Gemeente EDAM VOLENDAM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Edam-Volendam

Nr. 527498

12 november 2026

Voornemen uitgifte gemeentelijk vastgoed aan de Oosterweg E30 te Purmer

Wij zijn van plan gemeentelijk vastgoed uit te geven. Het gaat hierbij om de volgende uitgifte:

- Ingebruikgeving en verkoop van 2 (gedeeltelijke) percelen met opstallen, groot 11.162 m2. Het betreft de percelen Edam E 510 en 511. De koper gaat de ruimte gebruiken als woon/bedrijfsruimte.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte. De voorgenomen verkoop past binnen het gemeentelijk uitgiftebeleid Beleidsregels van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam voor het vervreemden van gemeentelijke onroerende zaken (Beleidsregels gronduitgifte en verkoop gemeentelijk vastgoed Edam-Volendam).

Voorgenomen één-op-ééngunning
Naar het oordeel van de gemeente Edam-Volendam is de koper de enige serieuze gegadigde, die in aanmerking komt voor deze ingebruikgeving en verkoop, omdat de koper een ruil(-verkoop)overeenkomst heeft gesloten met de gemeente over zijn gronden, woonhuis en bedrijfsruimte, eveneens gelegen aan de Oosterweg, ter voorkoming van een onteigening. Op deze wijze kan koper zijn bedrijf voortzetten op een nieuwe locatie. De Gemeente Edam-Volendam had eerder bij besluit van het college van 30 juni 2020 een voorkeursrecht gevestigd op de gronden en opstallen van de koper en dit besluit is vervolgens bestendigd door een besluit van de gemeenteraad van Edam-Volendam van 17 september 2020. Dit besluit werd gepubliceerd in de Staatscourant op 23 september 2020 en trad in werking op 24 september 2020. Gelet op deze motivering vinden wij dat de betreffende partij, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde bij de genoemde uitgifte.

Geen bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Reactie- en vervaltermijn
Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor [onderwerp], dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Een digitaal afschrift van de dagvaarding moet u dan ook sturen aan het team Grondzaken en Vastgoed via grondzaken&vastgoed@edam-volendam.nl onder vermelding van [onderwerp].
Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?
Blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke ingebruikgeving, verkoop en levering over te gaan.

Tot slot
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Didam I) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661, Didam II). Heeft u vragen over deze publicatie? Neem dan contact op met het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam.