gemeente noord-beveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 527965

12 november 2026

Bekendmaking voornemen verkoop van 8 bouwkavels percelen bouwgrond, gelegen aan de Molenweg in Colijnsplaat, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie N, nummer 1021 (gedeeltelijk) groot 4.547 m²

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Welk object?

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om de volgende bouwkavels te verkopen ten behoeve van woningbouw, gelegen aan de Molenweg in Colijnsplaat, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie N, nummer 1021 (gedeeltelijk), groot 4.547 m².

Overzicht aangeboden bouwkavels

Nummer [1]	Oppervlakte in m²	Koopprijs per m²	Totale koopprijs excl. btw
1	504	€ 275,00	€ 138.600,00
2	627	€ 275,00	€ 172.425,00
3	646	€ 275,00	€ 177.650,00
4	553	€ 275,00	€ 152.075,00
5	556	€ 275,00	€ 152.900,00
6	671	€ 275,00	€ 184.525,00
7	495	€ 275,00	€ 136.125,00
8	495	€ 275,00	€ 136.125,00

De genoemde prijzen zijn exclusief btw. De percelen worden kosten koper geleverd.

1) Deze nummers corresponderen met de nummers op de kaart



Voorwaarden van uitgifte:

U moet voldoen aan de volgende voorwaarden om voor aankoop van het perceel in aanmerking te kunnen komen:

- U conformeert zich aan de bouwmogelijkheden uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Molenweg Colijnsplaat' (let met name op Hoofdstuk 4 'Uiterlijk van bouwwerken' Omgevingsplan Molenweg Colijnsplaat | Gemeente Noord-Beveland);
- U conformeert zich aan de 'Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwgrond ten behoeve van woningbouw gemeente Noord-Beveland 2024' Algemene voorwaarden verkoop bouwgrond | Gemeente Noord-Beveland;
- U bent ervan op de hoogte dat u zelf de aansluitingen op de nutsvoorzieningen moet aanvragen. De gemeente is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele kosten en vertragingen;
- De gemeente zal conform het 'Groenplan d.d. 15 september 2025' voor de start van de bouw op haar kosten hagen van maximaal twee meter hoogte aanplanten aan de achterzijde van de bouwkavels met de nummers 1 tot en met 6. Na realisatie van de woningen zullen de overige hagen op de bouwkavels met de nummers 1 tot en met 8 conform het groenplan worden gerealiseerd. De hagen dienen door u in stand te worden gehouden;
- Op de bouwkavel dient door u een eigen auto-opstelplaats(en) gerealiseerd te worden.
- Reservering vindt plaats op volgorde van inschrijving;
- De reserveringsperiode betreft twee maanden zodat u de voorbereidingen kunt treffen voor de koopovereenkomst;
- U kunt u zich uitsluitend inschrijven voor één bouwkavel en één voorkeurskavel;
- Bij de inschrijving zal om de volgende gegevens worden gevraagd;
  - Naam;
  - Adres;
  - Contactgegevens;
  - Keuze voor één bouwkavel en één voorkeurskavel;
  - Wijze van financiering;
  - Conformeren aan de bouwmogelijkheden uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Molenweg Colijnsplaat';
  - Conformeren aan de 'Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwgrond ten behoeve van woningbouw gemeente Noord-Beveland 2024';
  - Conformeren aan het 'Groenplan d.d. 15 september 2025'.

Reageren

Heeft u interesse in een perceel? Dan kunt u zich vanaf **maandag 16 november 2026 om 10:00 uur** via het inschrijfformulier op de website van Ruiterplaat Makelaardij inschrijven Molenwijk te Colijnsplaat - Ruiterplaat Makelaardij. De sluitingsdatum is op **maandag 23 november 2026 om 10:00 uur**. Inschrijvingen die voor of na deze datum worden ingediend, worden niet in behandeling genomen. Reservering vindt plaats op volgorde van inschrijving.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Ruiterplaat Makelaardij via info@ruiterplaatmakelaardij, via telefoonnummer 0113-372474 of via Molenwijk te Colijnsplaat - Ruiterplaat Makelaardij.

Met deze publicatie is voldaan aan het Didam-arrest.