Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Delfland

Nr. 528272

11 november 2026

Ontwerpwijziging Omgevingsplan Midden-Delfland, Bodem

De gemeenteraad van Gemeente Midden-Delfland heeft de vaststelling van deze wijziging omgevingsplan op 27 januari 2026 gedelegeerd aan burgemeester en wethouders.

gelezen het besluit van burgemeester en wethouders d.d. **DATUM**

gelet op :

a. De artikelen 2.4 en 4.1, eerste lid van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en artikel 2.12, vierde lid Besluit activiteiten leefomgeving,

b. (gereserveerd voor eventuele zienswijzen)

Overwegende dat:

(gereserveerd)

Besluit;

Artikel I Wijziging omgevingsplan zoals opgenomen in bijlage A

"Omgevingsplan gemeente Midden-Delfland" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking {datum (maand voluit geschreven) OF vier weken na bekendmaking van het definitief besluit.

Artikel III Aanhaaltitel

Dit besluit wordt aangehaald als: wijziging Omgevingsplan gemeente Midden-Delfland ‘Bodem’.
Aldus vastgesteld door Gemeente Midden-Delfland, **DATUM**

De Gemeentesecretaris
De Burgemeester

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.1 Thematische activiteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 4.2 Milieu

Paragraaf 4.2.1 Bodemkwaliteit

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot bodemkwaliteit.

Artikel 4.2 Doelen

Voor activiteiten met betrekking tot milieu gelden de volgende doelen:

a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid; en
c. het beschermen van het milieu, voor zover het gaat om:
    1. het beschermen tegen milieuverontreiniging;
    2. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystem en;
    3. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen;
    4. een doelmatig beheer van afvalstoffen;
    5. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;
    6. het beperken van de kans op en het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de wet;
    7. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
    8. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
    9. het vervullen van de maatschappelijke functies door watersystemen;
    10. het beschermen van de duisternis en het donkere landschap; of
    11. het voorkomen of beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar een activiteit.

Artikel 4.3 Aanwijzing en geometrische begrenzing bodembeheergebieden

Het gehele grondgebied van de gemeente Midden-Delfland is opgenomen in het bodembeheergebied Bodembeheergebied gemeente Midden-Delfland.

Artikel 4.4 Aanwijzing bodemfunctieklasse landbouw/natuur

De locatie bodemfunctieklasse landbouw/natuur is aangewezen als gebied met bodemfunctieklasse landbouw/natuur zoals bedoeld in artikel 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.5 Aanwijzing bodemfunctieklasse wonen

De locatie bodemfunctieklasse wonen is aangewezen als gebied met bodemfunctieklasse wonen zoals bedoeld in artikel 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.6 Aanwijzing bodemfunctieklasse industrie

De locatie bodemfunctieklasse industrieis aangewezen als gebied met bodemfunctieklasse industrie zoals bedoeld in artikel 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.7 Toepassen van grond of baggerspecie

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij het toepassen van grond of baggerspecie voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.2.

Artikel 4.8 Toepassen van bouwstoffen

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij het toepassen van bouwstoffen voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.3.

Artikel 4.9 Graven in de bodem

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij het graven in de bodem voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.4.

Artikel 4.10 Saneren van de bodem

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij het saneren van de bodem voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.5.

Artikel 4.11 Nazorg

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij het verrichten van nazorg voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.6.

Artikel 4.12 Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij historische bodemverontreiniging voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.7.

Artikel 4.13 Bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.8.

Artikel 4.14 Bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.9.

Artikel 4.15 Gebruiken van een bodemgevoelige locatie

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2 wordt bij het gebruiken van een bodemgevoelige locatie voldaan aan paragraaf 5.2.1.1.10.

B

Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 Activiteiten

~~[Gereserveerd]~~

Titel 5.1 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Titel 5.2 Thematische activiteiten

Afdeling 5.2.1 Milieu

Paragraaf 5.2.1.1 Bodemkwaliteit

Subparagraaf 5.2.1.1.1 Algemeen

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over activiteiten op of in de bodem.

2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in deze paragraaf.

Artikel 5.2 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid;
c. het beschermen van het milieu;
d. het duurzaam omgaan met de bodem
e. het zuinig gebruik van energie en grondstoffen; en
f. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

Artikel 5.3 Maatwerkvoorschriften

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de activiteiten geregeld in subparagraaf 5.2.1.1.2 tot en met 5.2.1.1.10 met uitzondering van de beperking voor maatwerkvoorschriften ten aanzien van grondwatersanering zoals gesteld in artikel 5.24 Maatwerkvoorschrift grondwaterverontreiniging.

Subparagraaf 5.2.1.1.2 Toepassen van grond of baggerspecie

Artikel 5.4 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over de activiteit het 'toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem'.

Artikel 5.5 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn, in aanvulling op artikel 5.2, gesteld met het oog op het voorkomen van achteruitgang of verslechtering van de bestaande gebiedskwaliteit, waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Artikel 5.6 Algemene regels gevallen thermisch gereinigde grond

Met het oog op het beschermen van het milieu wordt bij het toepassen van thermisch gereinigde grond, in aanvulling op paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voldaan aan de volgende regels:
a. de toepassing is verenigbaar met het belang van:
    1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
    2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
    3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
b. bij het bepaalde onder c wordt rekening gehouden met het waterbeheerprogramma, het regionale waterprogramma, het stroomgebiedsbeheerplan en het nationale waterprogramma die betrekking heeft op het betreffende krw-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam;
c. de toepassing past bij de functie van de locatie;
d. de toepassing is herkenbaar en beheersbaar door voldoende schaalgrootte;
e. de thermisch gereinigde grond:
    1. wordt zodanig toegepast dat deze vanaf het begin van de activiteit tot aan het buiten gebruik stellen van het werk boven de grondwaterstand (GHG) ligt en niet in contact komt met het grond- en oppervlaktewater; en
    2. wordt toegepast onder gesloten verharding of op vergelijkbare manier worden afgedekt zodat contact met hemelwater wordt voorkomen;
f. de bovenafdichting, waaronder de thermisch gereinigde grond, wordt binnen 3 maanden na toepassing aangebracht; en
g. de thermisch gereinigde grond wordt toegepast over een oppervlakte van minimaal 1.000 m^2.

