	
Buurtlaan West 113	H 1517	Vrijstaand woonhuis
Buurtlaan West 127	H 1478	Vrijstaande middenstandswoning
D.S. van Schuppenstraat 2	D 2762	Vrijstaande middenstandswoning
De Balk 3	K 4963	Dubbel woonhuis
De Balk 5	K 3453	Dubbel woonhuis
De Savornin Lohmanstraat 74 t/m 156		Onderdeel complex dubbele woningen met dwars- of langskappen
De Sterke Arm 2A	C 3386	Wandkunst aan buitenzijde van de school
Dennenlaan 26 - 34	C1360	Complex met zogeheten duplex- of portiekwoningen: beneden- en bovenwoningen
Eenvoudlaan 10 -26a		Complex duplexwoningen
Eenvoudlaan6/ 6a	K8409	Bedrijfspand
Fluitersstraat 19	D 9078	Zaalkerk
Goudvink 2	D 6415	Zaalkerk
Hofstede 27A	K98	
Jan Steenlaan 36		
Kamgras 46 - 60 en 62 - 72		Rij geschakelde patiowoningen
Kanaalweg 11	D 8208	Middenstandswoning bij bedrijf
Kerkewijk 82	B 6851	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 88	B 4300	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 94	B 4297	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 96	B 8365	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 163	C 3830	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 165	C 1628	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 168	B 7703	Vrijstaand woonhuis

Locatie beeldbepalend pand	Perceel	Functie van beeldbepalen pand
Kerkewijk 172	B 7701	Vrijstaand woonhuis
Kerkewijk 189	F 626	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 191	F 627	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 193	F 958	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 195	F 959	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 204	B 5525	Helft dubbel woonhuis
Kerkewijk 206	B 5354	Helft dubbel woonhuis
Nieuweweg 40	H 2497	Vrijstaand woonhuis
Patrimoniumlaan 28	B 8646	Voormalig bankgebouw nu kantoor
Prins Bernhardlaan 24	K 1114	Woonhuis (tegen ander pand)
Prins Willem Alexanderpark 22	D 3304	Vrijstaand woonhuis
Rembrandtlaan 1 - 15	B 5176	Portiekflat
Rembrandtlaan 29 - 39 en 41 - 51		Geschakelde drive-in woningen
Rembrandtpark 1	B 4494	
Stationsstraat 81	K6530	
Tuinstraat 25	D 3772	
Uiverstraat 2 - 96 en 98 - 122		Christelijke scholengemeenschap
Verlaat 63	K 4508	
Wandmozaïk Halberstma		
Zandstraat 3(Bis) en 5(Bis)	3: D 3999, 8632(1) en 8632 (2) 5: D 4539, 8848(1) en 8848 (2)	Twee-onder-een-kap met winkels en bovenwoningen
Zuivelstraat 21A	C 1511	

EEEEEE

Het opschrift van bijlage V wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage V Huishoudelijke ~~afvalstoffen~~ afvalstof

FFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

~~In dit hoofdstuk worden de begrippen gedefinieerd die zijn opgenomen in de regels van het omgevingsplan. In de Omgevingswet is een begrippenlijst opgenomen, waarvan in dit omgevingsplan niet afgeweken wordt. De in dit omgevingsplan opgenomen begrippen zijn toegevoegd op basis van de lokale regelgeving.~~

In dit hoofdstuk staan de algemene bepalingen voor dit omgevingsplan.

GGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 Activiteiten

~~In dit hoofdstuk zijn de regels voor activiteiten opgenomen die van invloed (kunnen) zijn op de fysieke leefomgeving.~~

Opbouw van locatienamen

Voor het omgevingsplan geldt dat van iedere regeltekst (in een artikel of lid) duidelijk moet zijn waar deze geldt. Daarom wordt iedere regeltekst gekoppeld aan één of meer locaties die gezamenlijk het werkingsgebied van de regeltekst vormen. Binnen het werkingsgebied heeft de betreffende regeltekst zijn werking. Elke locatie krijgt een naam, de zogenaamde noemer van de locatie. Binnen dit hoofdstuk worden specifieke locaties aangemaakt voor specifieke activiteiten. Voor deze activiteiten kunnen verschillende regelkwalificaties gelden. Voor het bouwen van een bouwwerk geldt de ene keer een vergunningplicht en in het andere geval is het bouwen van een bouwwerk toegestaan of geldt er een meldingsplicht. Om een toekomstbestendig en uitbreidbaar systeem te bouwen, is voor de noemers van locaties gekozen voor een systematiek waarbij een directe relatie bestaat tussen de activiteit en regelkwalificatie waar de locatie bij hoort. De noemer van de locatie is in beginsel als volgt opgebouwd:

[naam activiteit] - [regelkwalificatie]

In het geval van het bouwen van een bouwwerk wordt dit:

bouwwerk bouwen – toegestaan

bouwwerk bouwen – meldingsplicht

bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Uitleg regelkwalificaties

Anders geduid: deze regelkwalificatie wordt gekozen wanneer geen van de andere waarden van toepassing is.

Gebod: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die een plicht oplegt om een activiteit te verrichten of juist na te laten, en voor regels die verdere invulling geven aan die plicht.

Informatieplicht: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die een plicht oplegt om bepaalde informatie te verstrekken en voor regels die verdere invulling geven aan die plicht, zoals indieningsvereisten.

Meldingsplicht: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die verbiedt om zonder voorafgaande melding activiteit te verrichten en voor de regels die verdere invulling geven aan die meldingsplicht, zoals indieningsvereisten.

Toegestaan: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die bepaalt dat het verrichten van een activiteit is toegestaan, zonder dat vergunning, melding of informatie vereist is.

Verbod: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die absoluut verbod bevat om een bepaalde activiteit te verrichten en voor regels die verdere invulling geven aan dat verbod.

Vergunningplicht: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die verbiedt om zonder omgevingsvergunning activiteit te verrichten en voor regels die verdere invulling geven aan die vergunningplicht, zoals beoordelingsregels en aanvraagvereisten.

Zorgplicht: deze regelkwalificatie geldt voor een regel die bepaalt dat bij het verrichten van activiteiten voldoende zorg in acht genomen moet worden en voor regels die verdere invulling geven aan die zorgplicht.

HHHHHH

Na sectie 'Hoofdstuk 5 Activiteiten' worden negen secties ingevoegd, luidende:

Afdeling 5.2 Gebruiksactiviteiten

Binnen deze afdeling staan de gebruiksactiviteiten centraal. Dit zijn activiteiten die beschrijven op welke manier je aangewezen gronden en bouwwerken mag gebruiken. Binnen deze afdeling wordt het gebruik van zowel publieke als private gronden beschreven. Een belangrijk uitgangspunt daarbij is dat alle vormen van gebruik die niet geregeld zijn in deze regels verboden is.

Als het gaat om vormen van gebruik die wel geregeld zijn binnen deze afdeling dan mag dat gebruik enkel worden uitgeoefend binnen de aangegeven locatie, welke het werkingsgebied van de regeling vormt. Buiten dit werkingsgebied mag dat gebruik niet worden uitgeoefend omdat dat in strijd met de regels is, namelijk het algemeen gebruiksverbod zoals opgenomen in de algemene regels voor gebruiksactiviteiten

Paragraaf 5.2.2 Activiteiten in de openbare ruimte

In deze paragraaf staan de gebruiksactiviteiten die zijn toegestaan binnen de openbare ruimte centraal. Het gaat hierbij met name om het toegestane gebruik binnen gebieden met een bepaalde functie. Denk hierbij aan het gebiedstype ‘groen, ‘verkeer’ of ‘water’ zoals deze in hoofdstuk 4 ook zijn aangewezen. Het is niet direct duidelijk welke limitatieve lijst met gebruiksactiviteiten passend is binnen het desbetreffende gebiedstype. Om die reden is voor deze gebiedstypen het toegestane gebruik gekoppeld aan gebruiksdoelen die horen bij het specifieke gebiedstype. Gebruik wat in lijn is met het beschreven gebruiksdoel is op de betreffende locatie toegestaan. Om een beeld te geven zijn per gebiedstype voorbeelden van gebruiksactiviteiten benoemd die in ieder geval toegestaan zijn binnen het betreffende gebiedstype.

Paragraaf 5.2.7 Horeca-activiteiten

Binnen de paragraaf horeca-activiteiten wordt onderscheid gemaakt in verschillende horeca categorieën. Doorslaggevend in de categorie bepaling van de activiteit zijn onder meer openingstijden, bezoekersaantallen, verkeersaantrekkende werking en mogelijke geluidsbelasting. Van horeca-activiteiten is sprake wanneer eten en/of drinken wordt verstrekt voor directe consumptie ter plaatse. Wanneer deze worden verkocht aan consumenten en uitsluitend worden afgehaald zonder dat er mogelijkheid is voor consumptie ter plaatse, is er sprake van detailhandel.

De horecacategorieën zijn geüniformeerd aan de hand van het horeca beleid.

Onder Horeca categorie I vallen bedrijven die hoofdzakelijk overdag geopend zijn, veelal gekoppeld aan de Winkeltijdenwet, en die een laagdrempelig en beperkt aanbod voeren van eenvoudige etenswaren en niet- of zwak alcoholische dranken. Horeca categorie II onderscheidt zich door een hogere bezoekersfrequentie, zowel overdag als in de avond, en een uitgebreider assortiment, waaronder volledige maaltijden en alcoholische dranken. Deze categorie kent doorgaans een grotere ruimtelijke belasting, bijvoorbeeld door meer drukte en ruimere openingstijden. Bedrijven gericht op zalenverhuur zonder gebruik ten behoeve van feesten en muziek- en/of dansevenementen vallen ook onder categorie II.

Paragraaf 5.2.8 Maatschappelijke activiteiten

In het omgevingsplan zijn maatschappelijke activiteiten van elkaar gescheiden, waardoor zij in beginsel niet op dezelfde locatie van toepassing hoeven zijn. Een deel van de activiteiten betreft een zeer kwetsbaar gebouw. Door deze activiteiten van elkaar te scheiden, kunnen de maatschappelijke activiteiten die niet zeer kwetsbaar gebouw zijn op meer plekken in het omgevingsplan worden toegestaan.

Paragraaf 5.2.12 Specifieke ondergeschikte activiteiten op locatie

In deze artikelen zijn de toegestane gebruiksactiviteiten opgenomen die ondergeschikt zijn toegestaan aan de gebruiksactiviteit. Van ondergeschiktheid is sprake wanneer een activiteit qua aard, omvang en ruimtelijke uitstraling ondersteunend is aan en functioneel verbonden blijft met de hoofdactiviteit. De ondergeschikte activiteit mag niet zelfstandig worden uitgeoefend en mag niet zodanig in omvang toenemen dat deze feitelijk de hoofdfunctie wordt of een zelfstandige ruimtelijke uitstraling krijgt.

Dit betekent dat de activiteit ondersteunend moet zijn en niet leidt tot een feitelijke functiewijziging van het perceel. De regels borgen dit onder meer door beperkingen in oppervlakte, gebruik, personele bezetting en ruimtelijke effecten zoals verkeer en parkeren.

Afdeling 5.3 Bouwactiviteiten

In deze afdeling staan de bouwactiviteiten centraal. Binnen de afdeling wordt onderscheid gemaakt in hoofdgroepen van bouwwerken; gebouwen, hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Relatie tussen het omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving Deze afdeling bevat regels over bouwactiviteiten. Wat belangrijk is om te weten is dat de bouwactiviteit kan worden uitgesplitst naar twee soorten; de ruimtelijke bouwactiviteit en de technische bouwactiviteit. In het omgevingsplan mogen alleen regels worden opgenomen over ruimtelijke bouwactiviteiten. Op rijksniveau (in het Besluit bouwwerken leefomgeving) zijn regels opgenomen voor technische bouwactiviteiten. In het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt hier één uitzondering op gemaakt. In artikel 2.29 zijn óók regels opgenomen over ruimtelijke bouwactiviteiten. Het gaat hier om ruimtelijke bouwactiviteiten die altijd vergunningvrij zijn, zoals het bouwen van een erfafscheiding van maximaal 1 meter hoog. Via het omgevingsplan kan hier geen beperking voor worden opgelegd. De Rijksregels hebben altijd voorrang op de regels in het omgevingsplan.

Onderscheid gebouwen en hoofdgebouwen De regeling voor gebouwen wordt toegepast voor alle gevallen waarin geen sprake is van grondgebonden woningen of situaties die wat betreft uiterlijke verschijningsvorm op grondgebonden woningen lijken. In de praktijk is deze regeling veelal van toepassing op bedrijfsgebouwen, winkel- en kantoorpanden, appartementencomplexen en andere gebouwen die geen grondgebonden woning zijn.

