Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 525879

18 november

2026

Bekendmaking voornemen tot verpachting van diverse percelen gelegen binnen de gemeente Raalte aan Landstede

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.
Uit een uitspraak van de pachtkamer van 10 januari 2023 blijkt dat het Didam-arrest zich ook uitstrekt over door de overheid gesloten (en te sluiten) pachtovereenkomsten (rechtbank Noord-Nederland, Pachtkamer, locatie Leeuwarden 10 januari 2023, ECLI:NL:RBNNE:2023:82).
Gronden die worden uitgegeven aan Landstede MBO:
Daarom maakt de gemeente Raalte bekend dat zij voornemens is om de volgende percelen gemeentegrond in geliberaliseerde pacht – voor de periode van 3 jaren - uit te geven aan de huidige pachter, Landstede MBO:

1. Kadastraal bekend, gemeente Raalte, sectie A, nummers 6197, 7004 en 7048 (ged.) (tussen de spoorweg en de burgemeester Zuidwijklaan);
2. Kadastraal bekend, gemeente Raalte, sectie A, nummers 5593 (ged.), 6445 (ged.) en 7004 (ged.) (bij de Heinoseweg en de Raarhoekseweg);
3. Kadastraal bekend, gemeente Heino, sectie M, 3785 (naast de rotonde bij de N348);
4. Kadastraal bekend, gemeente Raalte, sectie F, nummer 2808 (tussen de Wechelerweg en de Boeierstraat te Raalte).

De huidige pachter is de enige serieuze gegadigden
De gemeente is van oordeel dat Landstede MBO met de opleiding Groen, grond en groene infra een unieke positie heeft ten opzichte van andere potentiële gegadigden. De betreffende gronden worden al langere tijd door Landstede MBO gebruikt ten behoeve van de opleiding Groen, grond en groene infra (alsook voor de opleiding veehouderij). De leerlingen leren om gewassen te telen, gronden te bewerken en om te werken met landbouwmachines.
Het college van de gemeente Raalte hecht veel belang aan het instandhouden van deze opleiding. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de pachtovereenkomst voor de genoemde locaties.
Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen pacht percelen gemeentegrond aan Landstede MBO”.
De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verpachting en overdracht van de voornoemde percelen. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde pachters onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).