DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht

Nr. 528411
13 november
2026

Publicatie voornemen tot verkoop percelen grond nabij Gorterplaats 2-19 te Dordrecht

Datum publicatie: 13 november 2026

Object informatie / Adres:
Twee gedeelten van het perceel kadastraal bekend als gemeente Dubbeldam, sectie A, nummer 8703, met een gezamenlijke grootte van ca.103m², gelegen ten noorden en ten oosten van het appartementencomplex aan de Gorterplaats 2-19 te Dordrecht.

Voornemen tot grondverkoop
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens de twee voormelde perceelgedeelten te verkopen (op basis van een grondruil) aan de gezamenlijke appartementseigenaren van het voormelde appartementencomplex.

De koper is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde (in dit geval de gezamenlijke appartementseigenaren) in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper (handelend namens alle appartementseigenaren) komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

- Op basis van de bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van dergelijke percelen uitsluitend mogelijk als deze percelen grenzen aan het eigendom van de koper.
- Beide perceelgedeelten grenzen direct aan het grondeigendom van de appartements-eigenaren van het appartementencomplex Gorterstraat 2-19, waardoor de koper (handelend namens alle appartementseigenaren) de enige serieuze gegadigde is.
- Koper is ook eigenaar van de grond die de gemeente door middel van de betreffende grondruil in eigendom wenst te verkrijgen.

Niet eens met voorgenomen verkoop?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan c.van.der.vinden@dordrecht.nl . Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop percelen nabij Gorterplaats 2-19" en "zaaknummer 2026-0008439".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.