In dergelijke situaties is het niet noodzakelijk om onderscheid te maken tussen een hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk, omdat de beoordelingsregels voor beide categorieën bouwwerken in de basis gelijk aan elkaar zijn. Welk van de aanwezige gebouwen kan worden aangemerkt als hoofdgebouw conform de definitie van hoofdgebouw, wordt pas relevant wanneer sprake is van vergunningvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken. Om die regeling toe te kunnen passen zal op grond van de definitie van hoofdgebouw één van de aanwezige gebouwen op het bouwperceel als hoofdgebouw moeten worden aangemerkt.

De regeling voor hoofdgebouwen wordt toegepast voor alle gevallen waarin sprake is van grondgebonden woningen of situaties die wat betreft uiterlijke verschijningsvorm op grondgebonden woningen lijken. In de praktijk gaat het dan bijna alleen maar om grondgebonden woningen.

In dergelijke situaties is het noodzakelijk om onderscheid te maken tussen een hoofdgebouw en bijbehorend bouwwerk. Het hoofdvolume (de woning) kent beduidend andere ruimtelijke uitgangspunten dan de bijbehorende bouwwerken die mogelijk zijn op het bouwperceel. Omdat sprake is van inhoudelijke verschillen in de ruimtelijke uitgangspunten is het dus noodzakelijk een onderscheid te maken. De woning komt daarmee onder de regeling voor hoofdgebouwen te vallen terwijl de bijbehorende bouwwerken een eigen regeling kennen in de desbetreffende paragraaf.

Door dit onderscheid te maken, is het niet de bedoeling dat op één bouwperceel zowel de regeling voor gebouwen als voor hoofdgebouwen geldt. Deze regelingen mogen elkaar niet overlappen wat betreft werkingsgebied.

Relatie tussen regels en werkingsgebieden Een belangrijk uitgangspunt binnen deze afdeling is dat alle vormen van bouwactiviteiten die niet geregeld zijn in deze regels verboden zijn. Als het gaat om bouwactiviteiten waar wel regels voor zijn opgenomen binnen deze afdeling dan mag die bouwactiviteit enkel worden uitgeoefend binnen de aangegeven locatie die in het toepassingsbereik van de betreffende bouwactiviteit wordt genoemd. Buiten de genoemde locatie mag dan niet gebouwd worden omdat dat in strijd met de regels is.

de vergunningsvrije bouwregels als het gaat om bijbehorende bouwwerken wordt op kaart aangegeven waar dat wenselijk is. Op de kaart worden deze vergunningsvrije bouwmogelijkheden niet van toepassing verklaard op de locaties met de functie-aanduiding gemeentelijke monumenten.

Subparagraaf 5.3.4.3 Bijbehorend bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Wanneer het bijbehorende bouwwerk is/wordt gesitueerd binnen de functie-aanduiding gemeentelijk monument, gelden naast de vergunningsplicht voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken ook de specifieke regels en vergunningplicht voor gemeentelijke monumenten. Dit kan ertoe leiden dat zowel een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk als een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een gemeentelijk monument vereist is.

Afdeling 5.4 Aanlegactiviteiten

In deze afdeling staan de aanlegactiviteiten centraal. De term aanlegactiviteiten wordt gebruikt als verzamelterm voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. Een belangrijk uitgangspunt binnen deze afdeling is dat alle aanlegactiviteiten in beginsel zijn toegestaan. Wel zijn hier uitzonderingen op te maken. Voor die uitzonderingssituaties zijn specifieke regels geschreven waaraan voldaan moet worden.

Allereerst gelden er uitzonderingssituaties vanwege specifieke beschermde gebieden. Het uitvoeren van specifieke typen aanlegactiviteiten is in gebieden met landschapswaarden vaak vergunningplichtig. Afhankelijk van de locatie waar de betreffende aanlegactiviteit wordt uitgevoerd kunnen één of meerdere specifieke beschermde gebieden aanwezig zijn, waardoor de specifieke regels voor aanlegactiviteiten in die beschermde gebieden gelden. Aan de hoofdregel dat aanlegactiviteiten zonder meer zijn toegestaan kan dan geen toepassing worden gegeven. De specifieke regels hebben voorrang op de algemene regels.

Naast de uitzonderingssituaties vanwege specifieke beschermde gebieden gelden er uitzonderingssituaties voor specifieke aanlegactiviteiten. Zo is het aanleggen van een uitrit altijd verbonden aan specifieke regels, ongeacht de locatie waar deze aanlegactiviteit wordt uitgevoerd. Ook hier geldt dat de regels voor specifieke aanlegactiviteiten voorrang hebben op de algemene regels. .

Paragraaf 5.4.1 Algemene regels voor aanlegactiviteiten

De aanlegactiviteiten genoemd in deze paragraaf zijn altijd toegestaan zonder omgevingsvergunning. Het gaat om aanlegactiviteiten die horen tot normaal beheer en onderhoud horende bij de locatie, plaatsvinden binnen locaties waar al eerder aanlegactiviteiten zijn geweest of nodig zijn voor het doen van archeologisch onderzoek.

Ook is er een specifieke zorgplicht opgenomen om bomen, hakhout en houtopstanden te beschermen bij het uitvoeren van aanlegactiviteiten.

IIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Hoofdstuk 12 Slotbepaling [gereserveerd]~~

~~Hoofdstuk 12 bevat de citeertitel van dit omgevingsplan.~~
[Vervallen]

JJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval~~

~~Het Bal regelt een groot aantal handelingen met afvalstoffen. Zie onder andere paragraaf 3.2.13 (Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte) en paragraaf 3.5.11 (Verwerken van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen).~~

~~De voorschriften van afdeling 2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de daarbij behorende onderdelen van de Activiteitenregeling milieubeheer, die niet zijn opgegaan in het Bal zijn terecht gekomen in deze paragraaf van het omgevingsplan. Dit is alleen de bepaling over zwerfafval.~~
[Vervallen]

KKKKKK

Na sectie 'Artikel 2.1 Gemeentelijke omgevingsdoelen' worden zestien secties ingevoegd, luidende:

Artikel 4.10 Coulissenlandschap

Het coulissenlandschap komt voor op de flank van de Heuvelrug. Zowel ten zuiden van de Dijkstraat als rond de Middelbuurtseweg is sprake van een coulisselandschap. Restanten van houtwallen accentueren de structuur met zijn lange kavels haaks op de Heuvelrug. Hierdoor is een bijzondere structuur aanwezig waarin open ruimtes worden omzoomd door houtwallen. Op deze manier is een zogenaamde 'kamerstructuur' ontstaan. Gestreefd wordt naar behoud én versterking van dit landschap. Het aanbrengen van houtwallen is passend, mits het de noordzuidrichting benadrukt en de kamerstructuur versterkt.

Artikel 4.11 Ecologisch waardevol gebied

De gebieden met ecologische waarden lopen over de natte ecologische verbindingszone langs de Grift.

Het beoogde doel voor het aangewezen gebied is het behoud en ontwikkeling van de natte ecologische zone over en langs de Grift, ook wel het Valleikanaal. Het gaat om het ruimte geven en behouden van bijzondere flora en fauna in het water en op de oevers. Bebouwing is hier in principe uitgesloten.

Artikel 4.12 Gebied met landschapswaarden

Onder gebieden met landschapswaarden vallen zowel de houtwallen en boomsingels als de in het gebied aanwezige poelen en bosjes die een landschappelijke waarde vertegenwoordigen. Over het algemeen gelden voor de gebieden met landschapswaarden de wat smallere houtwallen en boomsingels en elementen met een wat minder robuuste structuur. In het gebied ten zuiden van de Dijkstraat vallen de wat kleinere houtwallen, bosjes en een aantal poelen binnen het gebied met landschapwaarde. Dit geldt ook voor de houtwallen in het gebied rond de Middelbuurtseweg. Het noorden en oosten hebben een wat opener karakter. Hier vallen enkele perceelsscheidingen binnen het gebied met landschapwaarde.

Artikel 4.13 Grebbelinielandschap

De Grebbelinie is een verdedigingslinie die loopt van de Neder-Rijn bij Rhenen tot het Eemmeer bij Spakenburg. De Grebbelinie heeft een totale lengte van 60 km en doorkruist een gebied dat is ingeklemd door de stuwwallen van de Utrechtse heuvelrug en de Veluwe. De linie bestaat uit een samenhangend stelsel van liniekade, keerkades, forten, inundatievelden, sluizen, toegangswegen en daarbij behorende werken. Vanaf de 16e eeuw tot halverwege de 20e eeuw is aan de linie gebouwd.

Op 18 april 2011 is de Grebbelinie aangewezen als rijksmonument. Deze monumentstatus betreft de Grebbeliniekade met keerkades en de daaraan gekoppelde gebouwde werken, zoals forten, schansen, kazematten en sluizen en dergelijke. De al bestaande rivierdijk langs de Eem valt daar niet onder.

Naast deze (gebouwde) elementen is ook het gebied rondom de Grebbelinie van belang. Het gaat dan om de relatief open inundatiezijde (voor het zien van de vijand) en de meer beschutte verdedigingszijde (waar men zich verschool). Deze gebieden bepalen voor een groot deel het zicht op en het zicht vanaf de Grebbelinie en zijn daarmee van groot belang voor de herkenbaarheid en de beleefbaarheid van deze linie. Deze gebieden zijn echter niet aangewezen als rijksmonument. Om ook

deze waarden te borgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat handvatten aanreikt en regels stelt ten aanzien van bebouwing en beplanting in deze gebieden.

Voor Veenendaal is vooral van belang de respectzone langs de Slaperdijk en het open Grebbelinie-landschap bij Het werk aan de Rode Haan, het gebied ten noorden van de A12 en het Fort aan de Buurtsteeg.

Artikel 4.14 Landgoed

De aanwijzing landgoed is gelegd over een deel van Prattenburg. Het gaat om die delen die door de provincie in de provinciale verordening aangewezen zijn als cultuurhistorische buitenplaatszone. Voor deze gebieden is het belangrijk de samenhang van het hoofdhuis, de bijgebouwen en de aanleg van tuin, park of andere groen- en laanstructuren in samenhang te behouden. Omdat het in dit geval om een landgoed op de Heuvelrug gaat, gaat het ook om het behoud van reliëf. Dit kan van nature aanwezig zijn maar ook zijn aangelegd in bijvoorbeeld een park.

Artikel 4.15 Landschap met karakteristiek verkavelingspatroon

Gebieden met een karakteristiek verkavelingspatroon zijn vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevol, omdat het aanwezige verkavelingspatroon slechts weinig veranderd is. Dit geldt met name voor het gebied ten zuiden van de Dijkstraat en het gebied rond de Middelbuurtseweg. Hier is het verkavelingspatroon (cope ontginning) met ontwateringssloten loodrecht op de heuvelrug in de vorm van langgerekte smalle slagen nog duidelijk zichtbaar.

Artikel 4.16 Landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie

De kwelwaterafhankelijke vegetatie komt voor in de omgeving van Fort aan de Buursteeg en in het oosten in de omgeving de Hellen en ten zuiden van de Grift. Het agrarisch gebied in deze gebieden grenst aan bijzondere natuurgebieden zoals het Meeuwenkampje en de Hel en Blauwe Hel. In deze natuurgebieden is de vegetatie ter plekke sterk afhankelijk van kwelwater dat een kenmerkende samenstelling heeft en van een hoge grondwaterstand. In de aangrenzende agrarische gebieden kunnen alleen met een omgevingsvergunning ingrepen plaatsvinden die de waterhuishouding direct of indirect kunnen beïnvloeden.

Artikel 4.18 Open landschap

Het gebied aangewezen als open landschap betreft open weidegebied. In het plangebied gaat het om het broekontginningslandschap in het noorden en het slagenlandschap dat deel uitmaakt van het open veenontginningslandschap van de Gelderse Vallei. Het is een open landschap met weinig opgaande beplantingen op de perceelgrenzen. Op enkele plaatsen grenst het open landschap tot aan de Dijkstraat. Dit zijn waardevolle doorzichten naar het achterliggende gebied om te behouden.

Artikel 4.20 Waterwingebied

Het waterwingebied is aangewezen in de provinciale verordening. Het gaat hier specifiek om het waterwingebied gelegen aan de Kanaalweg. Binnen het waterwingebied bevinden zich onttrekkingsputten voor drinkwater.

Artikel 4.21 Boringsvrije zone

De boringsvrije zone is aangewezen in de provinciale omgevingsverordening en ligt als een schil om waterwingebieden heen. In dit geval ligt de boringsvrije zone rondom het waterwingebied gelegen aan de Kanaalweg.

