Gemeente Utrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Utrecht

Nr. 528088

12 november 2026

Besluit tot wijziging van Aanwijzingsbesluit woongroepen en woonruimte voor woongroepen gemeente Utrecht

Teammanager Wonen, afdeling Wonen, organisatieonderdeel Ruimte, gemeente Utrecht,
- Gelet op artikel 18 van de Huisvestingsverordening Utrecht en artikel 3 lid 4 van de Nadere regel Huisvestingsverordening Utrecht;
- Gelet op artikel 7.2.2.3. van de Mandaatregeling college en burgemeester gemeente Utrecht.

Overwegende dat:
- Burgemeester en Wethouders op grond van artikel 18, lid 1 van de Huisvestingsverordening woongroepen kunnen aanwijzen;
- Burgemeester en Wethouders op grond van artikel 18, lid 2 van de Huisvestingsverordening woonruimten voor een woongroep kunnen aanwijzen;
- Burgemeester en Wethouders deze bevoegdheid in de Mandaatregeling hebben gemandateerd aan de teammanager en aan het afdelingshoofd Wonen;
- Op grond van bovenstaande regelingen het 'Aanwijzingsbesluit woongroepen en woonruimte voor woongroepen gemeente Utrecht' is genomen;
- Dit besluit gewijzigd moet worden in verband met de aanpassing van een naam en het adres.

Besluit het Aanwijzingsbesluit woongroepen en woonruimte voor woongroepen gemeente Utrecht als volgt te wijzigen:

Artikel I
Het 'Aanwijzingsbesluit woongroepen en woonruimte voor woongroepen gemeente Utrecht' wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:
a. in het eerste lid wordt 'Linde en Eik: Lomanlaan 103 t/m 321 (o)' vervangen door 'Linde en Els: Lomanlaan 323 t/m 533 (o) en Lomanlaan 103 t/m 321 (o)'

Artikel II
Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad;
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Inge van Zuilekom
Team manager Wonen – bestaande voorraad

Bezwaarclausule
Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist? Dan kunt u bezwaar maken.

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:
- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de datum van bekendmaking van dat besluit of stuur een kopie van het besluit mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is;
- een volmacht, als u het bezwaarschrift namens iemand anders indient.

Als er sprake is van een spoedeisende situatie kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierecht.

Toelichting
Voor de toewijzing van sociale huurwoningen in de gemeente Utrecht gelden de regels van de Huisvestingsverordening. Voor woongroepen kunnen aangepaste toewijzingsregels gelden. Als een corporatie (of andere eigenaar van gereguleerde woonruimte) gebruik wil maken van coöptatie (inspraak bij woningtoewijzing door bewoners) of een intakeprocedure om kandidaten te selecteren, dan kan dat via de woongroepregeling. Om van de regeling gebruik te maken, moet een woongroep en de bijbehorende woonruimte eerst aangewezen worden door burgemeester en wethouders. Dit geldt voor sociale huurwoningen van corporaties, maar ook voor gereguleerde middenhuurwoningen. Bij het aanwijzen van een woongroep wordt ook de woonruimte aangewezen als woonruimte voor een woongroep (een zogenoemd label). De woongroep en woonruimte zijn aan elkaar gekoppeld. Dit wordt in één aanvraag geregeld.

<u>Linde en Eik wordt Linde en Els</u>
Linde en Eik is met het Aanwijzingsbesluit woongroepen en woonruimte voor woongroepen gemeente Utrecht aangewezen als woongroep (gmb-2026-341987). De naam Eik is inmiddels gewijzigd in Els, dat wordt met dit wijzigingsbesluit aangepast.

<u>Twee woongroepen: één regulier, één tijdelijk</u>
Linde en Els is een gemengd wonen complex, bestaande uit twee woontorens met sociale huur en middenhuurwoningen.

De woongroep in toren Els richt zich op een vitale en gemengde gemeenschap voor ouderen. De helft van de woningen wordt toegewezen aan bewoners van 55 jaar en ouder, terwijl de overige woningen regulier worden toegewezen. Het project beschikt over een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en wordt ondersteund door een zorginstelling. Alle bewoners worden lid van een woonvereniging. Toren Els omvat de adressen Lomanlaan 103 t/m 321 (oneven).

In toren Linde worden bewoners tijdelijk bij de eerste verhuur, actief geselecteerd op basis van gemeenschapszin en draagkracht. De doelgroep voor Linde is breed en bestaat onder andere uit starters, kleine huishoudens en aandachtsgroepen. Alle leeftijdscategorieën kunnen reageren op de woningen. Het doel van deze tijdelijke regeling is om een sterke en betrokken gemeenschap op te bouwen die zichzelf vervolgens in stand houdt. Toren Linde omvat de adressen Lomanlaan 323 t/m 533 (oneven) en bestaat uit zowel sociale huur- als middenhuurwoningen.

Deze adressen van Toren Linde zijn abusievelijk niet in het de oorspronkelijke aanvraag voor aanwijzing tot woongroep meegenomen. Met dit wijzigingsbesluit wordt dit nu rechtgezet.