Gemeente Geertruidenberg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Geertruidenberg

Nr. 525991

11 november 2026

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22C, De Waailanden te Raamsdonk

Het college van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg maakt, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat de gemeenteraad op 24 september 2026 het TAM-omgevingsplan “De Waailanden” met IMRO nummer NL.IMRO.0779.RDTAMdewaailanden-vs01 heeft vastgesteld.
Wat is een TAM-omgevingsplan?
Een TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg. Het is technisch opgesteld volgens de IMRO-standaard en wordt beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit kan nog omdat het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan vóór 1 januari 2026 ter inzage is gelegd (van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026).
Waar gaat het TAM-omgevingsplan over?
Het TAM-omgevings plan maakt de bouw van 44 wooneenheden in de kern Raamsdonk voor verschillende doelgroepen mogelijk. Ook wordt het agrarisch bedrijf aan de Kerkstraat 35 beëindigd.
Ligging plangebied
Het plangebied “de Waailanden” ligt aan de zuidkant van de Cornelis Oomenstraat in Raamsdonk.
Inzage
U kunt het vastgestelde TAM-omgevingsplan, het vaststellingsbesluit, en de bijbehorende stukken gedurende zes weken met ingang van donderdag 12 november 2026 tot en met woensdag 23 december 2026 inzien in de Gemeentewinkel van het gemeentehuis, Vrijheidstraat 2 in Raamsdonksveer U kunt er elke werkdag terecht van 8:30 uur tot 13:00 uur en op woensdag van 14:00 uur tot 20:00 uur. Ook kunt u het TAM-omgevingsplan en bijbehorende stukken digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IMRO-nummer NL.IMRO.0779.RDTAMdewaailanden-vs01. Ook is TAM-omgevingsplan zichtbaar via “Regels op de kaart” in het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl) à Regels op de kaart.
Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 10 december 2026, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het TAM-IMRO plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.
Inwerkingtreding, beroep en voorlopige voorziening
Het plan treedt in werking op 10 december 2026, de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking (artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet). Dit is vóór het einde van de beroepstermijn.
U kunt van 12 november 2026 tot en met woensdag 23 december 2026 beroep instellen.
Het beroepschrift moet worden gericht aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage
Het instellen van beroep schort de werking van het TAM-omgevingsplan niet op. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Wilt u voorkomen dat het plan in werking treedt? Stel dan binnen vier weken na bekendmaking beroep in én dien een verzoek om voorlopige voorziening in bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Het plan wordt pas (geheel of gedeeltelijk) geschorst als de voorzieningenrechter het verzoek toewijst.