Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 525863
11 november
2026

Bekendmaking voornemen tot grondruil van een perceelgedeelte (2 m²) gemeentegrond nabij Spanjaarsdijk 36 te Heeten

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.
Voornemen tot ruil gemeentegrond
De gemeente Raalte maakt bekend dat zij voornemens is om een gedeelte van het perceel gemeentegrond, met een totale grootte van ca. 2 m², gelegen voor de woning aan de Spanjaarsdijk 36 te Heeten, zijnde een ter plaatse aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Raalte sectie S, nummer 4, te ruilen met ca. 2 m² grond van de eigenaar van het perceel aan de Spanjaarsdijk 36 ten behoeve van de formalisatie van de situatie rondom de aanleg van een fietspad.
De gemeente ruilt gemeentegrond met de eigenaar van het perceel aan de Spanjaarsdijk 36 en ontvangt 2 m² grond van de eigenaar van de Spanjaarsdijk 36, zijnde een ter plaatse aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Raalte sectie I, nummer 2661. Deze grondruil vindt plaats zodat het – ter plaatse gelegen fietspad – gemeente-eigendom wordt. Door 2 m² grond te ruilen met de eigenaar blijft het bij hem in eigendom zijnde perceel in aantal vierkante meters gelijk.
De eigenaar van het perceel Spanjaarsdijk 36 te Heeten is de enige serieuze gegadigde
De Gemeente Raalte kwalificeert de eigenaar van het perceel Spanjaarsdijk 36 op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen ruil. Dit is gebaseerd op de volgende argumenten:
De gemeente voert een reconstructie uit van het fietspad ter plaatse van de Spanjaardsdijk. Gebleken is dat het fietspad – bij eerste aanleg –is aangelegd op grond die in eigendom is van de eigenaar van de Spanjaarsdijk 36. De gemeente heeft het perceelsgedeelte al die tijd in beheer en gebruik gehad en wil deze situatie nu graag formaliseren.
Teneinde er voor te zorgen dat de eigenaar er niet in vierkante meters op achteruit gaat, is gekozen voor grondruil.
De door de gemeente in te brengen grond grenst direct aan het perceel van de eigenaar van Spanjaarsdijk 36, waardoor het logisch is deze te betrekken bij hun eigendom. Daarnaast kan door de gemeente redelijkerwijs niet worden verwacht dat er een andere partij is die een soortgelijke, exact op deze locatie benodigde grond ten behoeve van het fietspad kan inbrengen.
Gezien het vorenstaande, kwalificeert de gemeente Raalte de eigenaar van het perceel Spanjaarsdijk 36 te Heeten als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen ruil.
Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen van grondruil perceel gemeentegrond aan de Spanjaardsdijk te Heeten”.
De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot de grondruil van het voornoemde perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de gegadigde onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen grondruil zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).