Gemeente EDAM VOLENDAM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Edam-Volendam

Nr. 529412

12 november 2026

Voornemen tot uitgifte van een perceel grasland, Warder C 336

Wij zijn van plan aan een partij voor de uitoefening van de landbouw bedrijfsmatig los land in gebruik te geven. Het gaat hierbij om het volgende perceel:

- een perceel grasland, kadastraal bekend gemeente Warder, sectie C, nummer 336, groot circa 34.650 m2. U kunt dit perceel opzoeken via www.kadastralekaart.com.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Wij zijn van mening dat partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte. Onze argumenten hiervoor zijn:

1. de agrarische onderneming en het eigendom van deze partij liggen tegenover het betreffende agrarische perceel;
2. het betreft de nakoming van historische afspraken. Partij was tot de verhuur in 2018 aan de Alliantie Markermeerdijken ten behoeve van de dijkversterking, jarenlang pachter van het perceel Warder C 336. Als onderdeel van de afspraken in verband met de werkzaamheden aan de dijk, is vóór het eerste Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, afgesproken dat de pacht door partij na afronding dijkwerkzaamheden zou kunnen worden hervat;
3. de gemeente is als overheidspartij gehouden om als betrouwbare contractspartij te handelen en haar eerder aangegane toezeggingen na te komen, mede gelet op het rechtszekerheids- en vertrouwensbeginsel.

Voorgenomen één-op-ééngunning
Gelet op deze motivering vinden wij dat verzoeker, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Reactie- en vervaltermijn
Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor genoemd grasland te Warder, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Een digitaal afschrift van de dagvaarding moet u dan ook sturen aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'voornemen tot uitgifte van een perceel grasland, Warder C 336'.
Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?
Blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Tot slot
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Didam I) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661, Didam II). Heeft u vragen over deze publicatie? Neem dan contact op met het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam.