gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 526456

11 november

2026

Kennisgeving ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Berkelland - transitiewijziging 1

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Berkelland maken bekend, dat zij het ontwerpwijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Berkelland - transitiewijziging 1" ter inzage leggen.

Aanleiding

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente één omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat alle regels voor de fysieke leefomgeving voor de hele gemeente. Dit omgevingsplan bestaat nu nog uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit bestaande ruimtelijke plannen (zoals bestemmingsplannen) en bruidsschatregels vanuit het Rijk.

Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om de inhoud van het tijdelijke deel van het omgevingsplan om te zetten naar regels in het nieuwe deel. Het wordt dan een samenhangend en integraal omgevingsplan, dat voldoet aan de eisen van de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het omzetten gebeurt niet in één keer, maar geleidelijk door wijzigingen van het omgevingsplan per gebied, per thema of beide. Dit ontwerpbesluit is nu de eerste grote wijziging.

Inhoud ontwerpwijzigingsbesluit

Het ontwerpwijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Berkelland - transitiewijziging 1" heeft betrekking op:

- het opzetten van een eigen structuur en opbouw van het omgevingsplan;
- het verplaatsen van de bouwregels van rijkswege in de nieuwe structuur van het omgevingsplan;
- het overzetten van geldende bestemmingsregels voor de **dorpskern Haarlo** in de nieuwe structuur van het omgevingsplan;
- het uitbreiden en uniformeren van de begripsbepalingen;
- het toevoegen van een verbod op het bouwen en gebruik van een hyperscale datacentrum; en
- het verwerken van de Vangnetregeling Omgevingswet (voor zover van toepassing).

Deze (transitie)wijziging heeft een beleidsarm karakter. Dat betekent, dat de geldende regels inhoudelijk zoveel mogelijk ongewijzigd worden overgenomen en technisch-juridisch worden vertaald naar de systematiek, terminologie en digitale standaarden van de Omgevingswet. Deze wijziging is niet gericht op het mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of het beperken van bestaande rechten.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsbesluit ligt met ingang van donderdag 12 november tot en met woensdag 23 december 2026 ter inzage. Het ontwerpwijzigingsbesluit is digitaal in te zien:

- in het Gemeenteblad van Berkelland in te zien op de website: Officiële bekendmakingen. U vindt het ontwerpwijzigingsbesluit op: https://www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-521784.html. Hier vindt u het ontwerpwijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en u vindt de motivering van het besluit;
- via het onderdeel ‘Regels op de kaart’ in het Omgevingsloket: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of op specifiek document "Omgevingsplan gemeente Berkelland"; en
- via onze website: www.gemeenteberkelland.nl, onder "Ruimtelijke plannen ter inzage".

Reageren

Gedurende de hierboven genoemde inzagetermijn kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpwijzigingsbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. Een zienswijze indienen kan schriftelijk of mondeling.

U kunt schriftelijk een zienswijze indienen door een brief te sturen aan de gemeenteraad van de Gemeente Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met het Regieteam Omgevingsplan, door contact op te nemen via telefoonnummer 0545-250 250 of door een e-mail te sturen aan: omgevingsplan@gemeenteberkelland.nl.