Artikel 4.22 Grondwaterbeschermingszone

De grondwaterbeschermingszone bestaat uit verschillende gebieden zoals aangewezen in de omgevingsverordening van provincie Utrecht. Voor Veenendaal bestaat de grondwaterbeschermingszone uit de optelsom van de gebieden 'waterwingebied', 'boringsvrije zone' en 'matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad'. Binnen de grondwaterbeschermingszone zijn zowel direct werkende regels als instructieregels van de provincie Utrecht van toepassing die zijn opgenomen in de provinciale omgevingsverordening.

Artikel 4.23 Matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad

De provincie heeft een strategische grondwatervoorraad aangewezen. Het doel hiervan is te zorgen dat in de toekomst voldoende mogelijkheden zijn voor het winnen van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening. Een ander deel van de strategische grondwatervoorraad is geclassificeerd als matig kwetsbaar, waaronder de strategische grondwatervoorraad in Veenendaal. Hierbij is vooral belangrijk om aantasting van de beschermende kleilagen boven het diepe, kwalitatief goede grondwater te voorkomen (onder meer door bodemenergiesystemen). De provincie vindt het belangrijk dat het aangewezen gebied zo veel mogelijk wordt gevrijwaard van nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Bij nieuwe ontwikkelingen is het daarom belangrijk om aandacht te hebben voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Artikel 4.26 Belemmeringenzone brandstofleiding

Het gebied dat is aangewezen als belemmeringszone brandstofleiding betreft een beschermingszone rondom een ondergrondse leiding voor het transport van brandstoffen, gelegen langs de spoorlijn in het noorden van Veenendaal.

De leiding is van belang voor het transport van brandbare stoffen en brengt veiligheidsrisico's met zich mee. De beschermingszone is ingesteld ter waarborging van de veiligheid en bescherming van de leiding.

Artikel 4.28 Belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding

Het gebied dat is aangewezen als belemmeringszone hoogspanningsverbinding betreft een beschermingszone rondom ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Deze zone is bedoeld om de veiligheid en de instandhouding van de elektriciteitsinfrastructuur te waarborgen.

Artikel 4.29 Belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding

Het gebied dat is aangewezen als belemmeringszone hoogspanningsverbinding betreft een beschermingszone rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Deze zone is bedoeld om de veiligheid en de instandhouding van de elektriciteitsinfrastructuur te waarborgen.

Artikel 4.30 Belemmeringenzone rioolleiding

Het gebied dat is aangewezen als belemmeringszone rioolleiding betreft een beschermingszone rondom ondergrondse rioolleidingen. Deze beschermingszone is van toepassing op druk- en persleidingen.

LLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 5.110 Toepassingsbereik~~

~~Het gaat bij een standplaats om het te koop aanbieden van goederen of diensten vanaf een vaste plaats. Dit is dan ook het onderscheidend criterium ten opzichte van het venten met goederen of~~

~~diensten. Bij het venten met goederen of diensten wordt er immers vanuit gegaan dat de venter voortdurend zijn goederen of diensten vanaf een andere plaats in de openbare ruimte aanbiedt. Met andere woorden: de venter is ambulant, de standplaatshouder niet.~~

~~Het innemen van een standplaats op een markt, ingesteld op basis van artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g, van de Gemeentewet, valt niet onder het begrip standplaats . Degene die op een dergelijke markt een standplaats wil innemen, zal zich moeten houden aan de regels die voor de markt gelden.~~

~~Voor het innemen van een standplaats op een bepaald evenement is geen omgevingsvergunning krachtens deze paragraaf nodig. Op een evenement zijn de artikelen 2:24 en 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Veenendaal van toepassing, waarbij de bepalingen met betrekking tot het innemen van een standplaats niet van toepassing zijn.~~
[Vervallen]

MMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 5.112 Standplaats innemen of hebben - specifieke zorgplicht~~

~~Deze bepaling is erop gericht zwerfaval te voorkomen.~~
[Vervallen]

NNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 5.113 Standplaats innemen of hebben - verbod~~

~~Dit artikel verbiedt de rechthebbende op een terrein toe te laten dat een standplaats wordt ingenomen, zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning is verstrekt. Met dit verbod is het mogelijk niet alleen maatregelen te nemen tegen degene die zonder omgevingsvergunning een standplaats inneemt, maar ook tegen de eigenaar van de grond die het innemen van een standplaats zonder omgevingsvergunning toestaat.~~
[Vervallen]

OOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 5.114 Standplaats innemen of hebben - vergunningplicht~~

~~De omgevingsvergunning dient om overlast tegen te gaan. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld: geluidsoverlast, stankoverlast, verkeershinder en overlast door zwerfafval. De omgevingsvergunning is persoonsgebonden. Op het vergunningstelsel is de Dienstenrichtlijn van toepassing. Dat geldt ook als de standplaats wordt gebruikt voor de verkoop van goederen. Die activiteit vormt voor de toepassing van de Dienstenrichtlijn namelijk een 'dienst'.~~

~~Vrijheid van meningsuiting~~

~~Voor het aanbieden van gedrukte stukken waarin gedachten en gevoelens worden geopenbaard kan geen vergunning worden geëist in verband met artikel 7 van de Grondwet. Het aanbieden van zodanige gedrukte stukken wordt gezien als een zelfstandig middel van verspreiding. Wel is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien vanaf een standplaats gedrukte stukken worden aangeboden. Deze omgevingsvergunning is niet vereist vanwege het feit dat gedrukte stukken worden aangeboden, maar vanwege het feit dat een standplaats wordt ingenomen.~~
[Vervallen]

PPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 5.116 Standplaats innemen of hebben - beoordelingsregels**~~

~~De Dienstenrichtlijn staat een redelijk voorzieningenniveau niet toe als weigeringsgrond voor standplaatsen, omdat dit wordt beschouwd als een economische, niet toegestane, belemmering voor het vrij verkeer van diensten (artikel 14, punt 5, van de Dienstenrichtlijn). Op grond van de Dienstenrichtlijn mag wel een kwantitatieve of territoriale beperking worden gesteld, mits:~~

- ~~geen sprake is van discriminatie naar nationaliteit of statutaire zetel (discriminatieverbod);~~
- ~~er sprake is van een dwingende reden van algemeen belang (noodzakelijkheid); en~~
- ~~de maatregelen zijn geschikt om het nagestreefde doel te bereiken en gaan niet verder dan nodig is en het doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt (evenredigheid) (artikel 15 Dienstenrichtlijn).~~

~~**Voorschriften omgevingsvergunning**~~

~~Aan de omgevingsvergunning voor een standplaats kunnen voorschriften worden verbonden. Artikel 10 van de Dienstenrichtlijn bepaalt dat vergunningstelsels gebaseerd moeten zijn op criteria die ervoor zorgen dat de bevoegde instanties hun beoordelingsbevoegdheid niet op willekeurige wijze uitoefenen. Die criteria zijn: niet-discriminatoir, gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang; evenredig met die reden van algemeen belang; duidelijk en ondubbelzinnig; objectief; vooraf openbaar bekendgemaakt; transparant en toegankelijk. Voorschriften die aan een vergunning gesteld kunnen worden betreffen:~~

- ~~het vervallen van de standplaats indien gedurende een bepaalde periode geen standplaats is ingenomen;~~
- ~~de soort goederen of diensten die mogen worden aangeboden. Hierbij moet men wel het oog houden op een goede verdeling van de te verkopen goederen voor de consument, anders zou er oneerlijke concurrentie kunnen zijn;~~
- ~~de grootte van de standplaats;~~
- ~~de ruimte waarbinnen de waren uitgestald mogen worden;~~
- ~~het uiterlijk aanzien van de standplaats;~~
- ~~tijden van opbouw en ontruiming van de standplaats;~~
- ~~eisen met betrekking tot de (brand)veiligheid.~~

~~**Overige regelgeving**~~

~~Op het drijven van straathandel zijn ook andere regels dan de regels van het omgevingsplan van toepassing. Deze regels stellen vanuit andere motieven eisen aan de straathandel. Te noemen zijn de Winkeltijdenwet en de Warenwet~~
[Vervallen]

QQQQQQ

Na sectie 'Artikel 5.7 Algemene gegevens bij een informatieplicht' worden negen secties ingevoegd, luidende:

Artikel 5.10 Gebruiksactiviteiten - verbod

In dit artikel is specifiek bepaald dat alleen expliciet geregelde gebruiksactiviteiten mogelijk zijn op basis van dit omgevingsplan. Alle andere vormen van gebruik zijn in strijd met dit artikel en daarom dus verboden. Ook zijn gebruiksactiviteiten verboden als ze in strijd zijn met de regels van het omgevingsplan. Dit kan bijvoorbeeld voorkomen als het gebruik voor wonen wordt uitgeoefend buiten de aangegeven locatie waar dit gebruik wordt toegestaan. Het omgevingsplan regelt deze vorm van gebruik wel, maar omdat de uitoefening van dit gebruik niet op de goede plek plaatsvindt, is dit gebruik in strijd met de inhoudelijke regels voor deze gebruiksactiviteit en daarom ook verboden.

Artikel 5.11 Algemene regels overbewoning woonruimte

Dit artikel is bedoeld om te voorkomen dat de gezondheid van de bewoners door overbewoning in het geding komt. Dit voorschrift is nadrukkelijk niet bedoeld als normstelling in het kader van de verdeling van woonruimte. Op basis van dit voorschrift kan het bevoegd gezag alleen optreden in het uitzonderlijke geval dat er zoveel mensen in een woning of woonwagen wonen dat dit problemen voor de gezondheid kan opleveren.

Artikel 5.12 Algemene regels bouwvalligheid nabijgelegen gebouw

Eerste lid

Dit lid heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Tweede lid

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een open erf of terrein als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen het handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 5.13 Algemene regels wijzigen gebruik en toename parkeerbehoefte

Wanneer sprake is van een gebruikswijziging waarmee extra parkeerbehoefte ontstaat, dan regelt dit artikel dat wel voldaan moet worden aan de geldende parkeernorm op basis van de genoemde beleidsregel. Met deze regeling wordt een onevenredige parkeerdruk voorkomen.

Een wijziging van gebruik kan bijvoorbeeld inhouden dat de drogist op locatie vertrekt en dat daarvoor een bakkerij in de plaats komt. Dit zijn beide functies die mogelijk zijn binnen de detailhandelsactiviteit, maar houden wel een andere vorm van gebruik in. Afhankelijk van het verschil in parkeerbehoefte tussen deze twee specifieke functies is het noodzakelijk om extra parkeerplaatsen te realiseren. Een wijziging van gebruik kan ook een meer fundamentele wijziging inhouden, bijvoorbeeld van een bedrijfsactiviteit naar wonen. Ook kan een wijziging van gebruik een intensivering van bestaand gebruik inhouden.

Artikel 5.14 Laden en lossen - specifieke zorgplicht

Wanneer sprake is van een gebruikswijziging waarmee extra behoefte aan laden en lossen ontstaat, dan regelt dit artikel in die behoefte moet worden voorzien door hier ruimte voor te reserveren op eigen terrein. Met deze regeling wordt een onevenredige druk op de openbare ruimte voorkomen.

Een wijziging van gebruik kan bijvoorbeeld inhouden dat de drogist op een locatie vertrekt en dat daarvoor een bakkerij in de plaats komt. Dit zijn beide functies die mogelijk zijn binnen de detailhandelsactiviteit, maar houden wel een andere vorm van gebruik in. Afhankelijk van het verschil in behoefte aan laden en lossen tussen deze twee specifieke functies is het noodzakelijk om extra ruimte voor laden en lossen te realiseren. Een wijziging van gebruik kan ook een meer fundamen-

tele wijziging inhouden, bijvoorbeeld van een bedrijfsactiviteit naar dienstverleningsactiviteit. Ook kan een wijziging van gebruik een intensivering van bestaand gebruik inhouden.

Artikel 5.15 Gebruik bouwwerken - specifieke zorgplicht

Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheids-risico's die al in het Bbl zijn geregeld.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, ver-huurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

Artikel 5.16 Staat en gebruik open erven en terreinen - specifieke zorgplicht

Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toe-gestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:

-als sprake is van lawaaihinder; -als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;

-als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;-als sprake is van een illegale hennepkwekerij;

-op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);

-als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt.

Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opge-

treden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt

. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Artikel 5.18 Brandgevaarlijke stoffen die aanwezig mogen zijn op een open erf of terrein nabij een bouwwerk - toegestaan

Dit artikel heeft betrekking op de aanwezigheid van relatief beperkte hoeveelheden brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken, de zogenoemde huishoudelijke opslag. De opslag in of op een bouwwerk is voortaan geregeld in het Bbl.

