GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Ede
Nr. 526561
10 november
2026

H25 - postzegelplan "Harskamp, Stroe Allee 3 en 3a"

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Ede" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp van het wijzigingsbesluit is kenbaar via de navolgende procedure: H25 - postzegelplan "Harskamp, Stroe Allee 3 en 3a"

Gebied en gevolg

Het voorliggende wijzigingsbesluit heeft betrekking op het perceel Stroe Allee 3 in Harskamp. Op dit perceel wordt de huidige agrarische bedrijfsfunctie gewijzigd naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie ten behoeve van een bedrijf dat (hoofdzakelijk) loon- en sloopwerk uitvoert.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van donderdag 12 november gedurende een termijn van zes weken, tot en met woensdag 23 december 2026 ter inzage.

U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit op de volgende wijze bekijken:
- U kunt een afspraak maken met een medewerker van de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via het contactformulier.
- Digitaal op 'officielebekendmakingen.nl'.
- Digitaal op het omgevingsloket via 'Regels op de kaart';
- De motivering, onderzoeken en andere op de zaak betrekking hebbende stukken kunt u raadplegen via deze link.

Zienswijzen

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Ede, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienswijze is alleen mogelijk via het webformulier ‘Zienswijze indienen’ op www.ede.nl/zienswijze. Het indienen van een zienswijze via een andere digitale manier, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk.

Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Jeroen Stieber, juridisch adviseur van afdeling Ruimtelijke Planvorming en Projecten, telefonisch te bereiken via 0318 - 680347.

Participatie

De gemeente Ede vindt het belangrijk om inwoners, bedrijven en andere betrokkenen tijdens de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan te betrekken. In het participatiebeleid van de gemeente zijn hier regels voor opgenomen.

Vanwege de aard en omvang van de voorgenomen wijzigingen is aan de initiatiefnemer gevraagd om de directe omgeving te informeren. Daarbij is ook gevraagd om na te gaan of er vanuit de omgeving vragen of opmerkingen zijn op het voornemen. Het verloop en de uitkomsten van deze participatie worden in de motivering bij het wijzigingsbesluit beschreven en betrokken.

Tijdelijke hoofdstukken

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van deze wet moeten alle gemeenten één omgevingsplan maken met daarin de juridische regels die gaan over de fysieke leefomgeving. Tot die tijd worden de bestaande regels uit de bestemmingsplannen en andere lokale verordeningen beschouwd als onderdeel van het omgevingsplan. Elke gemeente heeft op het Omgevingsloket (DSO) de basis gekregen voor het opbouwen van het omgevingsplan. Deze basis kunt u via 'regels op de kaart' vinden met als titel 'Omgevingsplan gemeente Ede'. De rijksoverheid heeft daarbij alleen de hoofdstukken 1 en 22 gevuld met juridische regels die zijn overgedragen aan de gemeenten.

De gemeente Ede is momenteel bezig met de voorbereiding om alle juridisch regels uit afzonderlijke bestemmingsplannen en verordeningen om te zetten naar een integraal nieuw omgevingsplan. Zodra een 'voorontwerp' beschikbaar is voor inspraak, zal hierover nog afzonderlijk worden gecommuniceerd.

Om het proces en de uitwerking van het complete nieuw Omgevingsplan gemeente Ede overzichtelijk te houden, hebben wij besloten om nieuwe ontwikkelingen in de aankomende jaren te verwerken in een tijdelijk hoofdstuk van het omgevingsplan. Deze tijdelijke hoofdstukken worden dan over een paar jaar weer samengevoegd met de uitwerking van het nieuwe omgevingsplan voor de gemeente Ede.

Om snel te kunnen zien in welk hoofdstuk de betreffende juridische regels zijn uitgewerkt, wordt aan elke afzonderlijke procedure het hoofdstuknummer toegevoegd gevolgd door een korte omschrijving. De juridische regels van dit voornemen worden verwerkt in hoofdstuk 25 van het Omgevingsplan gemeente Ede.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Ede.

Ondertekening

de secretaris, de burgemeester,

drs. M. Schlebusch mr. L.J. Verhulst