GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Zaltbommel
Nr. 529518
12 november 2026

Gemeente Zaltbommel – Voorgenomen verhuur van een groenstrook aan de Steenweg 72C te Zaltbommel

Voornemen tot verhuur

De gemeente Zaltbommel is voornemens een gedeelte van een perceel gemeentegrond te verhuren aan de eigenaar van de woning aan de Steenweg 72C, 5301 HN te Zaltbommel. Het betreft een gedeelte van de kadastrale percelen gemeente Zaltbommel, sectie L, nummers 1403 en 1939 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 54 m^2, grenzend aan het perceel behorende bij de woning aan de Steenweg 72C te Zaltbommel.

De voorgenomen verhuur is bedoeld voor tuinuitbreiding, waarbij de betreffende groenstrook wordt betrokken bij het aangrenzende particuliere perceel.

Motivering van het voornemen tot verhuur

De gemeente Zaltbommel is van oordeel dat de eigenaar van de woning aan de Steenweg 72C de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de betreffende groenstrook. De gemeente baseert dit oordeel op de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het perceel dat eigendom is van de beoogde huurder grenst direct aan de te verhuren groenstrook.
- Voor zover bij de gemeente bekend, zijn er geen andere aangrenzende eigenaren die belangstelling hebben voor de huur van de betreffende groenstrook.
- De beoogde huurder is voornemens de groenstrook te betrekken bij het eigen perceel en deze te gebruiken als uitbreiding van de tuin.
- Het beoogde gebruik van de groenstrook past binnen de geldende bestemming.
- het beoogde perceel maakt reeds deel uit van de openbare weg/groenvoorziening en de verhuur hiervan betreft een beperkt gedeelte waardoor omwonenden en weggebruikers hieraan geen hinder ondervinden. Indien het beoogde perceel verhuurd zou worden aan een derde partij, dan zou sprake zijn een situatie waarbij de perceelsgrenzen niet meer aansluiten op de bestaande eigendomsverhoudingen en de feitelijke gebruikssituatie, hetgeen een doelmatig gebruik en beheer belemmert;
- Verhuur aan een derde partij zou leiden tot een versnipperde eigendoms- en/of gebruikssituatie en een onlogische begrenzing en gebruik van percelen. Hierdoor is uitsluitend de aangrenzende eigenaar als serieuze gegadigde aan te merken;

- De voorgenomen verhuur van de groenstrook is toegestaan conform de Nota Grondbeleid 2026, als zijnde tijdelijk beheer. De huur zal in overeenstemming met het bepaalde in het voornoemde beleid plaatsvinden.

Op grond van deze omstandigheden is de gemeente van oordeel dat de eigenaar van de woning aan de Steenweg 72C, te Zaltbommel als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de betreffende groenstrook.

Didam-arrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de gemeente Zaltbommel uitvoering aan de uitgangspunten van het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Uit dit arrest volgt dat een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken, waaronder verhuur, ruimte moet bieden aan potentiële gegadigden om mee te dingen wanneer er meerdere serieuze gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten zijn. Dit betekent dat de gemeente haar voornemen tot verhuur openbaar maakt en motiveert waarom zij van oordeel is dat in dit geval slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Reageren

Bent u van mening dat u op basis van de hiervoor genoemde criteria eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de betreffende groenstrook? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland.

De gemeente zal na afloop van deze termijn van 20 kalenderdagen de voorbereidingen voor het aangaan van de huurovereenkomst voortzetten, tenzij binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u de gemeente hiervan binnen voornoemde termijn op de hoogte te stellen, bij voorkeur door het per e-mail toesturen van een kopie van de conceptdagvaarding aan info@zaltbommel.nl.

Tegen dit voornemen tot verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend.