

Voorbeschermingsregels Bachweg 80, Amersfoort

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amersfoort

gelezen de tekstinhoud van "Voorbereidingsbesluit Bachweg 80, Amersfoort" d.d. 3 februari 2026

Overwegende dat:

Het perceel aan de Bachweg 80 maakt onderdeel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort (Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek). Het perceel heeft hierbinnen een horecabestemming. De afgelopen jaren is op deze locatie een horecagelegenheid gevestigd geweest waarbij in de directe omgeving van de Bachweg 80 veel overlast werd ervaren. Het is daarom onwenselijk dat zich ter plaatse van deze locatie nieuwe horecaactiviteiten plaatsvinden nu de mogelijkheden tot ontwikkeling worden verkend.

De regels in dit besluit zijn gesteld met als oogmerk om te voorkomen dat zich op de locatie Bachweg 80 een nieuwe horeca aangelegenheid kan vestigen.

Besluit;

Artikel I

"Voorbereidingsbesluit Bachweg 80, Amersfoort" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 4 februari.

Aldus vastgesteld door Gemeente Amersfoort, 3 februari 2026.

Diegenen die mogen ondertekenen

Niet getekend proef-exemplaar

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit Bachweg 80, Amersfoort

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

Deze voorbeschermingsregels zijn uitsluitend van toepassing binnen de locatie voorbeschermingsregels Bachweg 80.

Artikel 1.2 Oogmerk

Deze voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen ter plaatse van de locatie voorbeschermingsregels Bachweg 80.

Artikel 1.3 Verbod op horecactiviteiten gebruik en/of bouwen horecabedrijven

Voor de locatie Bachweg 80 gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het feitelijke en legale gebruik ter plaatse van de locatie Bachweg 80 te wijzigen in een gebruik dat horeca als activiteit heeft. Voor zover geen feitelijk gebruik plaatsvindt, is het verboden ter plaatse van de locatie Bachweg 80 aangewezen gronden en bouwwerken te gebruiken voor activiteiten die worden aangemerkt als 'horeca' (onder horeca wordt verstaan hetgeen wordt bedoeld in het tijdelijk deel omgevingsplan 'Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek' onder artikel 15);
- b. burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning als bedoeld onder a, als de activiteit past bij de wijziging van het omgevingsplan, die in verband met dit voorbereidingsbesluit wordt voorbereid;
- c. de gebruiksregels die deel uitmaken van het tijdelijk deel omgevingsplan 'Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek' ter plaatse van Bachweg 80 en die in strijd zijn met de voorbeschermingsregels als bedoeld onder a, zijn niet van toepassing.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Bachweg 80 /join/id/regdata/gm0307/2026/a43ac3995f1141d29ecabf99aec9e3b6/nld@2026-02-03;14004455

Artikelsgewijze Toelichting

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels zijn van toepassing ter plaatse van Bachweg 80, 3816NJ in Amersfoort (perceel AMF00-G-1341)

Artikel 1.2 Oogmerk

Perceel AMF00-G-1341 aan de Bachweg 80 in Amersfoort maakt onderdeel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort (Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek). Hierbinnen heeft het perceel een horecabestemming. Als gevolg van de horecafunctie vindt er in de directe omgevingsplan van de horecagelegenheid al jaren overlast plaats. Er vinden daarom ten tijde van het nemen van dit voorbereidingsbesluit gesprekken plaats om deze locatie te ontwikkelen tot een andere functie dan horeca. Het is daarom niet gewenst dat zich ter plaatse van de Bachweg 80 vestiging van nieuwe horecaactiviteiten plaatsvindt. Dit zou een ongewenste ontwikkeling zijn welke planvorming en daarmee een de toekomstige omgevingsplanwijziging naar een passende gebruiksactiviteit verstoort.