GEMEENTE Asten
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Asten

Nr. 528951
12 november 2026

Gemeente Asten – Openbare selectieprocedure huurder en toekomstige kinderopvangpartner Kindcentrum Loverbosch

Het project
De gemeente Asten en schoolbestuur Stichting PlatOO zijn gestart met de voorbereidingen voor realisatie van vervangende nieuwbouw voor de openbare basisschool De Horizon in combinatie met ruimte voor kinderopvang in de wijk Loverbosch in Asten. Het betreft een zogenoemd kindcentrum met ruimte voor onderwijs, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang. De gemeente Asten en PlatOO willen een kinderopvangpartner selecteren die, binnen de gestelde voorwaarden, de best mogelijke kinderopvang realiseert passend bij de visie van basisschool De Horizon.
Doel van de selectie is om een kinderopvangpartner te selecteren die het kinderopvangdeel van circa 500 m^2 voor ten minste 10 jaar exploiteert. De gemeente bekostigt de nieuwbouw voor het gehele kindcentrum, dus zowel onderwijs als kinderopvang en treedt op als verhuurder. De kinderopvangpartner huurt het kinderopvangdeel van de gemeente en de kinderopvangpartner en PlatOO maken afspraken over aanvullend gebruik van onderwijsruimte ten behoeve van buitenschoolse opvang. PlatOO is bouwheer voor het gehele kindcentrum. De richtdatum voor ingebruikname is februari 2029. Het project bevindt zich in de definitiefase en de verwachting is dat de architect in december wordt gecontracteerd.

Openbare selectieprocedure
De gemeente Asten wil gelet op voorgenomen verhuur van de kinderopvangruimte in het nieuwe kindcentrum Loverbosch mededingingsruimte bieden aan potentiële inschrijvers in een selectieprocedure om daarmee invulling te geven aan de Didam-arresten (arresten van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778 en 15 november 2024 ECLI:NL:HR:2024:1661.
De gemeente Asten kiest voor een openbare selectieprocedure waarin middels objectieve, toetsbare en redelijke criteria een kinderopvangpartner wordt gekozen. Deze procedure is niet aanbestedingsplichtig volgens de Aanbestedingswet 2012 aangezien het verhuur van onroerend goed betreft. De Aanbestedingswet 2012 is uitdrukkelijk niet van toepassing op deze selectieprocedure.

Inschrijven
Geïnteresseerde partijen kunnen hun inschrijving tot en met 29 december 2026 indienen via gemeente@asten.nl. Het selectiedocument met bijlagen is vanaf 12 november 2026 op te vragen via gemeente@asten.nl.
In het selectiedocument is de procedure inclusief tijdpad beschreven, zijn de voorwaarden voor inschrijving benoemd en zijn de selectiecriteria en de beoordeling uitgewerkt. Schriftelijke vragen over het selectiedocument kunnen gesteld worden tot en met 30 november 2026. De ingediende schriftelijke vragen en antwoorden worden vervolgens binnen vijf werkdagen tegelijkertijd verstrekt aan alle partijen die het selectiedocument hebben opgevraagd.
Naast de schriftelijke inschrijving zullen gesprekken met inschrijvers deel uitmaken van de procedure. Daarnaast kan naar de partij met de beste inschrijving een Bibob-onderzoek worden uitgevoerd.

Begeleiding procedure en vragen
De procedure wordt begeleid door Team Sygma. In het geval van praktische zaken of knelpunten kan telefonisch contact worden opgenomen op via het mobiel nummer +31 6 37 19 12 23. Vragen over de procedure of het selectiedocument worden niet telefonisch beantwoord.