Artikel 5.7 Meldingsplicht gevallen thermisch gereinigde grond

1. Met het oog op het beschermen van het milieu is het, in afwijking van artikel 4.1266, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving, verboden thermisch gereinigde grond toe te passen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2. De melding bevat, in aanvulling op artikel 4.1266, tweede lid van het Besluit activiteiten leefomgeving:
   a. een planning van de werkzaamheden;
   b. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen grond of baggerspecie die overeenkomstig BRL SIKB 7500 is bewerkt in een grondreinigingsinstallatie, aangevuld met de zuurgraad, geleidbaarheid, kritische parameters van deze bouwstof en indien relevant de eisen van het productcertificaat;
   c. de ligging en de omvang van de toepassing, aangeduid in locatietekeningen en doorsneden;
   d. een identificatie en een beschrijving van kritische aspecten en hoe hier de zorgplicht, als bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt ingevuld, waaronder in ieder geval grondwater en oppervlaktewater in de nabijheid, zetting, PH-buffercapaciteit, kwetsbare objecten en ecologie;
   e. een beschrijving van de wijze waarop overlast voor de omgeving wordt voorkomen in de vorm van stofvorming en ook de wijze waarop overlast voor de omgeving in de vorm van wateropvang, als dit vrijkomt uit het materiaal, wordt voorkomen;
   f. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat grond of baggerspecie die overeenkomstig BRL SIKB 7500 is bewerkt in een grondreinigingsinstallatie de kwaliteit of zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden of anderszins in strijd met de specifieke zorgplicht, als bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden toegepast;
   g. de toepassingshoogte ten opzichte van de grondwaterstand (GHG);
   h. de schriftelijke instemming van de eigenaar van de locatie;
   i. het akkoord van de opdrachtgever;
   j. de gegevens van de verantwoordelijke voor de toepassing en nazorg in zowel de aanlegfase als in de gebruiksfase;
   k. de verwachte zetting voor de komende 100 jaar.

Artikel 5.8 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

1. Met het oog op het beschermen van het milieu wordt, in aanvulling op artikel 4.1272, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, alleen grond of baggerspecie toegepast als deze voldoet aan de kwaliteitseisen en bijbehorende zones als bepaald in onderstaande tabel:

Tabel: afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

Zones of gebruiksfunctie	Kwaliteitseisen (voor standaardbodem)
Nieuwe moes- en volkstuinen (> 200 m^2)	Maximaal 60 mg/kg ds **Lood**
Nieuwe locatie wonen met tuin	Maximaal 90 mg/kg ds **Lood**
Nieuwe kinderspeelplaatsen met een onbedekte bodem	Maximaal 100 mg/kg ds **Lood**
Landbouw/natuur	Maximaal 1,4 µg/kg ds **PFOS**
Wonen of Industrie	Maximaal 3,0 µg/kg ds **PFOS**
Landbouw/natuur	Maximaal 1,9 µg/kg ds **PFOA**
Wonen of Industrie	Maximaal 7,0 µg/kg ds **PFOA**
Landbouw/natuur	Maximaal 1,4 µg/kg ds **overige PFAS** (individuele stof en incl. GenX)
Wonen of Industrie	Maximaal 3,0 µg/kg ds **overige PFAS** (individuele stof en incl. GenX)

2. Met het oog op het beschermen van het milieu en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften is het toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem, zoals bedoeld in artikel 4.1272,

eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:
a. Ontgraven is in Harnaschpolder en aantoonbaar voldoet aan de kwaliteitseisen die horen bij de bodemfunctieklasse én bodemkwaliteitsklasse op de locatie van toepassen; of
b. Afkomstig is van buiten de Harnaschpolder en aantoonbaar voldoet aan de kwaliteitseisen die gelden voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur.

3. Op de locatie Doorgaande wegen en spoor is met het oog op het beschermen van het milieu en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften het toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem, zoals bedoeld in artikel 4.1272, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving, in afwijking van dat artikel toegestaan als de toe te passen grond of baggerspecie:
   a. Afkomstig is van buiten het bodembeheergebied gemeente Midden-Delfland zoals aangewezen in artikel 4.3 en, in overeenstemming met artikel 4.1272, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving , aantoonbaar voldoet aan de kwaliteitseisen die horen bij de kwaliteitsklasse waarin de ontvangende landbodem volgens dat besluit is ingedeeld en aan de kwaliteitseisen die horen bij de bodemfunctieklasse op de locatie van toepassen; of
   b. Ontgraven is in het bodembeheergebied gemeente Midden-Delfland zoals aangewezen in artikel 4.3 en aantoonbaar voldoet aan de kwaliteitseisen die horen bij de bodemfunctieklasse op de locatie van toepassen.

4. De kwaliteit van de toe te passen grond, zoals beschreven in het tweede en derde lid, dient aangetoond te worden door middel van een partijkeuring conform conform AP04 of waterbodemonderzoek conform NEN 5720.

Subparagraaf 5.2.1.1.3 Toepassen van bouwstoffen

Artikel 5.9 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het toepassen van bouwstoffen op of in de landbodem.

Artikel 5.10 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn, in aanvulling op artikel 5.2, gesteld met het oog op het voorkomen van schade aan het milieu door het gebruik van bouwstoffen waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Artikel 5.11 Algemene regels AVI-bodemassen, immobilisaten en staalslakken

