DIJK EN WAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dijk en Waard

Nr. 527651

13 november 2026

Verkoop Grond Bouwveld Zomertalingstraat – Diemeer Beheer Ontwikkeling De Draai

De gemeente Dijk en Waard ('de gemeente') is voornemens een verkoopovereenkomst te sluiten met Diemeer Beheer B.V. ('Diemeer Beheer'). Op grond daarvan zal de gemeente een perceel in De Draai gedeeltelijk aan Diemeer Beheer verkopen.

De voorgenomen verkoop maakt onderdeel uit van een bredere, samenhangende gebiedsontwikkeling. In dat kader is de gemeente tevens voornemens grond van Diemeer Beheer te verwerven. Deze grond is nodig voor de realisatie van een woningbouwplan bestaande uit negen woningen.

De voorgenomen verkoop en aankoop hangen rechtstreeks met elkaar samen. Met deze grondtransacties worden de grondposities van de gemeente en Diemeer Beheer zodanig gewijzigd dat de beoogde woningbouwontwikkelingen kunnen worden gerealiseerd. Diemeer Beheer heeft de gemeentelijke grond nodig voor de realisatie van het door haar beoogde woningbouwplan van vijf woningen. Zonder deze grond kan dit plan niet overeenkomstig de beoogde ontwikkeling worden uitgevoerd. Omgekeerd heeft de gemeente de van Diemeer Beheer te verwerven grond nodig voor de realisatie van de negen woningen. De verkoop van de gemeentelijke grond en de aankoop van de grond van Diemeer Beheer vormen daarmee één samenhangende grondtransactie binnen de bredere gebiedsontwikkeling.

Gelet op de uitdrukkelijke eis dat deze ontwikkeling plaats dient te vinden door een aangewezen ontwikkelaar, zijn redelijkerwijs geen andere serieuze gegadigden die in aanmerking kunnen komen voor deze verkoop

Vervaltermijn/reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u (2 december 2026) 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente, Diemeer Beheer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.