Onder brandgevaarlijke stoffen wordt in dit verband verstaan: vaste stoffen, vloeistoffen en gassen die brandbaar of brandbevorderend zijn of bij brand gevaar opleveren. Voor zover die stoffen aanwezig zijn in of op een bouwwerk is die aanwezigheid voortaan landelijk geregeld met de specifieke zorgplicht voor het brandveilig gebruik van bouwwerken (artikel 6.4 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken). Het stellen van regels over bedrijfsmatige opslag van stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, geschiedt in het Bal en in omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten. Dit artikel beperkt zich tot huishoudelijke opslag, dat wil zeggen kleinere hoeveelheden die - rekening houdend met de gevaarsaspecten van die stoffen - voor de goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mogen worden beschouwd. Dit is in dit artikel uitgewerkt in een verbod op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen in combinatie met expliciete uitzonderingen op dat verbod. In de bij dit artikel opgenomen tabel is per soort stof en verpakkingsgroep aangegeven welke hoeveelheid van een brandgevaarlijke stof is toegestaan.

In de eerste kolom van de tabel zijn die stoffen geordend in overeenstemming met de deelverzameling «stoffen die zowel milieu- als brandgevaarlijk zijn» van de ADR (Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg; Trb. 1959, 171). Conform de ADR-terminologie wordt daarbij de netto massa in kilo's gehanteerd als eenheid voor het vaststellen van hoeveelheden vaste stoffen, vloeibaar gemaakte gassen en onder druk opgeloste gassen en wordt de nominale inhoud in liters als eenheid gehanteerd wanneer het gaat om vloeistoffen en samengeperste gassen.

In het eerste lid is het verbod op het aanwezig hebben van een brandgevaarlijke stof opgenomen. Of iets een brandgevaarlijke stof is, is te lezen in tabel 22.2.1. Uit deze tabel blijkt dat ook medicinale zuurstof een gas is dat onder het voorschrift van dit artikel valt.

Op grond van het tweede lid is het in het eerste lid gestelde verbod niet van toepassing wanneer de toegestane maximum hoeveelheid van een bepaalde stof niet wordt overschreden (onderdeel a), de stof deugdelijk is verpakt (onderdeel b) en die stof met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen wordt gebruikt (onderdeel c). Hierbij geldt dat de totale hoeveelheid stoffen niet meer mag zijn dan 100 kilogram of liter. De stof moet zodanig verpakt zijn dat de verpakking tegen een normale behandeling bestand is (wat bij de originele verpakking in de regel al het geval zal zijn) en van de inhoud niets onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen (wat bij deugdelijke sluiting van een geopende originele verpakking in de regel het geval zal zijn). Bij gebruik in overeenstemming met de gevaarsaanduiding moeten de zogenoemde R- en S-zinnen in acht worden genomen. Die zinnen, die in de regel op de originele verpakking zijn aangegeven, geven de producteigenschappen aan (R = risc: bijvoorbeeld «ontvlambaar») en bevatten gebruiksinstructies (S = safety: bijvoorbeeld «niet roken tijdens het gebruik»).

In het derde lid wordt een aantal zelfstandig te lezen afwijkingen van het eerste lid gegeven. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid toegestane stoffen hoeft geen rekening te worden gehouden met de in het derde lid opgenomen stoffen. Er hoeft bijvoorbeeld geen rekening te worden gehouden met de in een auto of scooter aanwezige motorbrandstoffen (onder a) of met voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken (onder c).

Onderdeel f van het derde lid bepaalt dat het eerste lid niet van toepassing is op brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Omgevingswet is toegestaan. Hiermee wordt zeker gesteld dat voor die stoffen alleen eventuele algemene regels en een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit gelden en zodoende strijdige voorschriften worden uitgesloten.

Op grond van het vierde lid moet de inhoudsmaat van een aangebroken verpakking volledig worden meegerekend. Als bijvoorbeeld in een vat nog vier liter zit van de oorspronkelijke tien liter dan moet gerekend worden met tien liter.

Enkele rekenvoorbeelden op basis van dit artikel. Ongeacht de aanwezigheid van andere stoffen mogen altijd gasflessen met een maximum inhoud van in totaal 115 liter en maximaal 1.000 liter diesel-, gas- of lichte stookolie (vlampunt tussen 61°C en 100°C) aanwezig zijn. Bij de overige stoffen gaat het niet alleen om een maximum hoeveelheid voor stoffen per ADR-klasse (bijvoorbeeld: geen grotere hoeveelheid van stoffen van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep II dan totaal 25 liter) maar mag ook de hoeveelheid van stoffen uit alle genoemde ADR-klassen samen niet meer dan 100 kilogram of liter bedragen. Wanneer bijvoorbeeld in een bouwwerk 50 liter vloeistof van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep III en 50 kilogram stoffen van ADR-klasse 5.1 aanwezig zijn, is die grens van de toegestane maximum hoeveelheid van 100 kilogram of liter bereikt. In dat geval mogen daarnaast nog wel de eerdergenoemde gasflessen en oliesoorten tot maximaal de daarvoor aangegeven maximum hoeveelheid aanwezig zijn maar geen van de overige in de tabel aangegeven stoffen.

In het vijfde lid is geregeld dat in afwijking van het derde lid, onder e, meer dan 1.000 liter van een in dat artikelonderdeel bedoelde oliesoort aanwezig mag zijn als de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag dus instemmen met de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid. De reikwijdte van die bevoegdheid is beperkt tot gevallen die buiten de werkingssfeer van de het Bal of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit vallen.

Artikel 5.19 Aanwezige brandgevaarlijke stoffen en materialen - verbod

Eerste lid

Het eerste lid regelt dat planologisch gebruik van bouwwerken en gronden voor de opslag van brandgevaarlijke stoffen niet wordt mogelijk gemaakt binnen de specifieke beschermde gebieden: belemmeringenzone ondergrondse hoogspanningsverbinding en belemmeringenzone bovengrondse hoogspanningsverbinding.

RRRRRR

Na sectie 'Artikel 5.22 Maatwerkregel gebruiksmelding brandveilig gebruik bouwwerken' worden vijftien secties ingevoegd, luidende:

Artikel 5.24 Activiteiten binnen groen – toegestaan

Binnen het gebiedstype groen worden met het gebruiksdoel de groenvoorzieningen centraal gesteld. Het belangrijkste doel binnen dit gebiedstype is het behouden en versterken van de groenvoorzieningen, maar tegelijkertijd is er binnen dit gebiedstype ruimte om andersoortige voorzieningen te gebruiken. De voorbeelden die zijn genoemd in het tweede lid richten zich vooral op extensieve recreatie. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om binnen het gebiedstype groen speelvoorzieningen en voetpaden te gebruiken. Ook is het mogelijk om de gronden te gebruiken voor niet-genoemd gebruik, zolang het maar in overeenstemming is met het gebruiksdoel van de gronden en daar geen oneven-redige afbreuk aan doet. Een voorbeeld van gebruik wat niet in overeenstemming is met het genoemde gebruiksdoel is het volledig verharden van de gronden, bijvoorbeeld om als parkeerterrein te gebruiken.

Artikel 5.26 Activiteiten binnen verkeer – toegestaan

Binnen het gebiedstype groen worden met het gebruiksdoel de groenvoorzieningen centraal gesteld. Het belangrijkste doel binnen dit gebiedstype is het behouden en versterken van de groenvoorzieningen, maar tegelijkertijd is er binnen dit gebiedstype ruimte om andersoortige voorzieningen te gebruiken. De voorbeelden die zijn genoemd in het tweede lid richten zich vooral op extensieve recreatie. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om binnen het gebiedstype groen speelvoorzieningen en voetpaden te gebruiken. Ook is het mogelijk om de gronden te gebruiken voor niet-genoemd gebruik, zolang het maar in overeenstemming is met het gebruiksdoel van de gronden en daar geen oneven-

redige afbreuk aan doet. Een voorbeeld van gebruik wat niet in overeenstemming is met het genoemde gebruiksdoel is het volledig verharden van de gronden, bijvoorbeeld om als parkeerterrein te gebruiken.

Artikel 5.28 Activiteiten binnen water - toegestaan

Binnen het gebiedstype verkeer worden met het gebruiksdoel de wegen en verkeersafwikkeling centraal gesteld. Het belangrijkste doel binnen dit gebiedstype is het gebruiken van wegen, maar tegelijkertijd is er binnen dit gebiedstype ruimte om andersoortige voorzieningen te gebruiken. De voorbeelden die zijn genoemd in het tweede lid richten zich vooral op het gebruik van gronden voor verkeer en verblijfsgebied. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om binnen het gebiedstype verkeer ook groenvoorzieningen te gebruiken evenals overige infrastructuur. Ook is het mogelijk om de gronden te gebruiken voor niet-genoemd gebruik, zolang het maar in overeenstemming is met het gebruiksdoel van de gronden en daar geen onevenredige afbreuk aan doet.

Artikel 5.30 Detailhandelsactiviteit op de begane grond – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In het toepassingsbereik wordt duiding gegeven aan wat wordt verstaan onder de dienstverleningsactiviteit. De definitie in het tweede lid is erg algemeen van aard, maar in het derde lid wordt de definitie aangescherpt door allerlei specifieke vormen van dienstverlening uit te sluiten. De dienstverleningsactiviteit kan eigenlijk worden beschouwd als een soort restcategorie van niet-genoemde vormen van dienstverlening. Voorbeelden van dienstverleningsactiviteiten zijn een kapperszaak, stomerij, fotostudio of reisbureau.

Artikel 5.32 Supermarktactiviteit op de begane grond - toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

Een supermarkt mag nu worden gevestigd binnen de locatie waar de supermarktactiviteit is toegestaan.

Artikel 5.34 Dienstverleningsactiviteit op de begane grond - toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In het toepassingsbereik wordt duiding gegeven aan wat wordt verstaan onder de dienstverleningsactiviteit. De definitie in het tweede lid is erg algemeen van aard, maar in het derde lid wordt de definitie aangescherpt door allerlei specifieke vormen van dienstverlening uit te sluiten. De dienstverleningsactiviteit kan eigenlijk worden beschouwd als een soort restcategorie van niet-genoemde vormen van dienstverlening. Voorbeelden van dienstverleningsactiviteiten zijn een kapperszaak, stomerij, fotostudio of reisbureau.

Artikel 5.38 Horeca-activiteit in categorie 1 op de begane grond – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

Onder Horeca categorie I vallen bedrijven die hoofdzakelijk overdag geopend zijn, veelal gekoppeld aan de Winkeltijdenwet, en die een laagdrempelig en beperkt aanbod voeren van eenvoudige etenswaren en niet- of zwak alcoholische dranken. Horeca categorie II onderscheidt zich door een hogere bezoekersfrequentie, zowel overdag als in de avond, en een uitgebreider assortiment, waaronder volledige maaltijden en alcoholische dranken. Deze categorie kent doorgaans een grotere ruimtelijke belasting, bijvoorbeeld door meer drukte en ruimere openingstijden.

Artikel 5.40 Levensbeschouwelijke activiteit – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In deze regeling zijn toegestane gebruiksactiviteiten opgenomen ten behoeve van levensbeschouwelijke activiteiten. Een voorbeeld hiervan is het gebruik voor religieuze gebedshuizen.

Artikel 5.42 Educatieve activiteit – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In dit artikel zijn de toegestane gebruiksactiviteiten opgenomen ten behoeve van educatieve activiteiten. Hieronder wordt onder andere het gebruik ten behoeve van basis- en voortgezet onderwijs, alsmede avondonderwijs toegestaan. Onder dit artikel vallen niet de locaties waar alleen cursussen en workshops worden aangeboden. Cursussen en workshops zijn alleen toegestaan als ondergeschikte activiteit binnen een hoofdgebruiksactiviteit. Een voorbeeld hiervan is wanneer de bloemenwinkel een cursus bloemschikken aanbiedt.

Artikel 5.44 Kinderopvangactiviteit – toegestaan

Uitleg toepassingsbereik:

In dit artikel zijn de toegestane gebruiksactiviteiten opgenomen ten behoeve van kinderopvang. Hieronder wordt onder andere verstaan het kinderdagverblijf, de naschoolse opvang en de peuterspeelzaal.

Artikel 5.54 Beroep of bedrijf aan huis – ondergeschikt – toegestaan

Een ondergeschikt beroep of bedrijf aan huis is een beroeps- of bedrijfsactiviteit die wordt uitgeoefend in of bij een woning, maar die qua aard, omvang en uitstraling duidelijk ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. De woning behoudt haar primaire karakter als woonruimte; het gebruik voor beroep of bedrijf mag dit niet verdringen. Het gaat doorgaans om kleinschalige, weinig publieksaantrekkende activiteiten die geen onevenredige hinder of verkeersaantrekkende werking veroorzaken. Door het gebruik te beperken tot maximaal 30% van de oppervlakte van de bebouwing op het bouwperceel, met een absoluut maximum van 45 m^2, wordt voorkomen dat de activiteit qua omvang de overhand krijgt.

