Gemeente Oldenzaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldenzaal

Nr. 527726

12 november 2026

Beleidsregel: Verhuur en medegebruik onderwijshuisvesting

Het college van de gemeente Oldenzaal

gelet op titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht en de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting gemeente Oldenzaal;

Besluit vast te stellen de volgende:

Beleidsregel: Verhuur en medegebruik onderwijshuisvesting

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Alle begrippen die in deze beleidsregel worden gebruikt en die niet nader zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als in de WPO, WVO, WEC en de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting gemeente Oldenzaal.

Artikel 2. Reikwijdte van de beleidsregel

1. Deze beleidsregel heeft betrekking op leegstand in onderwijsdelen van een schoolgebouw en op gebruik na schooltijd.
2. De beleidsregel is niet van toepassing op onderwijs gerelateerde activiteiten.

Artikel 3. Medegebruik

1. Medegebruik gaat om het gebruik voor uit de openbare kas bekostigd onderwijs of voor andere cultu-rele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden (zie artikel 26 van de Verordening.)
2. Voor het in medegebruik geven van leegstand is geen toestemming van het college vereist. Wel dient dit medegebruik door het schoolbestuur vooraf aan de gemeente schriftelijk te worden gemeld
3. Medegebruik vindt plaats om niet of tegen ten hoogste een kostendekkende gebruikersvergoeding. Deze vergoeding wordt bepaald door de school die de ruimte ter beschikking stelt.
4. Medegebruik eindigt zodra de ruimte nodig is voor het onderwijs of als het college gebruik maakt van zijn wettelijke vorderingsrecht op grond van artikel 21.

Artikel 4. Verhuur

1. Verhuur vindt plaats als er geen sprake is van medegebruik (zie artikel 27 van de Verordening.)
2. Voor de verhuur geldt een marktconforme huurprijs.
3. De gemeente brengt deze huurprijs in rekening en stuurt hiervoor maandelijks een factuur aan de huurder.
4. Voor verhuur is voorafgaande toestemming van het college vereist.
5. Het bevoegd gezag (schoolbestuur) legt bij het verzoek om verhuur aan het college ter beoordeling een concept huurovereenkomst voor, waarbij in ieder geval het volgende is opgenomen:
   - het gebouw waar het gebruik door de huurder plaatsvindt;
   - de naam van de huurder;
   - het aantal in huur gegeven ruimten met het aantal vierkante meters;
   - de activiteiten die de huurder uitvoert;
   - de tijdstippen waarop de huur plaatsvindt;
   - de datum vanaf wanneer de huur plaatsvindt;
   - de duur van de huur en een opzegtermijn van maximaal 6 maanden;
   - bepalingen waarmee schade aan het gebouw en de inventaris voorkomen wordt;
   - bepalingen waaruit blijkt dat de gevolgen van een (voortijdige) opzegging voor rekening van de huurder zijn.
6. Het bevoegd gezag voegt bij de huurovereenkomst een plattegrond toe van het gebouw en arceert daarop de in gebruik gegeven ruimte.
7. Het college kan toestemming weigeren indien de ruimte nodig is voor onderwijs, het gebruik zich niet verdraagt met het onderwijs of de overeenkomst onvolledig is.
8. Huurovereenkomsten of huursituaties waarvoor de gemeente aan het schoolbestuur geen toestemming heeft verleend, zijn op grond van artikel 108, vijfde lid WPO, artikel 106, vijfde lid WEC, artikel 6.18, vijfde lid WVO, nietig

Artikel 5. Tarieven

1. Verhuur geschiedt tegen een commercieel tarief van € 115,00 per m2 inclusief BTW (prijspeil 2026).

2. Voor gezamenlijk gebruik van ruimtes (zowel klaslokalen als verkeersruimtes) geldt een korting van 50%.
3. De huurtarieven worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), zoals gepubliceerd door het CBS.

Artikel 6. Vervangende huisvesting

1. Het college is niet verantwoordelijk voor het bieden van vervangende huisvesting aan een huurder of medegebruiker wanneer de huurovereenkomst of het medegebruik wordt beëindigd.

Artikel 7. Inwerkingtreding en Citeerregel

1. Deze beleidsregel treedt in werking per 1 januari 2027.
2. De lopende huurcontracten worden per 1 januari 2027 op basis van deze beleidsregels aangepast.
3. Deze beleidsregel wordt geformuleerd als: **Beleidsregel Verhuur en medegebruik onderwijshuisvesting gemeente Oldenzaal**.

Vastgesteld op 3 november 2026.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris,
de burgemeester