Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 529558

11 november 2026

Kennisgeving voornemen Omgevingsplanwijziging Hoogstraat 124 en 126

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal" gaan wijzigen.

Voorgenomen omgevingsplanwijziging

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal laat een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal" maken voor de locatie Hoogstraat 124 en 126, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie C, nummers 6750, 9382, 9592 en 11515.

Dit plan voorziet in de herontwikkeling van een voormalige scholenlocatie naar woningbouw.

Aanleiding voor de wijziging

De ontwikkeling van deze gronden past niet binnen het geldend juridisch-planologisch kader. Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch te waarborgen is een aanpassing van het omgevingsplan nodig. Deze omgevingsplanwijziging maakt de ontwikkeling juridisch mogelijk.

Participatie

Bij het wijzigen van het omgevingsplan is participatie verplicht op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit. Bij deze omgevingsplanwijziging wordt geparticipeerd door bewoners en belanghebbenden in de omgeving van het plangebied te informeren en raadplegen. De inloopavond staat gepland op donderdag 19 november tussen 19.00 en 20.30 uur in het Huis van Roosendaal (Stadserf 1 te Roosendaal).

Daarnaast worden door de gemeente verschillende bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken.

Vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van "Omgevingsplan gemeente Roosendaal" aan te kondigen. In dit stadium liggen er nog geen stukken ter inzage en is er geen mogelijkheid om te reageren.

In de volgende fase wordt het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd. Zodra deze fase start wordt een nieuwe kennisgeving van het ontwerp gepubliceerd. Op dat moment heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vragen?

Voor informatie over de voorgenomen omgevingsplanwijziging kunt u contact opnemen met Rinaldo Konings via rinaldo.konings@roosendaal.nl.