gemeente Wijk bij Duurstede

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Wijk bij Duurstede

Nr. 529343

12 november 2026

Kennisgeving start reactietermijn omgevingsplan (deelgebied kernen Cothen en Wijk bij Duurstede) gemeente Wijk bij Duurstede

Burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan voor de kernen Cothen en Wijk bij Duurstede. Het gaat om het omzetten van de regels van de bestemmingsplannen en de bouwregels van de bruidsschat naar het omgevingsplan. Bestaande rechten en plichten worden overgenomen. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

In stappen van tijdelijk deel omgevingsplan naar definitief omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Sindsdien hebben we automatisch een 'tijdelijk' omgevingsplan. Het tijdelijke omgevingsplan wordt in stappen omgezet naar het definitieve omgevingsplan. Dit gebeurt per gebied. We hebben hiervoor tot eind 2031 de tijd. De komende jaren worden voor alle deelgebieden in de gemeente wijzigingsbesluiten van het omgevingsplan gemaakt. In 2025 zijn we begonnen met de kern Langbroek. Dit wijzigingsbesluit (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0352_2020_omgevingsplan/overzicht?datum=2026-07-20&session=96277f25-9602-4942-8e10-3ad8c51dd974) is inmiddels in werking.

Het volgende wijzigingsbesluit gaat over de kernen Cothen en Wijk bij Duurstede.

Het wijzigingsbesluit 'omgevingsplan Wijk bij Duurstede en Cothen' gaat over de kernen Wijk bij Duurstede en Cothen. Met dit wijzigingsbesluit worden alle bestemmingsplannen in de bebouwde kom van Wijk bij Duurstede en Cothen omgezet naar het omgevingsplan. Bestaande rechten en plichten worden overgenomen. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. We gaan ook aan de slag met het omzetten van de bouwregels van de zogenaamde bruidsschat. De bruidsschat bevat regels die de gemeente van het Rijk hebben 'gekregen' om (eventueel) op te nemen in het omgevingsplan.

Voorontwerp omgevingsplan is digitaal in te zien van 13 tot en met 26 november 2026

Het omzetten van het tijdelijke naar het definitieve omgevingsplan is een mooie aanleiding om eens kennis te kunnen nemen van het omgevingsplan. Misschien wilt u ook reageren op het voorontwerp omgevingsplan of heeft u vragen. Het voorontwerp omgevingsplan is in te zien via de volgende link: https://pre.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document wanneer u zoekt op "Omgevingsplan Wijk bij Duurstede".

U kunt van 13 tot en met 26 november 2026 een reactie geven door het invullen van een reactieformulier. Het reactieformulier kunt u vinden op de projectpagina op de website van de gemeente. U kunt ook het reactieformulier schriftelijk invullen tijdens een van de inloopspreekuren.

Inloopspreekuren in het Dorpshuis Cothen en het gemeentehuis Wijk bij Duurstede

U bent van harte welkom voor een uitleg van het concept omgevingsplan en/of het geven van een reactie op een van de volgende inloopspreekuren:

- Dinsdag 17 november tussen 14.00 en 16.30 (Gemeentehuis Wijk bij Duurstede)
- Woensdag 18 november tussen 14.00 en 16.30 (Gemeentehuis Wijk bij Duurstede)
- Maandag 23 november tussen 13.00 en 16.00 ('t Dorpshuys Cothen)

Als u niet in de gelegenheid bent gebruik te maken van een van de spreekuren kunt u ook contact opnemen via RO-buitenplans@wijkbijduurstede.nl of via 0343-595 595 voor het maken van een afspraak.

De ontvangen reacties nemen we mee wanneer we het definitieve omgevingsplan maken.

Vervolgprocedure

Na de verwerking van de reacties leggen wij het ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan ter inzage en is er de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. Dit wordt gepubliceerd in 't Groentje en het Gemeenteblad.