Met het oog op het beschermen van het milieu wordt, in aanvulling op paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voldaan aan de volgende regels:
a. bouwstoffen die voor niet meer dan 20 massaprocent uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of staalslakken bestaan, mogen worden toegepast;
b. AVI-bodemassen, immobilisaten, staalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 massaprocent uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of staalslakken bestaan:
   1. worden zodanig toegepast dat deze vanaf het begin van de activiteit tot aan het buiten gebruik stellen van het werk boven de grondwaterstand (GHG) liggen en niet in contact komen met het grond- en oppervlaktewater; en
   2. worden toegepast onder gesloten verharding of op vergelijkbare manier worden afgedekt zodat contact met hemelwater wordt voorkomen;
c. de toepassing is verenigbaar met het belang van:
   1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
   2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
   3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
d. bij het bepaalde onder c rekening wordt gehouden met het waterbeheerprogramma, het regionale waterprogramma, het stroomgebiedsbeheerplan en het nationale waterprogramma die betrekking heeft op het betreffende krw-oppervlaktewaterlichaam of grondwaterlichaam;
e. de locatie van de toepassing bevindt zich niet in een waterwingebied, tenzij het de uitvoering van taken betreft door drinkwaterbedrijven als bedoeld in artikel 7 van de Drinkwaterwet;
f. de toepassing past bij de functie van de locatie;
g. de toepassing is herkenbaar en beheersbaar door voldoende schaalgrootte;

h. indien de bouwstoffen met aanvullende toepassingseisen (zogenaamde 'wenken' voor de toepasser) worden geleverd, wordt voldaan aan de aanvullende toepassingseisen;
i. beschreven is welke voorzieningen of maatregelen worden genomen om te voorkomen dat de AVI-bodemassen, immobilisaten, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 massaprocent uit AVI-bodemassen, immobilisaten of staalslakken bestaan, in de aanlegfase en in de gebruiksfase de kwaliteit of zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden; en
j. de toepassing in de aanlegfase en gebruiksfase heeft geen nadelige gevolgen voor veiligheid, gezondheid en milieu, waaronder de bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen.

Artikel 5.12 Meldingsplicht AVI-bodemassen, immobilisaten en staalslakken

1. Het is, in aanvulling op artikel 4.1258a eerste lid Besluit activiteiten leefomgeving, verboden een activiteit, bedoeld in artikel 5.11, in geval van toepassen van de in artikel 4.1258, eerste lid, onder c en d Besluit activiteiten leefomgeving genoemde bouwstoffen en bouwstoffen die voor meer dan 20 massaprocent uit AVI-bodemassen, immobilisaten, grondstabilisatie of staalslakken bestaan te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2. De melding bevat, in aanvulling op artikel 4.1258a, tweede lid Besluit activiteiten leefomgeving:
   a. een planning van de werkzaamheden;
   b. de RD-coördinaten van de ontvangende landbodem;
   c. de ligging, de omvang en de dimensionering van de functionele toepassing, aangeduid in locatietekeningen en doorsneden;
   d. een onderbouwing van de toepassingshoogte na zetting van het werk ten opzichte van de grondwaterstand (GHG);
   e. de hoeveelheid AVI-bodemassen, immobilisaten, staalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 massaprocent uit AVI-bodemassen, immobilisaten of staalslakken bestaan, in kubieke meters die in totaal in het werk zal worden toegepast;
   f. de aanduiding van de functionele toepassing, als bedoeld in artikel 4.1260 Besluit activiteiten leefomgeving, in het kader waarvan de AVI-bodemassen, grondstabilisatie, immobilisatie, metaalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 massaprocent uit AVI-bodemassen, immobilisaten of staalslakken bestaan, worden toegepast;
   g. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen de AVI-bodemassen, immobilisaten, staalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 massaprocent uit AVI-bodemassen, immobilisaten of staalslakken bestaan, die de kwaliteit duidt, aangevuld met de zuurgraad, geleidbaarheid en kritische parameters van deze bouwstof;
   h. de schriftelijke instemming van de eigenaar van de locatie;
   i. het akkoord van de opdrachtgever;
   j. de gegevens van de verantwoordelijke voor de toepassing en nazorg in zowel de aanlegfase als in de gebruiksfase;
   k. een beschrijving van de wijze waarop overlast voor de omgeving in de vorm van stofvorming wordt voorkomen en, indien de bouwstof met een toepassingseis gericht op het voorkomen van permanent in contact komen van de bouwstof met hemel-, grond- en oppervlaktewater wordt geleverd, ook de wijze waarop overlast voor de omgeving in de vorm van wateropvang als dit vrijkomt uit het materiaal wordt voorkomen;
   l. bij het toepassen van immobilisaten: een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat de toevoeging van de bindmiddelen aan de bodem de zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden;
   m. bij het toepassen van immobilisaten: de hoeveelheid bindmiddelen en de exacte beschrijving en receptuur van het type immobilisaat die in totaal voor de immobilisatie of stabilisatie van de bodem zal worden toegepast;
   n. een beschrijving van de voorzieningen en de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat de AVI-bodemassen, immobilisaten, staalslakken of bouwstoffen die voor meer dan 20 massaprocent uit AVI-bodemassen, immobilisaten of staalslakken bestaan, de kwaliteit of zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden.

Subparagraaf 5.2.1.1.4 Graven in de bodem

Artikel 5.13 Toepassingsbereik graven in de bodem

Deze subparagraaf is van toepassing op het graven in de bodem als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m^3.

Artikel 5.14 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn, in aanvulling op artikel 5.2, gesteld met het oog op het zuinig gebruik van energie en grondstoffen en doelmatig beheer van afvalstoffen waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Artikel 5.15 Graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving is ook van toepassing op het graven in bodem met een gehalte PFOA (perfluoroctaanzuur) onder of gelijk aan 60 µg/kg droge stof en PFOS (perfluoroctaansulfonaten) van meer dan 59 µg/kg droge stof en overige PFAS (waaronder GenX) van meer dan 57 µg/kg droge stof.

Artikel 5.16 Graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Paragraaf 4.120 van het Besluit activiteiten leefomgeving is van overeenkomstige toepassing op het graven in de bodem met een gehalte PFOA (perfluoroctaanzuur) van meer dan 60 µg/kg droge stof en PFOS (perfluoroctaansulfonaten) van meer dan 59 µg/kg droge stof en overige PFAS (waaronder GenX) van meer dan 57 µg/kg droge stof.

Artikel 5.17 Meldingsplicht voor het begin van de activiteit

In aanvulling op artikel 4.1225, tweede lid, onder a, Besluit activiteiten leefomgeving, worden de resultaten van een bodemonderzoek ook verstrekt in het bestandsformaat XML, conform de actuele versie van het protocol SIKB0101.

Subparagraaf 5.2.1.1.5 Saneren van de bodem

Artikel 5.18 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het saneren van de bodem.

