Geldrop-Mierlo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Geldrop-Mierlo

Nr. 529618

12 november

2026

Vaststelling bestemmingsplan De Bleekvelden 30, Mierloseweg 22-26 Geldrop en exploitatieplan

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 26 oktober 2026 het bestemmingsplan "De Bleekvelden 30, Mierloseweg 22-26 Geldrop" en het exploitatieplan "Bleekvelden – Veld D & F" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan en wijzigingen

Als onderdeel van de herontwikkeling van het gebied Bleekvelden voorziet het bestemmingsplan in de bouw van maximaal 108 woningen aan de Bleekvelden 30 en Mierloseweg 22-24 en 26. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan op verschillende onderdelen gewijzigd. De belangrijkste wijziging is dat de gronden aan de Barrier geen onderdeel meer uitmaken van het bestemmingsplan. Verder is de bestemmingsregeling (regels + verbeelding) van het plan aangescherpt aan de hand van een nader uitgewerkt bouwplan.

Exploitatieplan

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten in afdeling 6.4 Grondexploitatie om tegelijkertijd met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd en het niet noodzakelijk is eisen te stellen aan het plan. Binnen het plangebied bevinden zich gronden van eigenaren met wie geen overeenstemming is bereikt over verwerving door de gemeente dan wel het aangaan van een anterieure exploitatieovereenkomst. Om deze reden heeft de gemeente tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingplan een exploitatieplan vastgesteld.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder door wegverkeerslawaai overschreden. Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo hebben daarom op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan "De Bleekvelden 30, Mierloseweg 22-26 Geldrop".

Beeldkwaliteitsplan

Tegelijkertijd met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is voor het plangebied een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Deze bevat regels voor o.a. de materialisering en detaillering van de nieuwe woningen, alsmede uitgangspunten voor de inrichting van het openbaar gebied. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen in de bijlage van de toelichting bij het bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitsplan maakt deel uit van de gemeentelijke Welstandsnota.

Geen milieueffectrapportage

Bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo al bekendgemaakt dat voor het plan geen milieueffectrapportage wordt opgesteld, omdat op grond van de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten.

Op grond van nader onderzoek naar mogelijke cumulatie van milieueffecten met andere projecten oordelen burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo nog steeds dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. In de vergadering van 8 september 2026 hebben burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo daarom opnieuw besloten dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet nodig is.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "De Bleekvelden 30, Mierloseweg 22-26 Geldrop", inclusief beeldkwaliteitsplan, het exploitatieplan "Bleekvelden – Veld D & F", het besluit hogere grenswaarden en het m.e.r.-beoordelingsbesluit liggen het met ingang van 13 november 2026 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan zijn digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1771.BPBleekveldBarrier-VA01. Het identificatienummer van het exploitatieplan is: NL.IMRO.1771.EXPLBleekveld-VA01.

De papieren versie van het bestemmingsplan en exploitatieplan alsmede alle overige besluiten kunt u tijdens openingstijden tevens inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket.

Geldrop, 12 november 2026