gemeente Zoetermeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zoetermeer

Nr. 525641

12 november 2026

Gemeente Zoetermeer – Aankondiging verhuur van een ruimte in sporthal Oosterpoort gelegen aan het Zanzibarplein 24 te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer heeft besloten tot verhuur over te gaan van een ruimte gelegen aan het Zanzibarplein 24 te Zoetermeer met een grootte van circa 101m², kadastraal bekend als Gemeente Zoetermeer Zegwaard, sectie F, nummer 5313 (gedeeltelijk)

Verhuurvoorwaarden

Afmetingen ruimte

De ruimte bestaat uit één ruimte van 101 m2 op de tweede verdieping in Sporthal de Oosterpoort. Daarnaast kan er ook gebruik worden gemaakt van de gezamenlijke- en verkeersruimten zoals entree, gangen, trappen en toiletten. Zie de plattegrond voor meer informatie.

Bestemming

De aangeboden ruimte maakt onderdeel uit van sporthal Oosterpoort en is gelegen binnen het bestemmingsplan **Oosterheem / Zegwaartseweg-Noord**. Voor deze locatie geldt de bestemming **Gemengd**, waardoor de ruimte geschikt kan zijn voor uiteenlopende maatschappelijke, sportieve, zakelijke en dienstverlenende activiteiten. Binnen deze bestemming zijn onder meer ambachtelijke bedrijven, dienstverlening, kantoren, sportvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen en horeca tot en met categorie 1 toegestaan.

Potentiële huurders wordt geadviseerd om vooraf te beoordelen of het voorgenomen gebruik past binnen de geldende bestemmingsregels en eventuele locatiegebonden aanduidingen. Voor een volledig overzicht van de gebruiksmogelijkheden en de bijbehorende voorwaarden verwijzen wij naar de regels van het Omgevingsloket voor de locatie Zanzibarplein 24 in Zoetermeer. Hiermee kan worden vastgesteld of de beoogde activiteiten binnen de bestemming en regelgeving passen.

Voor meer informatie kunt u kijken op: https://omgevingswet.overheid.nl/

Voor vragen of de activiteiten passen binnen het bestemmingsplan kunt u contact opnemen de omgevingsbalie (omgevingsbalie@zoetermeer.nl)

Prijs

De **vaste huurprijs** van de ruimte (inclusief gemeenschappelijke en verkeersruimten) is € 11.506,99,- per jaar, exclusief btw. Het **voorschot nutsvoorzieningen** t.w. warmte, elektra en water (inclusief gemeenschappelijke en verkeersruimten) is € 3.142,74 per jaar, exclusief btw.

De indexering vindt jaarlijks plaats op basis van de CPI september. Voor de ruimte dient een waarborgsom afgegeven te worden ter hoogte van 3 maanden huur.

Looptijd overeenkomst

De ruimte wordt te huur aangeboden voor een periode van 5 jaar met aansluitend de mogelijkheid om 5 jaar te verlengen. De opzegtermijn voor de overeenkomst is 12 maanden.

Profiel huurder

De gemeente is op zoek naar een huurder met het volgende profiel:

- Huurder die de ruimte gaat gebruiken in lijn met de omschreven bestemming;
- Een huurder die geen concurrent is van de huidige huurders/medegebruikers van het multifunctionele gebouw waarin de ruimte zich bevindt.
- Huurder sluit met zijn activiteiten goed aan bij de activiteiten van de overige huurders van de Oosterpoort;
- Huurder bezorgt met het beoogd gebruik geen overlast voor de overige gebruikers van de Oosterpoort;

Voor alle huurders geldt dat de solvabiliteit zal worden getoetst en de bibob-toets tot de mogelijkheden behoort.

Bezichtiging

Gelegenheid tot bezichtiging op woensdag 25 november 2026 10:00 uur - 11:00 uur.

Procedure

Vanaf donderdag 12 november 2026 staat de ruimte tenminste vier weken te huur aangeboden op de website van de gemeente: https://www.zoetermeer.nl/verkoop-of-verhuur-vastgoed-gemeente en in het Gemeenteblad. Selectie van een huurder vindt pas plaats na afloop van deze termijn.

Geïnteresseerden voor de huur van de ruimte kunnen zich tot en met donderdag 10 december 2026 uitsluitend melden bij de gemeente via het mailadres: vastgoedtransacties@zoetermeer.nl .

Geïnteresseerden die passen binnen het omschreven profiel worden middels een loting geselecteerd. De loting onder de inschrijvers wordt georganiseerd door een notaris en vindt plaatst in week 51 2026. Uiterlijk in week 52 2026 zullen de inschrijvers schriftelijk, per e-mail op de hoogte worden gesteld van de uitslag van de loting.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).