gemeente Peel en Maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Peel en Maas

Nr. 527586

12 november 2026

Bekendmaking grondverkoop perceel Helden C 5707 en 5195, gemeente Peel en Maas

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 in het Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) bepaald dat overheden bij de verkoop van onroerend goed het gelijkheidsbeginsel moeten toepassen. Dat betekent dat in principe een openbare verkoopprocedure nodig is. Alleen als er op basis van objectieve en redelijke criteria maar één serieuze gegadigde is, mag een één-op-één verkoop plaatsvinden. In dat geval moet het voornemen tot verkoop openbaar worden gemaakt, zodat derden binnen een redelijke termijn bezwaar kunnen maken.

Voornemen tot grondverkoop
De gemeente Peel en Maas is voornemens om het kadastraal perceel:

1. Gemeente Helden, sectie C, nummer 5707 (gedeeltelijk); 682 m2
2. Gemeente Helden, sectie C, nummer 5195 (gedeeltelijk); 1.039 m2

met een gezamenlijke oppervlakte van circa 1.721 m²

Te verkopen aan De Heldense Bossen B.V. ten behoeve van de inrichting en het gebruik van het aangrenzende recreatieterrein. De gemeente stelt zich op het standpunt dat er geen openbare uitgifteprocedure noodzakelijk is.

Motivering één-op-één uitgifte
De gemeente acht wederpartij gevestigd de enige serieuze gegadigde voor deze gronduitgifte op basis van de volgende objectieve en redelijke criteria:
1. De gronden grenzen direct aan het recreatieterrein van De Heldense Bossen B.V.;
2. De gronden worden onderdeel van het reeds bestaande terrein van De Heldense Bossen B.V., waardoor een logische eigendoms- en beheersituatie ontstaat;
3. De gronden hebben uitsluitend een functionele meerwaarde in samenhang met het aangrenzende recreatieterrein;
4. Door de verkoop wordt versnipperd grondeigendom verminderd en ontstaat een doelmatige inrichting en beheerstructuur;
5. Andere partijen beschikken niet over aangrenzende eigendommen waarmee een vergelijkbare beheer- en gebruikssituatie kan worden gerealiseerd.

Op basis van deze objectieve en redelijke criteria concludeert de gemeente dat uitsluitend de wederpartij in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomst. Een openbare selectieprocedure is daarom niet van toepassing.

Vervaltermijn
Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan bram.verschuren@peelenmaas.nl onder vermelding van "Grondverkoop Helden C 5707 en 5195". U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. info@peelenmaas.nl.

Indien wij uw gemotiveerde bericht binnen voornoemde reactietermijn hebben ontvangen, zullen wij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en ons standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente Peel en Maas hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@peelenmaas.nl te verzenden.