GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Valkenburg aan de Geul
Nr. 526414
11 november
2026

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling gemeenschapshuizen Valkenburg aan de Geul 2025 - 2030

Het college van burgemeester en wethouders gemeente Valkenburg aan de Geul

Gezien de subsidieregeling gemeenschapshuizen Valkenburg aan de Geul 2025 -2030 zoals door het college vastgesteld op d.d. 10 juni 2025

Maakt ter voldoening aan de Algemene wet bestuursrecht bekend dat hij in zijn vergadering van 6 oktober 2026 heeft vastgesteld:

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling gemeenschapshuizen gemeente Valkenburg aan de Geul 2025 - 2030

Artikel I

De Subsidieregeling gemeenschapshuizen Valkenburg aan de Geul 2025 – 2030 (Gemeenteblad 2025, nr. 262405, 17 juni 2025) wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 1 Begripsbepalingen
Begrip 2. Gemeenschapshuis komt te luiden:
Onder een gemeenschapshuis wordt verstaan een gebouw, waarin meerdere instellingen, organisaties en of inwoners hun activiteiten verrichten ter bevordering van de leefbaarheid in de betreffende kern.

Begrip 3: Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) komt te luiden:
Een MJOP is een lange termijnplan voor het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud aan gebouwen, terreinen en installaties. Het geeft een overzicht welke onderhoudswerkzaamheden nodig zijn, wanneer deze worden uitgevoerd en wat de kosten hiervan zijn, zodat achterstallig onderhoud kan worden voorkomen.

Begrip 4: Doelgroep komt te luiden:
Dit zijn de besturen van de Stichting en/of de Protestantse Gemeente Maas Heuvelland die eigenaar is van een gemeenschapshuis.

Begrip 6 komt te luiden:
6. Groot onderhoud, regulier onderhoud en verduurzaming

Het groot onderhoud, het regulier onderhoud en verduurzaming vormen onderdelen van dit MJOP. Dit is een uitwerking van onderhoudsactiviteiten tezamen, op basis van een door het college vastgesteld MJOP. Het gemeenschapshuis wordt zodoende planmatig en preventief voor de komende 20 jaar onderhouden en in stand gehouden.

Na begrip 6 wordt de nummering aangepast.

Begrip 7 komt te luiden::
7. Regisseur programmabeheer gemeenschapshuizen

De regisseur programmabeheer gemeenschapshuizen heeft als taak de ontwikkeling en uitvoering van activiteiten en programma's die zijn gericht op de sociale structuur van de kern waar het gemeenschapshuis is gevestigd.

Het oorspronkelijk als 7 genummerde begrip Sociale Programmering krijgt nummer 8 en komt te luiden:
8. Dit is het opzetten van een activiteitenprogramma door de regisseur programmabeheer gemeenschapshuizen in een gemeenschapshuis waarbij, conform het sociaal profiel, de sociaal-maatschappelijke functie tot ontwikkeling komt en dat Inwoners enthousiast maakt en aanzet tot deelname aan dit activiteitenprogramma.

Het oorspronkelijk als 8 genummerde begrip, ASV, wordt nummer 9.

Artikel 3. Activiteiten
Lid 1 wordt als volgt tekstueel gewijzigd:
Het uitvoeren van groot onderhoudswerkzaamheden aan een gemeenschapshuis op basis van een door het college vastgesteld MJOP. Deze gelden voor de gemeenschapshuizen benoemd in artikel 4 lid 1.

Artikel 4. Doelgroep
Aan lid 1 wordt, aansluitend aan de tekst, de volgende zin toegevoegd:
Het betreffen de volgende gemeenschapshuizen: de Blokhut Sibbe - IJzeren, Cascade - Vilt, de Holle Eik - Houthem Sint Gerlach, de Kloosterkerk - Valkenburg centrum en 't Geboew - Schin op Geul.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen
Lid 1 wordt tekstueel gewijzigd en komt te luiden:
1. De subsidie, zoals genoemd in artikel 3 lid 1, heeft enkel betrekking op de objectief vastgestelde kosten die worden gemaakt voor groot onderhoud zoals deze zijn opgenomen in het door het college vastgestelde MJOP van de in artikel 4 lid 1 bedoelde gemeenschapshuizen. Groot onderhoudswerkzaamheden staan opgesomd in de MJOP's onder de categorie 'Investerings Onderhoud'.

Artikel 6. Subsidieplafond en hoogte van de subsidie
Leden 1, 2 en 3 worden gewijzigd en komen als volgt te luiden:
1. Het totale subsidieplafond van de subsidie zoals genoemd in artikel 3 lid 1 bedraagt maximaal

€ 672.000,-- voor de gehele looptijd van de subsidieregeling (periode 10 juni 2025 tot en met 31 december 2030).
2. De hoogte van de subsidie, zoals genoemd in artikel 3 lid 1, bedraagt maximaal 75% van de objectief vastgestelde kosten voor groot onderhoud MJOP.

3. De overige 25% van de objectief vastgestelde kosten voor groot onderhoud MJOP dient te worden gedekt uit andere financieringsbronnen.

Lid 4 blijft ongewijzigd.

Artikel 7. Meer Jaren Onderhoudsplannen (MJOP's)
Lid 1 wordt als volgt tekstueel gewijzigd:
De gemeente heeft een MJOP laten opstellen voor de in artikel 4 lid 1 bedoelde gemeenschapshuizen.
Lid 2 komt geheel te vervallen, waardoor de hernummerde artikelleden als volgt (gewijzigd) komen te luiden:
2. Het MJOP is gebaseerd op een conditiemeting en een duurzaamheidsscan.
3. ongewijzigd:
4. De objectief vastgestelde kosten voor het groot onderhoud die uit het MJOP komen zijn bepalend voor de hoogte van de subsidie zoals genoemd in artikel 3 lid 1en de berekening middels artikel 6, lid 2.
5. ongewijzigd.

Artikel 9. Aanvraagtermijn
Lid 1 wordt als volgt tekstueel gewijzigd:
Een aanvraag om een subsidie zoals genoemd in artikel 3 lid 1 wordt, in afwijking van artikel 7, eerste lid, van de ASV, uiterlijk 31 december voor het opvolgende jaar waarop de aanvraag betrekking heeft ingediend.

Artikel 12. Verplichtingen
Lid 1a wordt als volgt tekstueel gewijzigd:
In lid 1 onder a worden de woorden 'samen met de gemeentelijke programma coördinator' vervangen door 'samen met de regisseur programmabeheer gemeenschapshuizen.'

Artikel 15. Subsidievaststelling
Lid 1 wordt als volgt tekstueel gewijzigd:
Uiterlijk 13 weken na afloop van het kalenderjaar waarin de gesubsidieerde activiteitenconform artikel 3 lid 1 zijn verricht, dient de aanvrager een aanvraag tot subsidievaststelling in.

Artikel II Inwerkingtreding
De wijzigingen van de Subsidieregeling als aangehaald in dit Wijzigingsbesluit treden in werking met ingang van de achtste dag na de datum van bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van de gemeente Valkenburg aan de Geul, gehouden op 6 oktober 2026
Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,
De burgemeester De secretaris
D.M.M.T. Prevoo, Mr. G.S. Reehuis