Bloemendaal

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bloemendaal

Nr. 528615

12 november

2026

## Bekendmaking voornemen tot verkoop van gemeentelijke gronden aan het Blekersveld te Overveen

De gemeente Bloemendaal heeft het voornemen om de navolgende percelen te verkopen, kadastraal bekend als gemeente Bloemendaal sectie E nummers 2039 en 2047 (beide nummers gedeeltelijk/ ter grootte van circa 470 respectievelijk circa 870 vierkante meter); gelegen nabij het Blekersveld te Overveen, ten behoeve van de realisatie van 64 woningen sociaal (grondprijsbrief gemeente Haarlem). De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Stichting Pré Wonen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34061728, hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

### Motivering

Op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria is Stichting Pré Wonen aan te merken als de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de betreffende percelen grond, gelegen in Blekersveld te Overveen, gemeente Bloemendaal, ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen.

1. Wettelijke taak en werkgebied

Stichting Pré Wonen is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet en richt zich op de huisvesting van mensen die niet zelfstandig in passende huisvesting kunnen voorzien. Pré Wonen is actief in de regio Zuid-Kennemerland en IJmond, waaronder de gemeente Bloemendaal, en heeft daarmee een regionale binding met het gebied waarin de ontwikkeling plaatsvindt.

2. Doelstelling en doelgroep

Pré Wonen heeft als kerntaak het realiseren, beheren en exploiteren van betaalbare sociale huurwoningen. De aankoop van de betreffende percelen sluit rechtstreeks aan bij deze volkshuisvestelijke taak en draagt bij aan de realisatie van sociale huurwoningen voor de doelgroep van de gemeente Bloemendaal.

3. Concrete ontwikkelopgave en uitvoerbaarheid

De grondverkoop heeft specifiek betrekking op het sociale woningbouwdeel van de ontwikkeling Blekersveld. Pré Wonen is voornemens op de betreffende percelen 64 sociale huurwoningen te realiseren en deze woningen gedurende een periode van 50 jaar voor de sociale huursector beschikbaar te houden. De voorgenomen aankoop maakt onderdeel uit van de afspraken tussen de gemeente Bloemendaal en Pré Wonen over de ontwikkeling van Blekersveld. De grondprijs is gebaseerd op de gemaakte afspraken en de toepasselijke grondprijsuitgangspunten voor sociale woningbouw. De aankoop van de grond vormt daarmee een concrete stap in de voorbereiding en realisatie van deze sociale huurwoningen.

4. Regionale ervaring en samenwerking

Pré Wonen heeft ervaring met de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van sociale huurwoningen in de regio Zuid-Kennemerland en IJmond. De corporatie werkt samen met gemeenten, andere woningcorporaties, huurdersorganisaties en maatschappelijke partners aan de uitvoering van volkshuisvestelijke opgaven in de regio.
Pré Wonen werkt onder meer samen met de gemeenten Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort. Deze regionale aanwezigheid en samenwerking sluiten aan bij de gemeentelijke doelstelling om in Bloemendaal betaalbare sociale huurwoningen te realiseren en langdurig beschikbaar te houden voor de doelgroep.
Bij de beoordeling van mogelijke gegadigden is tevens rekening gehouden met de belangstelling van andere woningcorporaties. Brederode Wonen heeft schriftelijk en ondertekend verklaard geen belangstelling te hebben voor de ontwikkeling Blekersveld.

5. Samenhang met de totale ontwikkeling Blekersveld

De aankoop van de grond voor de sociale huurwoningen maakt onderdeel uit van de bredere ontwikkeling Blekersveld. De gemeente Bloemendaal en Pré Wonen zijn voornemens de totale ontwikkeling gezamenlijk via een aanbesteding in de markt te zetten. Daarbij worden de realisatie van de sociale huurwoningen, de overige woningbouw en de inrichting van de openbare ruimte in samenhang uitgewerkt.

De voorgenomen grondverkoop aan Pré Wonen heeft uitsluitend betrekking op het perceel voor het sociale woningbouwdeel. De selectie van een marktpartij voor de verdere ontwikkeling en de uitvoering van de overige onderdelen vindt plaats binnen de daarvoor beoogde aanbestedingsprocedure.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 2 december 2026, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland. Indien binnen de termijn van twintig (20) kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Stichting Pré Wonen zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661). Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u een reactie richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal, ter attentie van de heer M. van Trigt, Postbus 201, 2050 AE Overeen. Het stellen van vragen schort de reactietermijn niet op.