Gemeente Hardenberg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hardenberg

Nr. 527108

11 november 2026

We zijn van plan de opstal en erfpacht van de gebouwen en gronden aan de Boshoek 7 (Hardenberg) met de huidige gebruiker uit te breiden en te verlengen voor 50 jaar.

De stukken grond waar deze gebouwen opstaan, staan in het kadaster bekend als ‘gemeente Ambt-Hardenberg, sectie AE, nummers 882 en 1513, sectie B, nummer 9455 totaal 12.894 vierkante meter groot’. Daarnaast wordt het perceel uitgebreid, kadastraal bekend als ‘gemeente Ambt-Hardenberg, sectie AE, nummer 1815 (ged.) totaal 4784 vierkante meter groot’..

De gemeente hanteert als uitgangspunt om gebouwen en gronden middels een openbare inschrijfprocedure in gebruik te geven. Een uitzondering wordt gemaakt als slechts één gegadigde in aanmerking komt voor beoogd gebruik.

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor het gebruik van deze gebouwen in deze gebouwen is, te weten de huidige gebruiker.

De huidige gebruiker, gebruikt de gebouwen en gronden al sinds 1980. In deze periode heeft de stichting veel investeringen gedaan in de gebouwen en gronden. Deze investeringen dragen bij aan het behoud en de verbetering van de gemeentelijke sportaccommodatie. Voor het deel wat uitgebreid wordt geldt dat de huidige gebruiker het perceel nodig heeft voor de uitbreiding van haar sportactiviteiten.

Daarnaast vervult de stichting een belangrijke maatschappelijke rol binnen de gemeente door het faciliteren van sportactiviteiten voor diverse doelgroepen en het bevorderen van sociale cohesie. De gebouwen bevindt zich te midden van tennisbanen en zijn zowel qua locatie als inrichting afgestemd op het gebruik door deze vereniging. Daarom is het niet geschikt is voor andere potentiële gebruikers zonder aanzienlijke aanpassingen.

Daarmee komt slechts één gegadigde in aanmerking voor het gebruik van dit gebouw en is afgezien van een openbare inschrijfprocedure.

U bent het niet eens met dit plan

Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk **1 december 2026** – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Ook dient u de gemeente Hardenberg hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: contractenbeheer.gebouwen@hardenberg.nl. Deze termijn is een vervaltermijn. Dit houdt in dat u na 1 december 2026 zich niet meer kunt verzetten tegen dit plan.