Ten aanzien van de milieueffecten is van belang dat in de regels is bepaald dat moet worden voldaan aan afdeling 22.3 van het omgevingsplan. Deze afdeling is van toepassing op milieubelastende activiteiten als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet. In afdeling 22.3 is wonen als zodanig uitgesloten van het toepassingsbereik. Dit betekent dat de reguliere woonfunctie niet wordt aangemerkt als milieubelastende activiteit in de zin van die afdeling. De in deze paragraaf toegestane activiteiten betreffen echter geen wonen, maar ondergeschikte activiteiten die plaatsvinden bij een woonfunctie. Voor zover deze activiteiten naar hun aard kunnen worden aangemerkt als milieubelastende activiteit, vallen zij wel onder het toepassingsbereik van afdeling 22.3. Het ondergeschikte karakter van de activiteit doet daar niet aan af. Dit betekent dat bijvoorbeeld een ambachtelijke activiteit of bepaalde vormen van dienstverlening aan huis, indien deze onder de definitie van milieubelastende activiteit vallen, moeten voldoen aan de daarvoor geldende regels.

Hiermee wordt geborgd dat, ondanks het feit dat de activiteiten plaatsvinden binnen een woonfunctie, de relevante milieuregels van toepassing zijn op het deel van het gebruik dat als milieubelastend kan worden aangemerkt. In combinatie met de kleinschaligheid en de overige voorwaarden uit deze regeling wordt daarmee verzekerd dat de milieugevolgen van deze activiteiten voldoende worden gereguleerd en dat de kwaliteit van de fysieke leefomgeving gewaarborgd blijft.

De regeling bevat ook voorwaarden met betrekking tot verkeer en parkeren. Hiermee wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een toename van verkeersbewegingen of parkeerdruk die niet passend is in een woonomgeving. Alleen wanneer voldoende parkeergelegenheid aanwezig is of aannemelijk kan worden gemaakt dat deze in de directe omgeving beschikbaar is, is de activiteit toegestaan. De ondergeschikte bedrijfsactiviteit moet daarmee voldoen aan het vigerende parkeerbeleid.

Artikel 5.56 Gebruik voor kantoor – ondergeschikt – toegestaan

Dit artikel ziet op het gebruik van gronden en bouwwerken voor kantoorfuncties die ondergeschikt zijn aan een toegestane hoofdfunctie. Het betreft kantoorwerkzaamheden die uitsluitend ondersteunend zijn aan en ten dienste staan van de hoofdactiviteit op het perceel. Hierbij kan worden gedacht aan administratieve taken die noodzakelijk zijn voor het functioneren van de hoofdactiviteit.

Om te waarborgen dat het kantoorgebruik ondergeschikt blijft, is bepaald dat de activiteit alleen mag plaatsvinden ter ondersteuning van de hoofdfunctie en grotendeels moet bestaan uit bureaugebonden werkzaamheden. Daarnaast is het gebruik beperkt tot maximaal 50% van het bruto vloeroppervlak van het bouwperceel. Ook is uitgesloten dat sprake is van een zelfstandige ontsluiting of een zelfstandige bedrijfsvoering. Hiermee wordt voorkomen dat feitelijk een zelfstandig kantoor ontstaat dat losstaat van de hoofdactiviteit.

Een voorbeeld hiervan is een aannemersbedrijf waarbij een deel van het pand wordt gebruikt voor kantoorwerkzaamheden. Deze kantoorfunctie ondersteunt de bedrijfsactiviteiten en heeft geen zelfstandige betekenis. Dit verschilt van een zelfstandig adviesbureau op dezelfde locatie, dat niet onder deze regeling valt omdat daarbij sprake is van een zelfstandige kantoorfunctie.

Artikel 5.58 Horeca-activiteit – ondergeschikt – toegestaan

Dit artikel maakt ondergeschikte horeca-activiteiten mogelijk die ten dienste staan van een toegestane hoofdfunctie. Het gaat daarbij om horeca die functioneel verbonden is aan en ondersteunend is voor het gebruik van het perceel, zoals een bedrijfsrestaurant of een kantine bij een sportvoorziening. De horeca-activiteit is niet bedoeld als zelfstandige functie, maar als voorziening voor gebruikers van de hoofdactiviteit.

Artikel 5.60 Gebruik van parkeervoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Deze regeling betreft parkeervoorzieningen die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op het perceel. Het gebruik van deze voorzieningen is uitsluitend bedoeld voor het parkeren van voertuigen ten behoeve van de toegestane gebruiksactiviteit, zoals een woning. Het realiseren van de ondergeschikte parkeervoorziening kan worden aangemerkt als een aanlegactiviteit.

Artikel 5.62 Gebruik van stallingsvoorzieningen – ondergeschikt – toegestaan

Onder deze regeling zijn stallingsvoorzieningen toegestaan die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie. Het gebruik van deze voorzieningen is bedoeld voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of scooters. Het realiseren van de stallingsvoorziening betreft een bouwactiviteit omdat dit het plaatsen of oprichten van een bouwwerk betreft.

SSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.83 Motorvoertuig en aanhangwagen parkeren, plaatsen of hebben op de weg specifieke gevallen- verbod

Lid 1

Veelvuldig doet zich het verschijnsel voor dat niet-rijklare voertuigen op de weg worden geplaatst. De eigenaar of houder van een of meer van dergelijke voertuigen heeft deze meestal aangekocht om na weken of zelfs maanden van nijvere zelfwerkzaamheid weer een volwaardig voertuig te creëren. Veelal slaagt hij in deze poging niet, waarna het voertuig op de weg wordt achtergelaten, waar het na verloop van tijd degenereert tot autowrak. Deze bepaling richt zich in het bijzonder tegen dit soort parkeergedragingen. Het excessieve is in het bijzonder gelegen in het in relatie tot het tekort aan parkeerruimte niet gerechtvaardigde doel waartoe men het voertuig op de weg zet. Daarnaast kan het hier bedoelde parkeren een ontsiering van het uiterlijk aanzien van de gemeente meebrengen en om die reden excessief zijn. Beperking van het verbod tot die gevallen waarin er sprake is van

min of meer ernstige gebreken aan het voertuig, moet noodzakelijk worden geacht, wil het verbod niet een te ruime strekking krijgen.

Lid 2

Deze bepaling beoogt optreden mogelijk te maken tegen het op de weg parkeren van vrachtwagens en dergelijke bij andermans voor bewoning of ander dagelijks gebruik bestemd gebouw, zodanig, dat daardoor het uitzicht van bewoners of gebruikers van het gebouw op hinderlijke wijze wordt belemmerd of hun anderszins hinder of overlast wordt aangedaan.

Door opneming van de bestanddelen "of hen anderszins hinder of overlast wordt aangedaan" zijn ook mogelijke andere vormen van hinder of overlast dan uitzichtbelemmering, door het parkeren van grote voertuigen aan bewoners of gebruikers van gebouwen berokkend, verboden. Hierbij kan worden gedacht aan belemmering van de lichtval, stankoverlast en geluidsoverlast, bijvoorbeeld ten gevolge van het starten en warmdraaien van grote voertuigen.

Het begrip 'parkeren' wordt zo uitgelegd, dat het verbod in dit artikel zich niet alleen richt op de bestuurder van een voertuig maar ook op de andere belanghebbenden bij het voertuig.

TTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.84 Motorvoertuig en aanhangwagen met handelsreclame - verbod

Deze bepaling richt zich tegen degenen die voor een beroep of bedrijf reclame maken door een of meer voertuigen, voorzien van reclameopschriften, op de weg te parkeren. Hierbij staat het maken van reclame voorop. Als handelsreclame in de zin van dit artikel wordt niet gezien de vermelding op een voertuig van de naam van het bedrijf waarbij het voertuig in gebruik is en een (korte) aanduiding van de goederen of diensten die dat bedrijf pleegt aan te bieden. Deze voertuigen worden immers niet primair gebruikt "met het enkele en kennelijke doel om daarmee handelsreclame te maken", maar vooral als vervoersmiddel.

UUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.85 Motorvoertuig en aanhangwagen anders dan verkeersdoeleinden - verbod

Met de zinsnede "of anderszins voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt" is beoogd aan te geven dat alle soorten (aanhang)wagens en voertuigen, die niet 'dagelijks' worden gebruikt als vervoermiddel onder deze bepaling kunnen vallen.

Deze bepaling richt zich tegen het langer dan nodig plaatsen of hebben van voertuigen die voor recreatie en dergelijke worden gebruikt. Hieronder vallen in ieder geval: caravans, kampeerwagens, aanhangwagens, magazijnwagens, keetwagens en dergelijke op de weg. Door de bestanddelen "te plaatsen of te hebben" (in plaats van "te parkeren") is de handhaving van deze bepaling eenvoudiger. Met het steeds een paar meter verplaatsen van een caravan, aanhangwagentje en dergelijke op de openbare weg wordt handhaving van deze bepaling niet langer meer voorkomen. Campers zijn van dit verbod op grond van het vierde lid uitgezonderd.

VVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.86 Meer dan drie voertuigen parkeren of weg als werkplaats gebruiken - vergunningplicht

Eerste lid

Deze bepaling beoogt optreden mogelijk te maken tegen die autohandelaren en exploitanten van garage-, herstel- en autoverhuurbedrijven die de weg voortdurend gebruiken als stallingsruimte

voor auto's die hun toebehoren of zijn toevertrouwd. "Drie of meer voertuigen" is gekozen om de bewijslast niet onevenredig zwaar te doen zijn. Doordat het verbod slechts betrekking heeft op het parkeren dat in het kader van (neven)bedrijf of gewoonte plaatsvindt, blijft het normaal parkeren van de voor persoonlijk gebruik gebezigde auto('s) van de exploitant en eventueel van zijn gezinsleden mogelijk (zie het tweede lid, onder b).

Deze bepaling heeft slechts betrekking op 'eigenlijke' parkeerexcessen, dat wil zeggen op het parkeren van voertuigen op de weg in de zin van de WVW 1994. Het zou uiteraard te ver gaan deze bepaling ook te laten gelden voor gedragingen buiten de weg.

Eén van de op de weg geparkeerde voertuigen geldt als middelpunt van de cirkel. Voor eventuele volgende voertuigen die buiten deze cirkel staan, geldt opnieuw dat er maximaal twee voertuigen binnen een cirkel met een straal van 35 meter mogen staan zonder vergunningplicht.

Reparatie- en sloopwerkzaamheden aan op de weg geparkeerde voertuigen in het kader van de uitoefening van een (neven)bedrijf, geven veelal klachten inzake geluidsoverlast en verontreiniging van de weg; in mindere mate wordt geklaagd over de als gevolg van deze activiteiten verminderde parkeergelegenheid.

WWWWWW

Na sectie 'Artikel 5.103 Verwijsbordjes plaatsen op of aan de weg - beoordelingsregels' worden vier secties ingevoegd, luidende:

Artikel 5.110 Toepassingsbereik

Het gaat bij een standplaats om het te koop aanbieden van goederen of diensten vanaf een vaste plaats. Dit is dan ook het onderscheidend criterium ten opzichte van het venten met goederen of diensten. Bij het venten met goederen of diensten wordt er immers vanuit gegaan dat de venter voortdurend zijn goederen of diensten vanaf een andere plaats in de openbare ruimte aanbiedt. Met andere woorden: de venter is ambulant, de standplaatshouder niet.

Het innemen van een standplaats op een markt, ingesteld op basis van artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g, van de Gemeentewet, valt niet onder het begrip standplaats . Degene die op een dergelijke markt een standplaats wil innemen, zal zich moeten houden aan de regels die voor de markt gelden.

Voor het innemen van een standplaats op een bepaald evenement is geen omgevingsvergunning krachtens deze paragraaf nodig. Op een evenement zijn de artikelen 2:24 en 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Veenendaal van toepassing, waarbij de bepalingen met betrekking tot het innemen van een standplaats niet van toepassing zijn.

Artikel 5.112 Standplaats innemen of hebben - specifieke zorgplicht

Deze bepaling is erop gericht zwerfaval te voorkomen.

Artikel 5.113 Standplaats innemen of hebben - verbod

Dit artikel verbiedt de rechthebbende op een terrein toe te laten dat een standplaats wordt ingenomen, zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning is verstrekt. Met dit verbod is het mogelijk niet alleen maatregelen te nemen tegen degene die zonder omgevingsvergunning een standplaats inneemt, maar ook tegen de eigenaar van de grond die het innemen van een standplaats zonder omgevingsvergunning toestaat.

