Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 525660

12 november

2026

Kennisgeving voornemen tot het uitgeven in erfpacht van twee percelen grond van circa 6,2 m2 en 10,5 m2 (in totaal 16,7 m2) gelegen nabij Sloterweg 984, Amsterdam

Voornemen tot uitgeven in erfpacht van twee percelen grond

Adres : Sloterweg 984 te Amsterdam

Bestaand erfpachtperceel : kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie E, nummers 8215 en 8214

In erfpacht uit te geven perceel : kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie E nummer 5065 gedeeltelijk

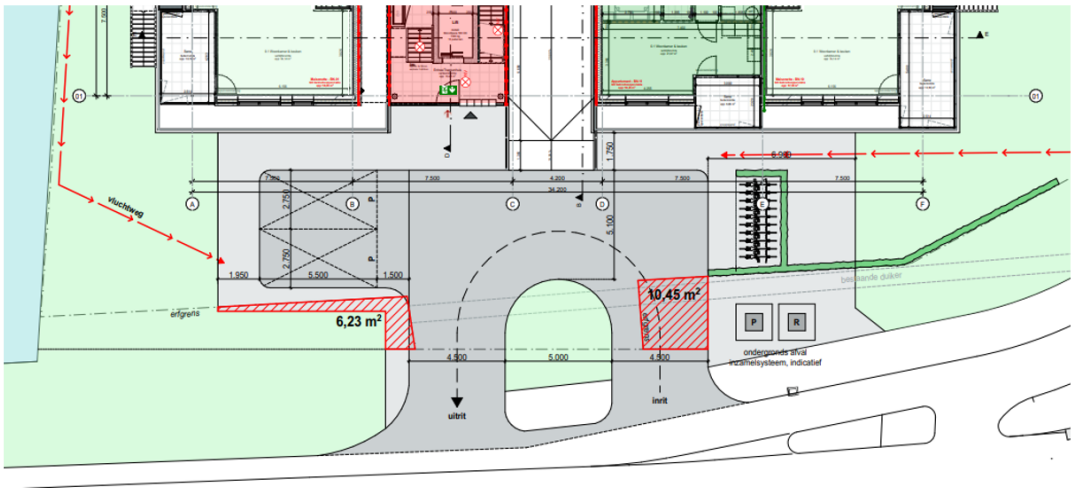
Perceelgrootte totale uitbreiding: circa 16,7 m^2

Object

De erfpachter van het perceel Sloterweg 984 is voornemens om op eigen grond een herontwikkeling te realiseren bestaande uit 29 nieuwbouw woonappartementen. Voor een optimale planuitvoering is vereist dat er tevens een inrit wordt gerealiseerd die deels buiten het eigen bestaande erfpachtperceel komt te liggen

Uitbreiding

Aan de huidige erfpachtgrens aan de zijde van de Sloterweg wordt het bestaande erfpachtperceel van de betrokken erfpachter uitgebreid met in totaal 16,7 m^2 aan aanvullende erfpachtgrond, zoals hieronder is aangeduid met rode lijnarcering op de situatietekening, welke uitbreiding de gronden betreft die kadastraal bekend zijn als: gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 5065 gedeeltelijk.



Onderbouwing conform Didam

De gemeente Amsterdam komt tot de conclusie dat de erfpachter/ ontwikkelaar van object Sloterweg 984 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van erfpacht van de gronden voor uitbreiding, kadastraal bekend als: gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 5065 gedeeltelijk, om de volgende redenen:

- de voor de herontwikkeling van object Sloterweg 984 vereiste integrale planuitvoering, binnen de door de gemeente vastgestelde kaders, is enkel mogelijk indien voornoemde uitbreiding wordt uitgegeven aan de betrokken erfpachter/ ontwikkelaar als noodzakelijke aanvulling op het bestaande erfpachtperceel, ten behoeve van de realisatie van een uitrit;

- de gronden van de uitbreiding zijn restgronden die niet zelfstandig uitgeefbaar zijn en die mede gezien de relatief geringe omvang en specifieke ligging ervan niet buiten de herontwikkeling van object Sloterweg 984 om, separaat door een derde kunnen worden ontwikkeld;

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de verkoop van vermeld perceel worden gemaakt.