GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Bernheze
Nr. 526722
13 november 2026

Voornemen tot verkoop van grond aan de Oude Torenweg in Nistelrode

Aanleiding
De Gemeente Bernheze heeft het voornomen om een perceel grond aan de Oude Torenweg in Nistelrode, kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie F, nummer 2394, ter grootte van circa 743 m², te verkopen aan Stichting Mooiland. Het perceel is bestemd voor de realisatie en langdurige exploitatie van vijf sociale huurwoningen.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Stichting Mooiland hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Motivering
De gemeente verkoopt het perceel uitsluitend voor de realisatie en exploitatie van vijf sociale huurwoningen. De woningen moeten gedurende minimaal 25 jaar als sociale huurwoning worden verhuurd.

Stichting Mooiland is een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet en heeft een wettelijke taak op het gebied van de volkshuisvesting.

In de Meerjaren-prestatieafspraken Bernheze 2023-2027 hebben de gemeente, de binnen de gemeente actieve woningcorporaties en de betrokken huurdersorganisaties afgesproken dat gemeentelijke grond voor sociale woningbouw eerst aan een van de woningcorporaties wordt aangeboden. Daarbij is afgesproken dat Stichting Mooiland voor locaties in Nistelrode, gelet op de aansluiting bij haar bestaande woningbezit, als eerste aan zet is. De andere actieve woningcorporaties hebben met deze verdeling ingestemd.

Stichting Mooiland is bereid en in staat om de vijf sociale huurwoningen overeenkomstig de gemeentelijke voorwaarden te realiseren en langdurig te exploiteren. De gemeente is daarom van oordeel dat Stichting Mooiland voor deze verkoop als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Reactie- en vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 3 december 2026, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant.

Indien binnen deze termijn geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Bernheze en Stichting Mooiland zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen het voornemen tot het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778, en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661.

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de gemeente Bernheze via het algemene telefoonnummer 0412-458888.

Burgemeester en wethouders van Bernheze, 13 november 2026