Gemeente Sittard-Geleen Born

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 526375

11 november 2026

Kennisgeving inzake voorgenomen vestiging van opstalrecht

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de verwerving van deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Slechts één of enkel gegadigde(n)

Vorenbedoelde selectie kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal en een kwalitatieve verplichting

De gemeente Sittard-Geleen maakt bekend dat zij een overeenkomst heeft gesloten met Enexis Netbeheer B.V. ten aanzien van diverse kadastrale percelen in gemeente Sittard-Geleen in verband met de vestiging van een opstalrecht ten behoeve van elektriciteitsstations. Het betreft de volgende percelen:

- nabij de **Rossinistraat te Geleen**, kadastraal bekend gemeente **Geleen**, sectie **E** nummer **1915**, gedeeltelijk groot ca. **31 m2**;
- nabij de **Pieterstraat 34 te Geleen**, kadastraal bekend gemeente **Geleen**, sectie **B** nummer **6220**, gedeeltelijk groot ca. **31 m2**;
- nabij de **Heinseweg 20 te Sittard**, kadastraal bekend gemeente **Sittard**, sectie **K** nummer **4091**, gedeeltelijk groot ca. **16 m2**;
- nabij de **Hansput te Geleen**, kadastraal bekend gemeente **Geleen**, sectie **A** nummer **12069**, gedeeltelijk groot ca. **26 m2**;
- nabij de **De Rein te Geleen**, kadastraal bekend gemeente **Geleen**, sectie **A** nummer **12069**, gedeeltelijk groot ca. **26 m2**;
- nabij de **Prins de Lignestraat 33 te Geleen**, kadastraal bekend gemeente **Geleen**, sectie **D** nummer **5010**, gedeeltelijk groot ca. **29 m2**
- nabij de **Senecalaan te Sittard**, kadastraal bekend gemeente **Sittard**, sectie **T** nummer **1701**, gedeeltelijk groot ca. **26 m2**;
- nabij de **Anjelierstraat te Sittard**, kadastraal bekend gemeente **Sittard**, sectie **D** nummer **8572**, gedeeltelijk groot ca. **26 m2**;
- nabij de **Kastanjestraat te Grevenbicht**, kadastraal bekend gemeente **Born**, sectie **M** nummer **1692**, gedeeltelijk groot ca. **26 m2**;
- nabij de **Prinsbisdomstraat 28 te Born**, kadastraal bekend gemeente **Born**, sectie **F** nummer **4338**, gedeeltelijk groot ca. **26 m2**;
- nabij de **Peelstraat te Sittard**, kadastraal bekend gemeente **Sittard**, sectie **S** nummer **1918**, gedeeltelijk groot ca. **26 m2;**
- nabij de **Hortensiastraat 61 te Geleen**, kadastraal bekend gemeente **Geleen**, sectie **G**, nummer **4738**, gedeeltelijk groot ca. **26 m2**.

Mocht u de situatietekeningen willen inzien, dan kunt u dit aangeven in een bericht aan vastgoed@sittard-geleen.nl.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat er om de navolgende criteria geen andere gegadigden zijn:

De onroerende zaken worden ingezet ten behoeve van het realiseren, in stand houden en exploiteren van elektriciteitsstations in de gemeente Sittard-Geleen. Enexis Netbeheer B.V. is als regionale netbe-

heerder op grond van de Elektriciteitswet exclusief bevoegd en verantwoordelijk voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van deze elektriciteitsinfrastructuur in dit verzorgingsgebied.

Gelet op het publieke belang van een betrouwbare en veilige elektriciteitsvoorziening en de wettelijke taak van Enexis Netbeheer B.V., is Enexis de enige gerede kandidaat voor de vestiging van een recht van opstal op de bovengenoemde percelen.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal op de in deze publicatie opgenomen percelen en voldoet u aan de hierboven omschreven criteria? Dan kunt u **binnen 20 dagen** na publicatie van deze bekendmaking een reactie voorzien van motivatie toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, team Vastgoed, t.a.v. Daphne Roeleveld, makelaar, via mailadres: vastgoed@sittard-geleen.nl. Na twintig dagen zal de gemeente overgaan tot het uitgeven van deze gemeentegrond.