2. De artikelen 5.24 tot en met 5.27 zijn ook van toepassing op het saneren van de bodem ter uitvoering van een bronaanpak als bedoeld in artikel 7.32, eerste lid, onder a van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

Artikel 5.19 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn, in aanvulling op artikel 5.2, gesteld met het oog op:
a. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersysteem;
b. het beschermen van het milieu waarbij een balans wordt nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu.

Artikel 5.20 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen duurzaam aaneengesloten verhardingslaag

1. Met het oog op het beschermen van het milieu kan, in afwijking van artikel 4.1241, derde en vierde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, een afdeklaag worden toegepast bestaande uit:
   a. een halfopen verharding als hieronder tenminste 20 cm grond van de kwaliteit landbouw/natuur aanwezig is en de grond in de halfopen verharding ook van de kwaliteitsklasse landbouw/natuur is;
   b. een boomrooster; of
   c. een gelijkwaardige maatregel die hetzelfde doel bereikt.

2. Voor een gelijkwaardige maatregel, bedoeld in het eerste lid onder c, is toestemming als bedoeld in artikel 4.7 van de wet niet vereist.

Artikel 5.21 Maatwerkregel saneringsaanpak: aanbrengen laag grond of baggerspecie

Met het oog op het zuinig gebruik van energie en grondstoffen en het beschermen van het milieu heeft, in afwijking van artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, een laag grond of baggerspecie die wordt aangebracht als afdeklaag de minimale dikte opgenomen in onderstaande tabel voor het betreffende bodemgebruik.

Tabel: minimale dikte van de afdeklaag

Minimale dikte leeflaag (in cm)	Bodemgebruik
50	Industrie- en bedrijventerreinen, groenzones, zonneparken en wegbermen

Artikel 5.22 Maatwerkregel saneringsaanpak: terugsaneerwaarden lood, PFOS, PFOA en overige PFAS bij verwijdering van verontreiniging

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid en de kwaliteit van de bodem wordt, in afwijking van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving, verontreiniging van de bodem verwijderd door de grond te ontgraven totdat de stof die boven de waarde, bedoeld in artikel 5.36 Waarde toelaatbare kwaliteit van een bodemgevoelige locatie was aangetroffen, niet meer voorkomt in een concentratie hoger dan de waarde opgenomen in onderstaande tabel voor de betreffende zone of gebruiksfunctie.

Tabel: Terugsaneerwaarden bij verwijderen van verontreiniging

Zone en bodemfunctieklasse/gebruiksfunctie	Waarden stof
Lood	-
Nieuwe moes- en volkstuinen (> 200 m^2)	60 mg/kg ds
Nieuwe locatie wonen met tuin	90 mg/kg ds
Nieuwe kinderspeelplaatsen met een onbedekte bodem	100 mg/kg ds
PFOS	-
Landbouw/natuur	1,4 µg/kg ds
Wonen of Industrie	3,0 µg/kg ds
PFOA	-
Landbouw/natuur	1,9 µg/kg ds
Wonen of Industrie	7,0 µg/kg ds
Overige PFAS (individuele stof en incl. GenX)	-
Landbouw/natuur	1,4 µg/kg ds
Wonen of Industrie	3,0 µg/kg ds

2. In afwijking van het eerste lid wordt met betrekking tot een loodverontreiniging de bodem ontgraven tot maximaal 50 centimeter beneden maaiveld.

Artikel 5.23 Maatwerkregel indieningsvereisten melding saneren

In aanvulling op artikel 4.1236, tweede lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden de resultaten van een bodemonderzoek ook verstrekt in het bestandsformaat XML, conform de actuele versie van het protocol SIKB0101.

Artikel 5.24 Maatwerkvoorschrift grondwaterverontreiniging

Een maatwerkvoorschrift voor een andere saneringsaanpak dan bedoeld in artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt alleen gesteld als deze saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater.

Artikel 5.25 Maatwerkregel saneringsaanpak grondwaterverontreiniging

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem wordt, in afwijking van artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving: de sanering uitsluitend uitgevoerd volgens de saneringsaanpak verwijderen van verontreiniging als bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. In afwijking van het eerste lid kan de saneringsaanpak afdekken, bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden toegepast indien:
   a. de afdeklaag bestaat uit een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag als bedoeld in artikel 4.1241, derde lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. aannemelijk wordt gemaakt dat de saneringsaanpak leidt tot het beperken of voorkomen van een inbreng van een mobiele verontreiniging vanuit de vaste bodem naar het grondwater.

Artikel 5.26 Maatwerkregel gegevens en bescheiden bij begin van de grondwaterbodemactiviteit

In aanvulling op artikel 4.1237 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt ook een afschrift van de gegevens en bescheiden aan gedeputeerde staten verstrekt.

Artikel 5.27 Maatwerkregel gegevens en bescheiden bij beëindiging van de grondwaterbodemactiviteit

Ten hoogste vier weken na het beëindigen van de sanering wordt een afschrift van het evaluatieverslag, bedoeld in artikel 4.1246, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, aan gedeputeerde staten verstrekt.

Subparagraaf 5.2.1.1.6 Nazorg

Artikel 5.28 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als:
a. saneren van de bodem heeft plaatsgevonden, waarbij een afdeklaag is aangebracht die blootstelling van mensen aan verontreiniging op of in de bodem voorkomt, op grond van:
   1. het Besluit activiteiten leefomgeving;
   2. dit omgevingsplan;
   3. een omgevingsvergunning;
   4. een maatwerkvoorschrift; of
b. tijdelijke beschermingsmaatregelen zijn getroffen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

Artikel 5.29 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, treft de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie binnen de locatie nazorg na sanering de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van de aangebrachte afdeklaag.

Artikel 5.30 Nazorg tijdelijke beschermingsmaatregelen bij toevalsvondst

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, treft de eigenaar, gebruiker of erfpachter van een locatie opgenomen binnen de locatie nazorg na sanering de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van de tijdelijke beschermingsmaatregelen.

Subparagraaf 5.2.1.1.7 Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Artikel 5.31 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, of een nader bodemonderzoek dat voldoet aan NTA 5755, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de moge-

lijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 5.32 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn, in aanvulling op artikel 5.2, gesteld met het oog op het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen.

