Gemeente Wijchen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Wijchen

Nr. 528872

12 november 2026

Bekendmaking voorgenomen verkoop van gemeentegrond ten behoeve van woningbouwproject ‘Bredehof’ te Batenburg

De gemeente Wijchen is voornemens grond te verkopen aan Mecus Planontwikkeling B.V.

Object van de voorgenomen verkoop

De gemeente Wijchen is voornemens een gedeelte van de gemeentelijke gronden, gelegen aan de noordzijde van Batenburg, te verkopen aan Mecus Planontwikkeling B.V., statutair gevestigd te Huissen.

Het betreft het volgende perceel:
- **Kadastrale aanduiding**: gemeente Batenburg, sectie E nummer 729 (gedeeltelijk);
- **Oppervlakte**: circa 10.339 m^2;
- **Locatie**: noordzijde van Batenburg, gemeente Wijchen.

De exacte ligging en begrenzing van de te verkopen grond zijn weergegeven op de bijbehorende kadastrale tekening.

Doel van de verkoop
De voorgenomen verkoop vindt plaats ten behoeve van de realisatie van het woningbouwproject ‘Bredehof’ te Batenburg.

De ontwikkeling vindt plaats op basis van een integraal stedenbouwkundig plan en de afspraken die worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Wijchen en Mecus Planontwikkeling B.V.

Motivering: enige serieuze gegadigde
De gemeente Wijchen is van oordeel dat Mecus Planontwikkeling B.V. op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de hiervoor omschreven grond.
De gemeente baseert dit oordeel op de volgende omstandigheden:

1. Integrale ontwikkeling van het plangebied
De gemeentelijke grond maakt deel uit van het plangebied voor de ontwikkeling van ‘Bredehof’. Voor de realisatie van het project is een integrale ontwikkeling van het plangebied noodzakelijk, waarbij de gemeentelijke grond en de overige gronden in onderlinge samenhang worden ontwikkeld.

2. Samenhang met de aangrenzende gronden
Mecus Planontwikkeling B.V. is eigenaar van gronden binnen het plangebied, dan wel beschikt over een onherroepelijke en onvoorwaardelijke aanspraak op levering daarvan. De ontwikkeling van het totale plangebied, inclusief de gemeentelijke grond, is daardoor verbonden met de grondpositie van Mecus Planontwikkeling B.V.

3. Noodzaak van de grondverwerving voor de projectrealisatie

De verkoop van de gemeentelijke grond aan Mecus Planontwikkeling B.V. is gericht op de uitvoering van het integrale woningbouwproject en de daarmee samenhangende afspraken. Een afzonderlijke verkoop aan een andere partij zou niet aansluiten bij de beoogde samenhangende ontwikkeling en uitvoering van het project.

Gelet op deze omstandigheden is de gemeente Wijchen van oordeel dat Mecus Planontwikkeling B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van de betreffende grond.

De gemeente publiceert dit voornemen overeenkomstig de uitgangspunten van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), het zogenoemde Didam-arrest, en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Reactiemogelijkheid

De gemeente Wijchen biedt belangstellenden de gelegenheid om binnen 20 kalenderdagen na de datum van publicatie gemotiveerd kenbaar te maken waarom zij van mening zijn dat zij eveneens als serieuze gegadigde voor de aankoop van de betreffende grond in aanmerking komen, dan wel waarom zij zich niet kunnen verenigen met de motivering van de gemeente dat Mecus Planontwikkeling B.V. de enige serieuze gegadigde is.

Een reactie dient binnen deze termijn schriftelijk te worden ingediend en voorzien te zijn van een motivering en relevante onderbouwing.

Reacties kunnen worden gericht aan:
Gemeente Wijchen
T.a.v. Team Grondzaken
Postbus 9000
6600 HA Wijchen

Onder vermelding van: 'Reactie voorgenomen grondverkoop Bredehof Batenburg'.

Indien binnen de gestelde termijn geen reactie wordt ontvangen, of indien een reactie geen aanleiding geeft tot een ander oordeel, is de gemeente voornemens de verkoop aan Mecus Planontwikkeling B.V. voort te zetten.

Deze bekendmaking betreft een privaatrechtelijk voornemen tot verkoop. Tegen dit voornemen kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Wijchen, 12 november 2026
Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen,
R.D. Helmer-Englebert
Burgemeester
J.M. Hendrix
Gemeentesecretaris