Artikel 5.116 Standplaats innemen of hebben - beoordelingsregels

De Dienstenrichtlijn staat een redelijk voorzieningenniveau niet toe als weigeringsgrond voor standplaatsen, omdat dit wordt beschouwd als een economische, niet toegestane, belemmering voor het vrij verkeer van diensten (artikel 14, punt 5, van de Dienstenrichtlijn). Op grond van de Dienstenrichtlijn mag wel een kwantitatieve of territoriale beperking worden gesteld, mits:

geen sprake is van discriminatie naar nationaliteit of statutaire zetel (discriminatieverbod);

er sprake is van een dwingende reden van algemeen belang (noodzakelijkheid); en

de maatregelen zijn geschikt om het nagestreefde doel te bereiken en gaan niet verder dan nodig is en het doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt (evenredigheid) (artikel 15 Dienstenrichtlijn).

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning voor een standplaats kunnen voorschriften worden verbonden. Artikel 10 van de Dienstenrichtlijn bepaalt dat vergunningstelsels gebaseerd moeten zijn op criteria die ervoor zorgen dat de bevoegde instanties hun beoordelingsbevoegdheid niet op willekeurige wijze uitoefenen. Die criteria zijn: niet-discriminatoir, gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang; evenredig met die reden van algemeen belang; duidelijk en ondubbelzinnig; objectief; vooraf openbaar bekendgemaakt; transparant en toegankelijk. Voorschriften die aan een vergunning gesteld kunnen worden betreffen:

het vervallen van de standplaats indien gedurende een bepaalde periode geen standplaats is ingenomen;

de soort goederen of diensten die mogen worden aangeboden. Hierbij moet men wel het oog houden op een goede verdeling van de te verkopen goederen voor de consument, anders zou er oneerlijke concurrentie kunnen zijn;

de grootte van de standplaats;

de ruimte waarbinnen de waren uitgestald mogen worden;

het uiterlijk aanzien van de standplaats;

tijden van opbouw en ontruiming van de standplaats;

eisen met betrekking tot de (brand)veiligheid.

Overige regelgeving

Op het drijven van straathandel zijn ook andere regels dan de regels van het omgevingsplan van toepassing. Deze regels stellen vanuit andere motieven eisen aan de straathandel. Te noemen zijn de Winkeltijdenwet en de Warenwet

XXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 5.396 Activiteiten met hond in gebied hondenverbod - vergunningplicht**~~

~~In Veenendaal zijn in het centrum een aantal straten aangewezen waar het zonder omgevingsvergunning verboden is om je met je hond te begeven, ook niet als de hond is aangelijnd.~~
[Vervallen]

YYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 5.397 Activiteiten met hond in gebied hondenverbod - specifieke aanvraagvereisten**~~

~~Als een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het begeven met je hond in het gebied 'hondenverbod', moet de aanvrager woonachtig zijn in of grenzend aan dat gebied, of een dringende~~

~~reden hebben dat hij of zij zich met een hond in dat gebied wil begeven. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet deze reden worden aangetoond.~~
[Vervallen]

ZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 5.398 Activiteiten met hond in gebied hondenverbod - beoordelingsregels~~

~~Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de aanvrager woonachtig is in of grensend aan het gebied 'hondenverbod', tenzij aangetoond kan worden dat er een dringende reden is om zich met zijn of haar hond in dat gebied te begeven.~~
[Vervallen]

AAAAAAA

Na sectie 'Artikel 5.134 Permanent voorwerp op, in of boven openbaar water plaatsen - meldingsplicht' worden 70 secties ingevoegd, luidende:

Artikel 5.138 Bouwactiviteiten op of aan illegaal bouwwerk

Vergunningvrij bouwen is niet toegestaan als het oorspronkelijke bouwwerk waarin, waaraan, waarop of waarbij gebouwd wordt, zonder de daarvoor vereiste vergunning is gebouwd of wordt gebruikt. Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. In het geval het bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd of wordt gebruikt, is het onwenselijk dat eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Bbl uitgesloten.

Artikel 5.142 Repressief welstand

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregel Uiterlijk van bouwwerken of indien nog van toepassing de welstandsnota. Als niet wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand conform dit beleid, dan kan het bevoegd gezag de eigenaar verplichten voorzieningen te treffen, zodat daarmee wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 5.6 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift stellen voor het onderwerp welstand.

Welstandstoezicht is niet aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst.

Artikel 5.143 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden ge-

kozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 5.144 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel bepaalt dat een bouwwerk op het distributienet voor gas moet worden aangesloten wanneer de aansluitafstand maximaal 40 meter is, of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan die bij een aansluitafstand van 40 meter.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas.

Artikel 5.146 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 5.147 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet- openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 5.148 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2 of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Artikel 5.149 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2 of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Artikel 5.150 Bouwwerk bouwen – vergunningplicht

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Het verbod om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren geldt niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het Besluit bouwwerken leefomgeving gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen worden in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. Zie hiervoor subparagraaf 5.3.2.1, subparagraaf 5.3.4.1 en subparagraaf 5.3.6.1.

Artikel 5.151 Bouwwerk bouwen – algemene aanvraagvereisten

Dit artikel bevat de algemene aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning bedoel in artikel 5.150. Als er voor het bouwwerk nog specifieke aanvullende aanvraagvereisten zijn is dit bepaald bij de gecategoriseerde beoordelingskaders in afdeling 5.3.

Artikel 5.153 Bouwwerk veranderen – toegestaan

In dit artikel is een uitzondering aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.150, niet van toepassing is. In dit artikel worden enkel voorwaarden gesteld over onderdelen die invloed hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwwerk. Voorwaarden met betrekking tot de draagconstructie of(sub)brandcompartimentering)zijn bouwtechnisch van aard en worden geregeld via het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 5.163 Gebouw bouwen – beoordelingsregel dakopstand

In dit artikel is geregeld dat bovenop de maximale bouwhoogte een dakopstand van 0,5 meter mag worden gebouwd op platte daken. Dit heeft tot doel het straatbeeld te verfraaien en een gebouw te voorzien van een architectonische afronding (verfraaiing) aan de bovenzijde.

Artikel 5.169 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel dakopstand

In dit artikel is geregeld dat bovenop de maximale bouwhoogte een dakopstand van 0,5 meter mag worden gebouwd op platte daken. Dit heeft tot doel het straatbeeld te verfraaien en een gebouw te voorzien van een architectonische afronding (verfraaiing) aan de bovenzijde.

Artikel 5.175 Hoofdgebouw bouwen – beoordelingsregel kapvorm

In dit artikel is geregeld dat de dakvorm die in het verleden vergund is niet zomaar wordt gewijzigd. Het plaatsen van dakkapel wordt niet gezien als onderdeel van de kapvorm.

Artikel 5.180 Bijbehorend bouwwerk bouwen – toegestaan

Dit artikel heeft betrekking op de regelgeving rondom bijbehorende bouwwerken en omvat de voorwaarden waarbinnen deze bouwwerken zonder omgevingsvergunning gerealiseerd mogen worden. Zo zijn er voorwaarden gesteld aan onder andere de hoogtes van het bouwwerk en de oppervlakte.

Een aandachtspunt hierbij is voor bodemgevoelige bijbehorende bouwwerken een strengere regeling geldt. Als sprake is van een bijbehorend bouwwerk wat een bodemgevoelig gebouw is, dan valt dit niet onder de vergunningsvrije regeling. In dat geval moet de kwaliteit van de bodem worden onderzocht en moet worden voldaan aan de grenswaarden zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Wanneer een bodemgevoelig gebouw wordt gebouwd wat een bijbehorend bouwwerk is, dan moet daar een melding voor worden gedaan (zie ‘bijbehorend bouwwerk bouwen – meldingsplicht').

Eerste lid, sub e onder III

Deze regel gaat over de berekening van de maximaal toegestane oppervlakte van bijbehorende bouwwerken. Bij deze berekening wordt niet de volledige oppervlakte van bijbehorende bouwwerken meegerekend. De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die zijn gelegen binnen het deel van het perceel waar het hoofdgebouw mag worden gebouwd, telt op grond van deze regel niet mee bij de berekening van de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

Alleen de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die buiten de maximale begrenzing van het hoofdgebouw zijn of worden gebouwd, wordt meegerekend bij de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

Met de maximale begrenzing van het hoofdgebouw wordt bedoeld: de bouwregels voor het hoofdgebouw die betrekking hebben op de lengte en breedte van het hoofdgebouw, zoals de maximale diepte en de minimale afstand tot de perceelsgrenzen.

Artikel 5.181 Bijbehorend bouwwerk bouwen - meldingsplicht

Wanneer een bijbehorend bouwwerk wordt gerealiseerd wat voldoet aan de regels voor vergunningsvrij bouwen dan kan het zijn dat voor dit bouwwerk toch een melding moet worden gedaan. Van een meldingsplicht is sprake wanneer dat bouwwerk kan worden aangemerkt als bodemgevoelig gebouw. In dat geval moet informatie over de kwaliteit van de bodem worden aangeleverd.

Eerste lid, sub e onder c

Deze regel gaat over de berekening van de maximaal toegestane oppervlakte van bijbehorende bouwwerken. Bij deze berekening wordt niet de volledige oppervlakte van bijbehorende bouwwerken meegerekend. De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die zijn gelegen binnen het deel van het perceel waar het hoofdgebouw mag worden gebouwd, telt op grond van deze regel niet mee bij de berekening van de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

Alleen de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken die buiten de maximale begrenzing van het hoofdgebouw zijn of worden gebouwd, wordt meegerekend bij de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken.

Met de maximale begrenzing van het hoofdgebouw wordt bedoeld: de bouwregels voor het hoofdgebouw die betrekking hebben op de lengte en breedte van het hoofdgebouw, zoals de maximale diepte en de minimale afstand tot de perceelsgrenzen.

Artikel 5.183 Aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel bouwen – beoordelingsregels

Deze regel heeft als doel omnaast de begane grond ookeen extra kamer op deeerste verdiepingaan de zijgevel van een hoofdgebouw mogelijk te maken.

Artikel 5.184 Erker of luifel bouwen – beoordelingsregels

Dit artikel biedt de mogelijkheid om een erker of een luifel, dan wel samen te realiseren aan de voorgevel van een hoofdgebouw.

Artikel 5.192 Overig bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde, bouwen – beoordelingsregel

Dit artikel betreft een vangnetbepaling. Het biedt een mogelijkheid om niet specifiek genoemde bouwwerken, geen gebouw zijnde toch te kunnen toestaan met omgevingsvergunning, mits het voldoet aan de in dit artikel genoemde voorwaarde

Artikel 5.202 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen – beoordelingsregels

Op grond van artikel artikel 5.150 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Dit artikel regelt wanneer deze omgevingsvergunning wordt verleend als het gaat om het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. Of dat technisch mogelijk is, is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag.

Artikel 5.203 Nadere invulling beoordeling toelaatbare kwaliteit van de bodem

Van een overschrijding van de interventiewaarde bodemkwaliteit is sprake als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m3 bodemvolume. Wanneer dit aan de orde is, kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Het is niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m3 is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m3 verontreiniging binnen een perceel gaat.

De grens van 25 m3 geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m3 moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

Artikel 5.204 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen - specifieke aanvraagvereisten

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Bij de aanvraag wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen

Artikel 5.205 Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bouwen - voorschrift

Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.

Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.

De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.

Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.

Artikel 5.217 Parkeerplaatsen aanleggen binnen gebiedstype groen – verbod

Dit artikel bevat een verbod voor het aanleggen van parkeerplaatsen. Dit verbod geldt, zoals in het toepassingsbereik is aangegeven, op de locaties waar ‘gebiedstype groen’ is aangewezen. Het doel

van deze regeling is voorkomen dat het groen onevenredig wordt aangetast door de aanleg van verharding in de vorm van parkeerplaatsen te verbieden.

Artikel 5.220 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied – toegestaan

Lid 1. Onder bepaalde voorwaarden is voor het uitvoeren van aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied geen omgevingsvergunning nodig. Bij het aanleggen gaat het met name om werkzaamheden die de bodem roeren en daardoor archeologische waarden in de bodem kunnen aantasten. Het eerste lid geeft aan op welke wijze de overige leden gelezen moeten worden om te achterhalen of de betreffende aanlegactiviteit is toegestaan of niet.

Er moet of worden voldaan aan lid 2, waarbij de aangegeven diepte niet wordt overschreden. Als niet wordt voldaan aan lid 2 kan nog worden bekeken of wel wordt voldaan aan lid 3, waarbij de aangegeven oppervlakte niet mag worden overschreden. Als aan één van beide leden wordt voldaan is de aanlegactiviteit in principe toegestaan. Er hoeft dan alleen nog gecontroleerd te worden of ook wordt voldaan aan lid 4, waar altijd aan voldaan moet worden.