Artikel 5.33 Mitigerende maatregelen historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

1. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 5.31 verricht, neemt in het belang van de bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

2. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 5.31 verricht, neemt in het belang van het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen maatregelen om verdere verontreiniging van het grondwater, al dan niet indirect vanuit de vaste bodem, te voorkomen of te beperken, of als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

Subparagraaf 5.2.1.1.8 Bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Artikel 5.34 Toepassingbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op de activiteit 'bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie'.

2. Onder een bodemgevoelig gebouw wordt voor de toepassing van deze subparagraaf verstaan een gebouw als bedoeld in artikel 5.89g Besluit kwaliteit leefomgeving.

3. Onder een bodemgevoelig locatie wordt voor de toepassing van deze subparagraaf verstaan een locatie als bedoeld in artikel 5.89h Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.35 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn, in aanvulling op artikel 5.2, gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen en verbeteren van de kwaliteit bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen.

Artikel 5.36 Waarde toelaatbare kwaliteit van een bodemgevoelige locatie

1. Voor de stoffen, bedoeld in bijlage XIIIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving, gelden de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2. Er is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3. In afwijking van tweede lid is het zinsdeel "in meer dan 25 m^3 bodemvolume" niet van toepassing op de stof asbest.

4. In afwijking van het eerste lid zijn voor lood en PFAS de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen in onderstaande tabel:

Tabel: Waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood en PFAS per gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie	Gebruiksfunctie waarde
Lood	-
Nieuwe locatie wonen met tuin	370 mg/kg ds

Gebruiksfunctie	Gebruiksfunctie waarde
PFOS	-
Alle	59 µg/kg ds
PFOA	-
Alle	60 µg/kg ds
Overige PFAS (individuele stof en incl. GenX)	-
Alle	57 µg/kg ds

5. In afwijking van het vierde lid geldt de waarde voor lood tot 50 centimeter beneden maaiveld.

Artikel 5.37 Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van een bodemgevoelige locatie

Het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een locatie waar sprake is van een overschrijding van de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is uitsluitend toegestaan als een sanering van de bodem wordt uitgevoerd volgens paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 5.38 Meldingsplicht bouwen van een bodemgevoelig gebouw

1. Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2. De melding bevat:
   a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
   b. als de melding wordt ingediend door een gemachtigde: de naam, het adres en het telefoonnummer van de gemachtigde;
   c. een beschrijving van de bouwactiviteit;
   d. een beschrijving van de gebruiksfunctie;
   e. de dagtekening;
   f. het adres, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   g. een voorafgaand bodemonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   h. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.36 de gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

3. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML, conform de actuele versie van het protocol SIKB0101.

Artikel 5.39 Informatieplicht voor ingebruikname na maatregelen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

Bij overschrijding van een waarde van de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een bodemgevoelige locatie alleen in gebruik genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de maatregelen, bedoeld in artikel 5.37, zijn getroffen.

Subparagraaf 5.2.1.1.9 Bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Artikel 5.40 Toepassingsbereik bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Deze subparagraaf is van toepassing op de activiteit 'bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie' als bedoeld in paragraaf 7.3.5.1 Toelaten van een bouwactiviteit op een grondwatergevoelige locatie van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

2. Onder een significante verontreiniging van het grondwater wordt verstaan een significante verontreiniging van het grondwater als bedoeld in artikel 3.131 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

Artikel 5.41 Aanwijzing vergunningplichtig geval bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie' uit te voeren, voor zover de activiteit 'gebouw bouwen', 'bijbehorend bouwwerk bouwen' of 'bouwactiviteit' als vergunningplichtig is aangewezen in dit omgevingsplan.

Artikel 5.42 Voorafgaand grondwateronderzoek

1. Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie is alleen toegestaan als onderzocht is of sprake is van een verontreiniging van het grondwater als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

2. Aan het eerste lid wordt voldaan door:
   a. het verrichten van voorafgaand bodemonderzoek, of
   b. het overleggen van een beschikking krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die artikelen luidden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidig dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of bij een mogelijke verspreiding van een verontreiniging, geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 5.43 Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit

1. Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie bij een verontreiniging van grondwater als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is uitsluitend toegestaan als een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.4.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als de bron van verontreiniging van het grondwater:
   a. zich niet langer bevindt in de vaste bodem van de grondwatergevoelige locatie, tenzij uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, of een beschikking als bedoeld in artikel 5.42, tweede lid, onder b, blijkt dat er sprake is van een zak- of drijflaag; of
   b. zich in de vaste bodem van de grondwatergevoelige locatie bevindt en diffuus van aard is.

3. Het eerste lid is ook niet van toepassing als de verontreiniging van grondwater:
   a. het gevolg is van natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie; of
   b. een restverontreiniging na het uitvoeren van een grondwatersanering betreft en als zodanig is opgenomen in een evaluatieverslag als bedoeld in artikel 3.141e van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening of een beschikt evaluatieverslag als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming, zoals dit artikel luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 5.44 Sanerende maatregelen bij significante grondwaterverontreiniging

1. Het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie is alleen toegestaan als de volgende sanerende maatregelen worden getroffen:
   a. het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie is alleen toegestaan als de volgende sanerende maatregelen worden getroffen:
   b. een grondwatersanering, zoals bepaald in paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening indien sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft vanuit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit.

2. Het eerste lid, onder b, is niet van toepassing indien sprake is van een diffuse grondwaterverontreiniging, waarbij geen specifieke bron van verontreiniging aanwijsbaar is.

Artikel 5.45 Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie' wordt alleen verleend als aannemelijk is gemaakt dat sanerende maatregelen als bedoeld in artikel 5.44 worden getroffen.

Artikel 5.46 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning en informatieplicht bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie wordt het voorafgaand onderzoek, bedoeld in artikel 5.42, verstrekt.

2. De resultaten van het voorafgaand onderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML, conform de actuele versie van het protocol SIKB0101.

3. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt ook een afschrift verstrekt van de volgende gegevens en bescheiden:
   a. indien sprake is van een verontreiniging van grondwater:
      1. een afschrift van de gegevens en bescheiden na verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.132 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening, waarbij ten minste vier weken verstreken zijn nadat de gegevens en bescheiden aan Gedeputeerde Staten zijn verstrekt;
      2. de resultaten van het voorafgaand bodemonderzoek bedoeld in het eerste lid;
      3. de naam en het adres van degene die de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit heeft verricht;
      4. een onderbouwing van de daarbij toegepaste methode(n), bedoeld in artikel 3.126, tweede lid, Zuid-Hollandse Omgevingsverordening; en
      5. de uitkomst van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit.
   b. indien sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: een afschrift van de melding, bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, die aannemelijk maakt dat een bronaanpak bedoeld in artikel 5.44, eerste lid, wordt verricht; en
   c. indien sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: een afschrift van de aanvraag om omgevingsvergunning die aannemelijk maakt dat een grondwatersanering wordt verricht.

Artikel 5.47 Meldingsplicht bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

1. Het is verboden een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie te bouwen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2. De melding bevat:
   a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
   b. als de melding wordt ingediend door een gemachtigde: de naam, het adres en het telefoonnummer van de gemachtigde
   c. het adres, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   d. een beschrijving van de bouwactiviteit;
   e. een beschrijving van de gebruiksfunctie;
   f. de dagtekening;
   g. het voorafgaand onderzoek, zoals bedoeld in artikel 5.42;
   h. als er sprake is van verontreiniging van grondwater: een afschrift van de gegevens en bescheiden na verrichten van de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit, bedoeld in artikel 3.132 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, waarbij ten minste vier weken verstreken zijn nadat de gegevens en bescheiden aan gedeputeerde staten zijn verstrekt;
   i. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit volgt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: een afschrift van de melding, bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, die aannemelijk maakt dat een bronaanpak als bedoeld in artikel 5.44 wordt verricht; en
   j. als uit de risicobeoordeling grondwaterkwaliteit volgt dat er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: een afschrift van de aanvraag om een omgevingsvergunning die aannemelijk maakt dat een grondwatersanering als bedoeld in paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt verricht.

3. De resultaten van een bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML, conform de actuele versie van het protocol SIKB0101.

4. Dit artikel is niet van toepassing als voor de activiteit op grond van artikel 5.41 een omgevingsvergunning is vereist.

Artikel 5.48 Informatieplicht voor ingebruikname na maatregelen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Bij aanwezigheid van een significante grondwaterverontreiniging als bedoeld in artikel 3.131, onder b of c, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, wordt een grondwatergevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een grondwatergevoelige locatie alleen in gebruik genomen na de bouwactiviteit, nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende maatregelen, bedoeld in artikel 5.44 zijn getroffen, of als de sanerende maatregelen nog in uitvoering zijn, de wijze waarop de ingebruikname van het grondwatergevoelige gebouw de sanerende maatregel niet belemmert.

Subparagraaf 5.2.1.1.10 Gebruiken van een bodemgevoelige locatie

Artikel 5.49 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van een bodemgevoelige locatie als bedoeld in artikel 5.89h Besluit kwaliteit leefomgeving, moes- en volkstuinen (> 200 m^2) en kinderspeelplaatsen.

Artikel 5.50 Oogmerken

De regels in deze subparagraaf zijn, in aanvulling op artikel 5.2, gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen en verbeteren van de kwaliteit bodem.

Artikel 5.51 Waarde toelaatbare kwaliteit van een bodemgevoelige locatie

1. Voor de stoffen, bedoeld in bijlage XIIIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving, gelden de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het wijzigen van het gebruik op een bodemgevoelige locatie naar een meer bodemgevoelige functie op een locatie als bedoeld in artikel 5.53derde lid, moes- en volkstuinen (> 200 m^2) en kinderspeelplaatsen met een onbedekte bodem.

2. Er is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3. In afwijking van lid 2 is het zinsdeel "in meer dan 25 m^3 bodemvolume" niet van toepassing op de stof asbest.

4. In afwijking van lid 1 zijn voor lood en PFAS de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen in onderstaande tabel:

Tabel: Waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood en PFAS per gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie	Gebruiksfunctie waarde
Lood	-
Nieuwe moes- en volkstuinen (> 200 m^2)	260 mg/kg ds
Nieuwe locatie wonen met tuin	370 mg/kg ds
Nieuwe kinderspeelplaatsen met een onbedekte bodem	390 mg/kg ds
PFOS	-
Alle	59 µg/kg ds
PFOA	-

Gebruiksfunctie	Gebruiksfunctie waarde
Alle	60 µg/kg ds
Overige PFAS (individuele stof en incl. GenX)	-
Alle	57 µg/kg ds

5. In afwijking van het vierde lid geldt de waarde voor lood tot 50 centimeter beneden maaiveld.

Artikel 5.52 Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van een bodemgevoelige locatie

Het wijzigen van het gebruik op een bodemgevoelige locatie naar een meer bodemgevoelige functie op een locatie of het toevoegen van moes- en volkstuinen (> 200 m^2) en kinderspeelplaatsen waar sprake is van een overschrijding van de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is uitsluitend toegestaan als een sanering van de bodem wordt uitgevoerd volgens paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 5.53 Meldingsplicht voor in gebruik nemen van een bodemgevoelige locatie na wijziging van het gebruik

1. Het is verboden het gebruik op een bodemgevoelige locatie te wijzigen naar een meer bodemgevoelige functie en nieuwe moes- en volkstuinen (> 200 m^2) of kinderspeelplaatsen toe te voegen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2. De melding bevat:
   a. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
   b. als de melding wordt ingediend door een gemachtigde: de naam, het adres en het telefoonnummer van de gemachtigde
   c. het adres, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   d. een beschrijving van de gebruiksfunctie;
   e. de dagtekening;
   f. een voorafgaand bodemonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   g. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.51 de gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen; en
   h. gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of beschermende maatregel wordt getroffen als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit, als bedoeld in artikel 5.51, wordt overschreden.

   -

3. Voor het bepalen of er sprake is van een meer bodemgevoelige functie wordt de volgende tabel aangehouden:

Minst gevoelig (1) **Meest gevoelig (5)**
(1) bedrijfsfunctie (2) bijeenkomst- , gezondheidszorg- en woonfunctie (3) Plaatsen waar kinderen spelen met een onbedekte bodem (4) wonen met tuin (5) moes- en volkstuinen (>200 m^2).