Lid 2 en 3. Op de kaart onderscheiden we verschillende archeologische gebieden afhankelijk van de verwachting of archeologische vondsten aanwezig zijn. De verwachting loopt van hoog tot laag. Per verwachting is een maximale diepte en een maximale oppervlakte gegeven waarbinnen in de bodem gewerkt mag worden zonder dat een omgevingsvergunning nodig is.

diepte (m1)	oppervlak (m2)
0,30	100
0,50	1000
0,50	5000
0,50	10.000

Hierbij geldt dat de vergunningplicht pas geldt als zowel de aanleg diepte als de aanleg oppervlakte wordt over schreden. Dus als in een gebied met een hoge verwachting de bodem maar tot 0,2 meter wordt bewerkt maar het oppervlak waarover dit plaats vindt 200 m2 is geldt alsnog dat dit zonder vergunning is toegestaan.

Lid 4. Dit lid geeft een beperking aan het vergunningvrij uitvoeren van werkzaamheden in de bodem.

Als op een aangrenzend perceel op minder dan 25m van de perceelgrens de afgelopen 24 maanden al gebruik is gemaakt van de mogelijkheid tot vergunningvrij uitvoeren van werkzaamheden in de bodem dan mogen de aanlegactiviteiten niet opnieuw vergunningvrij op het onderhavige terrein uitgevoerd worden.

Artikel 5.221 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat er een vergunning nodig is voor de aanleg werkzaamheden die genoemd worden in het 2e lid, behalve als de aanlegwerkzaamheden vallen binnen de gegeven vrijstellingen op de plankaart voor aanlegdiepte en oppervlak.

Artikel 5.224 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

In dit artikel is opgenomen dat de aanvrager onder andere een archeologisch rapport moet aanleveren bij de vergunningaanvraag. Dit rapport vormt input voor het college van burgemeester en wethouders om een afweging te maken of wordt voldaan aan de bijbehorende beoordelingsregels. Op basis van onder andere het aangeleverde rapport neemt het college een besluit over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning en of vergunningvoorschriften moeten worden verbonden aan de omgevingsvergunning

Artikel 5.225 Aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied - beoordelingsregels

Dit artikel bevat de beoordelingsregels die horen bij de vergunningplicht voor het uitvoeren van aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied. De omgevingsvergunning kan op grond van deze voorwaarden in twee gevallen worden verleend:

- er zijn aanwezige archeologische waarden maar er ontstaat geen schade als gevolg van de aanlegactiviteit of schade kan worden voorkomen door het nemen van maatregelen;
- er zijn geen aanwezige waarden.

Artikel 5.259 Toepassingsbereik

De aanlegactiviteiten die onder de vergunningplicht komen te vallen gaan onder andere over het vergaven van grond, aanleggen en verharden van wegen, paden en overige oppervlakteverhardingen, het aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen en het kappen van bomen.

Het aanbrengen van houtwallen is passend, mits het de noordzuidrichting benadrukt en de kamerstructuur versterkt. Vandaar dat ook het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden aan een omgevingsvergunning zijn gekoppeld.

Artikel 5.260 Oogmerk

Met de regels wordt gestreefd naar bescherming van de coulissenlandschap met daarin de afwisseling van (hoge) beplanting langs met name de noord-zuid gerichte lange zijde van de perceelsgrenzen en de open kamers daarbinnen. Daarnaast is het behouden van de openruimte binnen de kamers van belang en het zicht op de Heuvelrug.

Artikel 5.261 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm van een coulissenlandschap.

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om het specifieke coulissenlandschap te beschermen.

Artikel 5.262 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de landschapswaarden in de vorm van het karakteristieke verkavelingspatroon in vorm van smalle slagen loodrecht op de heuvelrug begrensd door sloten.

Artikel 5.263 Aanlegactiviteiten in coulissenlandschap - beoordelingsregels

Onder a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn. Daarbij wordt gekeken naar de waarden van het coulissenlandschap zoals onder andere beschreven bij artikel 5.260.

Onder b. en c.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige natuur-of landschapswaarden van het coulissenlandschap en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Artikel 5.265 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om het specifieke open gedeelten van het landschap te beschermen. Het gaat daarbij vaak om kleinere open plekken tussen gesloten bossen en zichtrelaties. Dit geeft het landschapsbeeld een kenmerkende karakteristiek, die niet verloren mag gaan. Ook het open weidegebied wordt als zodanig waardevol bevonden. Daarom is onder andere het bebossen van deze gebieden aan een omgevingsvergunning gekoppeld.

Artikel 5.266 Oogmerk

Het behouden van het open slagen landschap in de Gelderse Vallei, de open ruimtes tussen de houtopstanden en de doorzichten naar de Heuvelrug.

Artikel 5.267 Aanlegactiviteiten in open landschap - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm van een open landschap. Daarbij wordt gekeken naar de waarden van het open landschap zoals onder andere beschreven bij artikel 5.266 .

Artikel 5.268 Aanlegactiviteiten in open landschap - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige landschapswaarden behorende bij het open landschap en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de landschapswaarden van het open landschap.

Artikel 5.269 Aanlegactiviteiten in open landschap - beoordelingsregels

Onder a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn.

Onder b.,c. En d.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige natuur-of landschapswaarden van het openlandschap en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Artikel 5.271 Toepassingsbereik

Dit artikel isvan toepassingen opaanlegactiviteiten diemogelijk schade kunnen veroorzaken aan de landschapswaarden in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen.

Artikel 5.272 Oogmerk

Met de regels willen we de genoemde landschapswaarden beschermen en herstellen door aanlegactiviteiten te reguleren.

Artikel 5.273 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen. In die gebieden geven de houtopstanden en de poelen het landschap een bijzonder karakter, dat beschermd moet worden.

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is op basis van landschapsbeleid om de specifieke landschapswaarden te beschermen.

Artikel 5.274 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de landschapswaarden.

Artikel 5.275 Aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden - beoordelingsregels

Onder a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn. Daarbij wordt gekeken naar de landschapswaarden zoals onder andere beschreven bij artikel 5.272.

Onder b. c. en d.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige natuur-of landschapswaarden in de vorm van houtwallen, houtsingels, bomenrijen en poelen en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Het vellen en rooien van houtopstanden en het dempen van poelen bijvoorbeeld kunnen de landschapswaarden aantasten. Daarom zijn activiteiten die de landschapswaarden aantasten gekoppeld aan een omgevingsvergunning.

Artikel 5.277 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op aanlegactiviteiten die schade kunnen veroorzaken aan de karakteristieken van het verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen loodrecht op de heuvelrug.

Artikel 5.278 Oogmerk

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar cultuurhistorische- en landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm het karakteristiek verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen (cope ontginning) met ontwateringssloten loodrecht op de Heuvelrug.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om het karakteristieke verkavelingspatroon te beschermen.

Artikel 5.279 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar cultuurhistorische- en landschappelijke waarden aanwezig zijn in de vorm het karakteristiek verkavelingspatroon in de vorm van smalle slagen (cope ontginning) met ontwateringssloten loodrecht op de Heuvelrug.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om het karakteristieke verkavelingspatroon te beschermen.

Artikel 5.280 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de landschapswaarden in de vorm van het karakteristieke verkavelingspatroon in vorm van smalle slagen loodrecht op de heuvelrug begrensd door sloten.

Artikel 5.281 Aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon - beoordelingsregels

Onder a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van cultuurhistorische- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn. Daarbij wordt gekeken naar de waarden van het karakteristiekverkavelingspatroon zoals onder andere beschreven bij artikel 5.278

Onder b. c. en d.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden in de vorm van smalle slagen loodrecht op de heuvelrug begrensd door sloten en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind. De activiteiten mogen niet leiden tot het minder herkenbaar worden van de het verkavelingspatroon.

Artikel 5.283 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassingen op aanlegactiviteiten die mogelijk schade kunnen veroorzaken aan de natuur- en landschapswaarden in de vorm van kwelwaterafhankelijke vegetatie,de kwelstromenen de hoge grondwaterstanden de grondwaterkwaliteit.

Artikel 5.284 Oogmerk

Met deze regels willen we de kwelwaterafhankelijke vegetatie, de kwelstromen, de hoge grondwaterstand en de grondwaterkwaliteit beschermen en herstellen door aanlegactiviteiten te reguleren.

Artikel 5.285 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar vegetatie voorkomt die specifiek is voor gebieden met kwelwater en kwelwaterafhankelijke planten.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om de kwelwaterstroom en de daarvan afhankelijke specifieke planten te beschermen.

Het gaat zowel om de aanwezigheid van voldoende kwalitatief goed water, als om natuurwaarden, die van dit kwelwater afhankelijk zijn. Gelet op het grote belang van de waterhuishouding in deze gebieden zijn werkzaamheden, die kunnen leiden tot veranderingen in de grondwaterstand, gekoppeld aan een omgevingsvergunning.

Dit kan onder meer gaan om het slaan van putten, het vergroten van de toe- of aanvoer van water door bijvoorbeeld het afdammen, stuwen of bemalen, het draineren van gronden. Dergelijke werkzaamheden veroorzaken in veel gevallen een daling van de grondwaterstand, waardoor onbedoelde effecten kunnen optreden, zoals het verdwijnen van ecologisch waardevolle levensgemeenschappen, die aan vochtige milieus gebonden zijn.

Artikel 5.286 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige natuur- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de landschapswaarden in de vorm van kwelwaterafhankelijk vegetatie, kwelstromen, hoge grondwaterstand en grondwaterkwaliteit.

Artikel 5.287 Aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie - beoordelingsregels

Onder a. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn. Daarbij wordt gekeken naar de waarden van van de kwelwaterafhankelijke vegetatie zoals onder andere beschreven bij artikel 5.284.

Onder b. c. en d.

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteit niet mag leiden tot vermindering van de kweldruk en kwelstroom, verdroging op grote schaal of een toename van water- of onderwatervervuiling. Daarnaast moet in deze gebieden een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het afgraven en ophogen van gronden, voor het diepploegen en voor het aanbrengen van ondergrondse leidingen. Ook het bebossen van gronden kan leiden tot een aantasting van het aanwezige ecologische kwelwatersysteem. Deze omgevingsvergunningplicht is met name opgenomen voor de waardevolle overgangen met de aangrenzende bos- en natuurgebieden. De activiteit niet mag leiden tot beschadiging van de waardevolle beplanting (inclusief de beworteling ervan). Tevens mag de activiteit geen verdroging of ontwatering tot gevolg hebben. Met name de vegetatie in het gebied rond het Meeuwenkampje en ten zuiden van de Grift en de Hellen is afhankelijk van de kwelwatervoorziening.

Artikel 5.289 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om gebieden aangewezen als bos te beschermen.

Artikel 5.290 Oogmerk

Voor een bos zijn niet alleen de bomen en struiken belangrijk maar ook de het bodemsysteem. Om een bos goed te laten groeien is het belangrijk dat ook de bosvegetatiebodem in stand blijft. Van belang voor een bos is ook dat er een variatie aan bomen en struiken is en een variatie aan begroeide en openplekken.

Artikel 5.291 Aanlegactiviteiten in bos - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar opgaande beplanting voorkomt in de vorm van bos.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om de beplanting in de vorm van bos en de bosvegetatiebodem te beschermen. De gradiënt Utrechtse Heuvelrug-Gelderse Vallei is een belangrijke overgangszone van besloten bos naar het open veenontginningslandschap die beleefbaar moet blijven. Het behouden van uitlopers van de heuvelrug in de vorm van de gebiedjes met bos zijn daarvoor belangrijk.

Artikel 5.292 Aanlegactiviteiten in bos - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige natuur- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de natuur- en landschapswaarden in de vorm de bosvegetatie en bosbodem.

Artikel 5.293 Aanlegactiviteiten in bos - beoordelingsregels

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de aanwezige bosvegetatie en bosvegetatiebodem en de mogelijkheden voor herstel van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Onder a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn.

Onder b. en c.

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteit niet mag leiden tot vermindering van de de kwaliteit van het bos of de bosbodem. Daarnaast moet in deze gebieden een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het afgraven en ophogen van gronden. Het spreekt voor zich dat de activiteit niet mag leiden tot beschadiging van de waardevolle beplanting (inclusief de beworteling ervan). Tevens mag de activiteit geen verdroging of ontwatering tot gevolg hebben.

Artikel 5.295 Toepassingsbereik

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar natuur aanwezig is.

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om gebieden aangewezen als natuur te beschermen. Deze gronden liggen vooral in de omgeving van het Fort aan de Buurtsteeg rond het zogenoemde Meeuwenkampje, rondom de Natura 2000-gebied De Hellen.

Artikel 5.296 Oogmerk

Met deze regels willen we natuurwaarden in de vorm van bijzondere vegetatie, en de voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen die bijdragen aan de instandhouding van de natuurwaarden beschermen en herstellen door aanlegactiviteiten te reguleren.

Artikel 5.297 Aanlegactiviteiten in natuur - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar natuur aanwezig is.

Artikel 5.298 Aanlegactiviteiten in natuur - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige natuur- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de natuur- en landschapswaarden in de vorm van bijzondere vegetatie, en de voorkomende watergangen, sloten, poelen en andere waterpartijen.

Artikel 5.299 Aanlegactiviteiten in natuur - beoordelingsregels

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteiten niet mogen leiden tot een vermindering van de kwaliteit en een afname van de oppervlakte natuur. In het artikel wordt aangegeven onder welke voorwaarden en vergunning voor een aanlegactiviteit verleend kan worden.

Onder a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn.

Onder b. c. d. en e.

De activiteiten de aanwezige natuurwaarden zoals gebiedsspecifieke vegetatie niet aantasten, geen negatieve invloed hebben op het waterhuishouding en het oppervlak natuur mag niet afnemen.

Onder f.

Als de aangegeven waarden in het gebied zijn aangetast mogen de activiteiten niet tot gevolg hebben dat deze waarden niet meer hersteld kunnen worden of dat de kans daarop wordt verkleind.

Artikel 5.301 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing als een omgevingsvergunning voor de aanlegactiviteit nodig is om gebieden aangewezen als ecologisch waardevol te beschermen. Het gaat daarbij om de gebieden in en langs de Grift.

Artikel 5.302 Oogmerk

Dit artikel is van toepassingen op aanlegactiviteiten die mogelijk schade kunnen veroorzaken aan de ecologische waarden van de Grift, de bodem van de Grift en de oevers van de Grift.

Artikel 5.303 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanleg activiteiten in gebieden waar ecologische waarden voorkomen. Dit geldtspecifiek voor gebieden in en langs de Grift.

Artikel 5.304 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

Er kan een analyse en onderbouwing worden gevraagd van de aanwezige natuur- en landschapswaarden en de manier waarop de activiteiten bijdragen aan de bescherming en het herstel van de ecologische waarden in de vorm van bijzondere flora en fauna op en in het water en de oevers van de Grift.

Artikel 5.305 Aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied - beoordelingsregels

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteiten niet mogen leiden tot een vermindering van de kwaliteit en een afname van de oppervlakte natuur. In het artikel wordt aangegeven onder welke voorwaarden en vergunning voor een aanlegactiviteit verleend kan worden.

Onder a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn.

Onder b en c.

De activiteiten de aanwezige natuurwaarden zoals gebiedsspecifieke vegetatie, de bodem van de Grift en de oevers van de Grift niet aantasten.

De Grift vormt een doorlopende verbinding en natte ecologische zone waarbij het belangrijk is dat deze zoveel mogelijk on onderbroken in stand blijft.

Onder d.

Als de aangegeven waarden in het gebied zijn aangetast mogen de activiteiten niet tot gevolg hebben dat deze waarden niet meer hersteld kunnen worden of dat de kans daarop wordt verkleind.

Artikel 5.312 Aanlegactiviteiten in landgoed - vergunningplicht

Dit artikel heeft betrekking op aanlegactiviteiten in gebieden waar landgoed aanwezig is.

Dit artikel is van toepassing als een vergunning voor de aanlegactiviteit nodig is landgoederen bestaande uit hoofdhuizen en bijgebouwen, parken, paden- lanen- en groenstructuren, bossen, bijzondere landschapselementen en het relief te beschermen.

Artikel 5.314 Aanlegactiviteiten in landgoed - beoordelingsregels

Als toetsingscriterium geldt dat de activiteiten niet mogen leiden tot een vermindering van de kwaliteit en samenhang van de op een landgoed aanwezige elementen. In het artikel wordt aangegeven onder welke voorwaarden en vergunning voor een aanlegactiviteit verleend kan worden.

Onder a.

De activiteiten kunnen worden uitgevoerd als een deskundige op het gebied van cultuurhistorische natuur- en landschapswaarden schriftelijk heeft aangeven dat de activiteiten akkoord zijn.

Onder b.

De activiteiten de aanwezige cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden zoals lanen of zichtlijnen niet aantasten.

Onder c.

Als de aangegeven waarden in het gebied zijn aangetast mogen de activiteiten niet tot gevolg hebben dat deze waarden niet meer hersteld kunnen worden of dat de kans daarop wordt verkleind.

BBBBBBB

Na sectie 'Artikel 5.394 Autowrakken - verbod' worden tien secties ingevoegd, luidende:

Artikel 8.3 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in archeologisch waardevol gebied

De stukken die de aanvrager heeft aangeleverd moeten worden beoordeeld door een door het college aangewezen deskundige op het gebied van archeologie. Deze deskundige kijkt naar het rapport wat de aanvrager heeft ingediend en naar (de manier waarop) de werkzaamheden worden uitgevoerd. Vervolgens beoordeelt de deskundige of de archeologische waarden voldoende beschermd worden. Pas nadat de deskundige hierover schriftelijk advies heeft uitgebracht kan het college van burgemeester een besluit nemen op de aanvraag.

Artikel 8.4 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in coulissenlandschap

Om te kunnen beoordelen of het coulissenlandschap op een goede manier wordt beschermd kan advies gevraagd worden aan een landschapsdeskundige. Dit kan onder andere gaan over de structuur van het landschap, de gekozen beplanting en de doorzichten.

Artikel 8.5 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in open landschap

Om te kunnen beoordelen of het openlandschap op een goede manier wordt beschermd kan advies gevraagd worden aan een landschapsdeskundige. Dit kan onder andere gaan over de structuur van het slagenlandschap, de gekozen beplanting en de doorzichten.

Artikel 8.6 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in gebied met landschapswaarden

Om te kunnen beoordelen of de landschapswaarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van landschapswaarden. Dit kan onder andere gaan over de structuur van het slagenlandschap, de gekozen beplanting en de doorzichten.

Artikel 8.7 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landschap met karakteristiek verkavelingspatroon

Om te kunnen beoordelen of de cultuurhistorische- en landschapswaarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van cultuurhis-

torische- en landschapswaarden. Dit kan onder andere gaan over de structuur van het slagenlandschap, de bescherming van de slotenstructuur en de gekozen beplanting en de doorzichten.

Artikel 8.8 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in landschap met kwelwaterafhankelijke vegetatie

Om te kunnen beoordelen of de natuur- en landschapswaarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van ecologie en bodem. Dit kan onder andere gaan over de gewenste en te beschermen flora, bodemkwaliteit, kwelwaterstroom en waterkwaliteit.

Artikel 8.9 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in bos

Om te kunnen beoordelen of de natuur- en landschapswaarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van ecologie en bodem. Dit kan onder andere gaan over de gewenste en te beschermen bomen en struiken, bodemkwaliteit, en (grond)waterhuishouding.

Artikel 8.11 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in ecologisch waardevol gebied

Om te kunnen beoordelen of de ecologische waarden op een goede manier worden beschermd kan advies gevraagd worden aan een deskundige op het gebied van ecologie en bodem. Dit kan onder andere gaan over de gewenste en te beschermen flora en fauna, bodemkwaliteit, en (grond)waterhuishouding.

Artikel 8.13 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in hoogspanningsverbinding

De met betrekking tot de aanlegactiviteit ingediende stukken moeten worden beoordeeld door de leidingbeheerder van de hoogspanningsleiding. De leidingbeheerder kijkt naar de tekeningen en de omschrijving van de maatregelen die de aanvrager heeft ingediend en beoordeelt of de veiligheid van de leiding en de omgeving en leveringszekerheid voldoende is gewaarborgd. Een positief advies van de leidingbeheerder is nodig om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Artikel 8.14 Adviesverplichting aanlegactiviteiten in belemmeringenzone ondergrondse transportleiding

De met betrekking tot de aanlegactiviteit ingediende stukken moeten worden beoordeeld door de leidingbeheerder. De leidingbeheerder kijkt naar de tekeningen en de omschrijving van de maatregelen die de aanvrager heeft ingediend en beoordeelt of de veiligheid van de leiding en de omgeving en leveringszekerheid voldoende is gewaarborgd. Een positief advies van de leidingbeheerder is nodig om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

CCCCCCC

Na sectie 'Artikel 9.4 Kwaliteitsborging' worden zes secties ingevoegd, luidende:

Artikel 11.1 Toepassingsbereik

In dit artikel is een regeling opgenomen voor overgangsrecht voor bouwwerken. Het doel van overgangsrecht is om rechtszekerheid en continuïteit te waarborgen bij de overgang van oud en nieuw recht.

Artikel 11.7 Overgangsrecht planologische gebruiksactiviteiten

In dit artikel is een regeling opgenomen voor overgangsrecht voor gebruiksactiviteiten. Het doel van overgangsrecht is om rechtszekerheid en continuïteit te waarborgen bij de overgang van oud en nieuw recht.

Voor het beoordelen of er sprake is van onderbreken van het gebruik wordt aangesloten bij de huidige jurisprudentielijn. De reden hiervoor is dat het vaak complexe materie is en afhankelijk is van de specifieke casus.

Artikel 11.9 Overgangsrecht bouwen (oneindig)

In dit artikel is een regeling opgenomen voor overgangsrecht voor bouwwerken. Het doel van overgangsrecht is om rechtszekerheid en continuïteit te waarborgen bij de overgang van oud en nieuw recht.

In dit lid is geregeld dat legale en bestaande bouwwerken mogen blijven bestaan die in strijd zijn met de regels uit afdeling 5.3. Illegale bouwwerken vallen niet onder het overgangsrecht. Een bouwwerk dat vergunningsvrij is opgericht wordt niet als illegaal beschouwd.

Bouwwerken die onder deze regeling vallen worden niet actief weggehaald en mogen dus blijven bestaan. Op het moment dat de eigenaar zelf besluit het bouwwerk meer dan gedeeltelijk te vernieuwen of veranderen moet er voldaan zijn aan de nieuwe stedenbouwkundige inzichten die zijn verwerkt aan de regels.

Voor het beoordelen of er sprake is van een gedeeltelijke vernieuwing of verandering die naar aard en omvang niet wordt vergroot, wordt aangesloten bij de huidige jurisprudentielijn. De reden hiervoor is dat het vaak complexe materie is en afhankelijk is van de omstandigheden van het geval.

Artikel 21.1 Woning bouwen – beoordelingsregel waterberging

De verandering van het klimaat heeft gevolgen voor de gemeente Veenendaal. De gevolgen daarvan zijn onder andere wateroverlast door zwaardere regenbuien en verdroging van de bodem door langere droogteperiodes. Om de hinder hiervan te beperken is het nodig dat water wordt opgevangen en vertraagd wordt afgevoerd. Bij nieuwbouw van woningen worden dan ook eisen gesteld aan het realiseren van waterbergingsvoorzieningen. Om het water op een adequate manier te bergen is de waterbergingseis gekoppeld aan de oppervlakte bebouwing en verharding. Op deze oppervlakte kan de bodem geen hemelwater opvangen, dus dit moet op een andere manier worden opgevangen. Daarnaast vereist een adequate berging ook dat de waterbergingsvoorziening binnen 48 uur na de laatste regenbui weer leeg is. Dit voorkomt dat een waterbergingsvoorziening onnodig lang vol zit, waardoor de opvangcapaciteit voor de volgende bui feitelijk minder is. Er sprake is van omstandigheden waarin het vragen van deze waterbergingseisen niet in verhouding staan tot de haalbaarheid van een door de gemeente noodzakelijk bevonden ontwikkeling. Voor wanneer waterberging met de eisen uit het omgevingsplan redelijkerwijs niet mogelijk is, kunnen de eisen niet van toepassing worden verklaard. Dit is terug te vinden in de hardheidsclausule van de “Beleidsnotitie ‘Borging waterberging in ruimtelijke plannen.

Artikel 21.2 Woning bouwen - specifieke aanvraagvereisten waterberging

Om de realisatie van de waterbergingsvoorziening op een goede manier te borgen is het noodzakelijk dat de juiste gegevens worden aangeleverd. Het gaat hierbij om verschillende berekeningen en een situatietekening. Met deze gegevens wordt het systeem inzichtelijk gemaakt.

Artikel 21.3 Woning bouwen – voorschriften waterberging

De werking van verplicht gestelde waterbergingsvoorzieningen kan op termijn verslechteren. Bijvoorbeeld als het gaat om kratten in de bodem die dichtslibben óf wadi’s die volgroeien met planten. Toch mag de opvangcapaciteit in principe niet verminderen. Om die reden kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning die bepalen dat de waterbergingsvoorziening duurzaam in stand moet worden gehouden.

Bijlage I Besluit PDF Documenten

Raadsbesluit	/join/id/pubdata/gm0345/2026/Raadsbesluit/nld@2026-11-10;1
Bijlage 1 Commentaarnota Zienswijzen	/join/id/pubdata/gm0345/2026/Bijlage_1_Commentaarnota_Zienswijzen/nld@2026-11-10;1
Bijlage 2 Motivering	/join/id/pubdata/gm0345/2026/Bijlage_2_Motivering/nld@2026-11-10;1