4. De resultaten van het bodemonderzoek worden ook verstrekt in het bestandsformaat XML, conform de actuele versie van het protocol SIKB0101.

Artikel 5.54 Informatieplicht voor ingebruikname na maatregelen van een bodemgevoelige locatie door een meer bodemgevoelige functie

Bij overschrijding van een waarde van de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een bodemgevoelige locatie alleen in gebruik genomen

door een meer bodemgevoelige functie of in gebruik genomen als moes- en volkstuin (>200 m^2) of kinderspeelplaats nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de maatregelen, bedoeld in artikel 5.52, zijn getroffen.

C

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Bodembeheergebied gemeente Midden-Delfland	/join/id/regdata/gm1842/2026/859cf83d50e34c09a8008b7e38ad370d/nld@2026-11-10;09271869
bodemfunctieklasse industrie	/join/id/regdata/gm1842/2026/b6e482bf03a246e9928d4effd235128d/nld@2026-11-10;09271869
bodemfunctieklasse landbouw/natuur	/join/id/regdata/gm1842/2026/601a155847e945bdb908197a69da4ef5/nld@2026-11-10;09271869
bodemfunctieklasse wonen	/join/id/regdata/gm1842/2026/bd2ad469cd27449bba94589d02e52cb4/nld@2026-11-10;09271869
Doorgaande wegen en spoor	/join/id/regdata/gm1842/2026/b839a5262a8c4fd88bb607bb1ba508b5/nld@2026-11-10;09271869
Harnaschpolder	/join/id/regdata/gm1842/2026/e44e1d7956654306b0f29578c6f6f731/nld@2026-11-10;09271869
nazorg na sanering	/join/id/regdata/gm1842/2026/507e06ba0d90487d8c9760cd03439c1d/nld@2026-11-10;09271869

D

Na sectie ' Begripsbepalingen' worden tien secties ingevoegd, luidende:

Paragraaf 4.2.1 Bodemkwaliteit

Deze paragraaf bevat regels voor activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de bodemkwaliteit. De regels zijn gericht op een duurzaam beheer van de bodem, waarbij een balans wordt gezocht tussen het beschermen van de bodem en het mogelijk maken van maatschappelijke ontwikkelingen. Daarnaast worden binnen deze paragraaf het bodembeheergebied en de bodemfunctieklassen van de gemeente aangewezen. Dit geeft invulling aan de artikelen 5.89o en 5.89 p van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Deze vormen het kader voor het toepassen van grond en baggerspecie en voor het stellen van kwaliteitseisen aan de bodem. Tot slot worden de activiteiten aangewezen waarvoor de regels in hoofdstuk 5 van toepassing zijn.

Subparagraaf 5.2.1.1.1 Algemeen

Deze subparagraaf bevat algemene bepalingen die van toepassing zijn op de regels voor bodemkwaliteit in hoofdstuk 5. Hierin wordt het toepassingsbereik van de bodemactiviteiten vastgelegd en worden de algemene oogmerken beschreven die ten grondslag liggen aan de regeling. De regels zijn gericht op het waarborgen van de veiligheid, de bescherming van de gezondheid en het milieu, een duurzaam bodembeheer en een doelmatig gebruik van grondstoffen. Daarbij wordt een evenwicht nagestreefd tussen het beschermen van de bodemkwaliteit en het mogelijk maken van maatschappelijke ontwikkelingen. Daarnaast voorziet deze subparagraaf in de bevoegdheid voor het stellen van maatwerkvoorschriften, zodat in specifieke gevallen rekening kan worden gehouden met locatiespecifieke omstandigheden of ontwikkelingen, voor zover de regeling daarvoor ruimte biedt.

Subparagraaf 5.2.1.1.2 Toepassen van grond of baggerspecie

Deze subparagraaf bevat regels voor het toepassen van grond en baggerspecie op of in de landbodem. De regeling vormt een aanvulling op de rijksregels uit het Besluit activiteiten leefomgeving en is gericht op het beschermen en behouden van de bodemkwaliteit, terwijl tegelijkertijd ruimte wordt geboden voor een doelmatig hergebruik van grondstoffen. Daarbij wordt een evenwicht nagestreefd tussen maatschappelijke ontwikkelingen en de bescherming van mens, milieu en watersystemen. Voor specifieke toepassingen van thermisch gereinigde grond worden aanvullende voorwaarden en meldingsvereisten gesteld om risico's voor bodem, grondwater en oppervlaktewater te voorkomen. Daarnaast bevat deze subparagraaf gebiedsspecifieke kwaliteitseisen voor het toepassen van grond en baggerspecie, waaronder regels voor PFAS, lood en de bodembeheergebieden binnen de gemeente. Hiermee wordt invulling gegeven aan het gemeentelijke bodembeleid en wordt de bestaande bodemkwaliteit beschermd en waar mogelijk behouden.

Subparagraaf 5.2.1.1.3 Toepassen van bouwstoffen

Deze subparagraaf bevat regels voor het toepassen van bouwstoffen op of in de landbodem. De regels vormen een aanvulling op het Besluit activiteiten leefomgeving en zijn gericht op het voorkomen van nadelige gevolgen voor de bodem, het grondwater, oppervlaktewater en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Daarbij wordt een evenwicht nagestreefd tussen een doelmatig gebruik van bouwstoffen en de bescherming van mens, milieu en watersystemen. Voor toepassingen van AVI-bodemassen, immobilisaten en staalslakken worden aanvullende voorwaarden gesteld aan onder meer de situering, schaalgrootte, afdekking en beheersbaarheid van de toepassing. Daarnaast worden aanvullende meldingsvereisten gesteld, zodat het bevoegd gezag kan beoordelen of de toepassing voldoet aan de geldende kwaliteitseisen, de zorgplicht en de eisen voor een veilige en milieuhygiënisch verantwoorde toepassing. Hiermee wordt geborgd dat deze bouwstoffen uitsluitend worden toegepast op locaties en op een wijze die passend zijn gelet op de functies van de locatie en de bescherming van de bodem- en waterkwaliteit.

Subparagraaf 5.2.1.1.4 Graven in de bodem

Deze subparagraaf bevat regels voor graafwerkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van verontreiniging met PFAS. De regels sluiten aan bij de systematiek van het Besluit activiteiten leefomgeving en bepalen dat voor PFAS-verontreinigingen dezelfde benadering wordt gevolgd als voor andere bodemverontreinigingen boven of onder de interventiewaarde bodemkwaliteit. Afhankelijk van de mate van verontreiniging zijn de regels voor het graven in licht of sterk verontreinigde bodem van toepassing. Hiermee wordt geborgd dat graafwerkzaamheden op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze plaatsvinden en dat nadelige gevolgen voor mens, milieu en de bodemkwaliteit worden voorkomen of beperkt. Daarnaast bevat deze subparagraaf aanvullende eisen voor het verstrekken van bodemonderzoeksgegevens, waaronder de verplichting om onderzoeksresultaten ook in XML-formaat aan te leveren ten behoeve van registratie in de basisregistratie ondergrond en een doelmatige uitvoering van toezicht en handhaving.

Subparagraaf 5.2.1.1.5 Saneren van de bodem

Deze subparagraaf bevat regels voor het saneren van de bodem en geeft invulling aan de wijze waarop saneringsmaatregelen kunnen worden uitgevoerd binnen de gemeente. De regels vormen een aanvulling op het Besluit activiteiten leefomgeving en zijn gericht op de bescherming van de bodem, het grondwater, de gezondheid van gebruikers van de leefomgeving en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen. Daarbij worden maatwerkregels gesteld voor verschillende saneringsaanpakken, waaronder het afdekken van verontreinigingen, het toepassen van grond of baggerspecie als afdeklaag en het verwijderen van verontreinigingen met lood en PFAS. Daarnaast bevat deze subparagraaf regels voor bronaanpakken bij grondwaterverontreinigingen en aanvullende eisen voor het verstrekken van onderzoeks- en evaluatiegegevens. Hiermee wordt geborgd dat saneringen doelmatig worden uitgevoerd, aansluiten bij duurzaam bodemgebruik en bijdragen aan het voorkomen of beperken van risico's voor mens en milieu.

Subparagraaf 5.2.1.1.6 Nazorg

Deze subparagraaf bevat regels voor de nazorg van maatregelen die na een bodemsanering of na het treffen van tijdelijke beschermingsmaatregelen in stand moeten worden gehouden. De regels zijn erop gericht te waarborgen dat aangebrachte afdeklagen en andere beschermende voorzieningen hun functie blijven vervullen en blijvend bescherming bieden tegen blootstelling aan bodemverontreinigingen. Daartoe worden verplichtingen gesteld aan eigenaren, erfpachters en gebruikers van locaties waar dergelijke maatregelen aanwezig zijn. De nazorgverplichtingen omvatten het in stand houden, onderhouden en indien nodig vervangen van de aangebrachte voorzieningen. Hiermee wordt geborgd dat de met een sanering of beschermingsmaatregel bereikte bescherming van mens en milieu ook op de lange termijn behouden blijft.

Subparagraaf 5.2.1.1.7 Historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Deze subparagraaf bevat regels voor locaties met historische bodemverontreinigingen waarvoor onder de voormalige Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een onaanvaardbaar risico en spoedige sanering daarom niet noodzakelijk is. De regels zijn van toepassing op zowel beschikte als anderszins bekende ernstige bodemverontreinigingen zonder spoedeisend saneringsbelang. Het doel van deze regeling is enerzijds het behouden van de kenbaarheid van deze locaties binnen het stelsel van de Omgevingswet en anderzijds het bieden van een beschermingsregime totdat zich een natuurlijk saneringsmoment voordoet. Degene die op een dergelijke locatie een activiteit verricht, moet maatregelen treffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd om verdere verspreiding van verontreiniging te voorkomen, te beperken of, indien mogelijk, ongedaan te maken. Daarbij wordt bijzondere aandacht gegeven aan de bescherming van het grondwater en het voorkomen van verdere verspreiding van mobiele verontreinigingen vanuit de bodem naar het grondwater. Hiermee wordt invulling gegeven aan een zorgvuldig beheer van historische bodemverontreinigingen en aan de bescherming van bodem- en waterkwaliteit in afwachting van een eventuele sanering.

Subparagraaf 5.2.1.1.8 Bouwen van een bodemgevoelig gebouw

Deze subparagraaf bevat regels voor het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties. De regels geven uitvoering aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en zijn erop gericht te waarborgen dat nieuwe bodemgevoelige gebouwen alleen worden gerealiseerd op locaties waar de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, of waar passende sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen. Daartoe worden regels gesteld over de toelaatbare kwaliteit van de bodem, de beoordeling van bodemverontreinigingen, de vereiste maatregelen bij overschrijding van de gestelde waarden en de daarbij behorende meldings- en informatieplichten. Voor lood en PFAS gelden daarbij aanvullende normen die aansluiten bij actuele gezondheidskundige inzichten en een verantwoord gebruik van de bodem. Hiermee wordt beoogd de gezondheid van gebruikers van bodemgevoelige gebouwen te beschermen en tegelijkertijd een duurzaam en zorgvuldig bodemgebruik te bevorderen.

Subparagraaf 5.2.1.1.9 Bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

Deze subparagraaf bevat regels voor het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen op grondwatergevoelige locaties. De regels geven uitvoering aan de instructieregels uit de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en zijn gericht op het beschermen van de grondwaterkwaliteit en het voorkomen van verdere verspreiding van grondwaterverontreinigingen. Daartoe wordt voorgeschreven dat voorafgaand aan de bouw wordt onderzocht of sprake is van een grondwaterverontreiniging en, indien nodig, een risicobeoordeling van de grondwaterkwaliteit wordt uitgevoerd. Wanneer uit deze beoordeling blijkt dat sprake is van een significante grondwaterverontreiniging, moeten passende sanerende maatregelen worden getroffen, waaronder een bronaanpak en in bepaalde gevallen een grondwatersanering. Daarnaast bevat deze subparagraaf regels over vergunningverlening, meldingsplichten en informatievereisten die waarborgen dat de vereiste maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd voordat een grondwatergevoelig gebouw in gebruik wordt genomen. Hiermee wordt beoogd natuurlijke ontwikkelmomenten te benutten voor het verbeteren van de grondwaterkwaliteit en het beschermen van mens, milieu en watersystemen.