Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 525629

12 november 2026

Publicatie voornemen om een tijdelijke grondhuurovereenkomst te sluiten met de 'kioskexploitant Thomas Fruit' gelegen aan het Damrak 199 te Amsterdam voor de verhuur van een grondperceel met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht

Objectinformatie

Adres: Damrak 199 te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, ASD04F08114G0000 (gedeeltelijk)

Object: circa 13 m²

Looptijd: 15-03-2027 tot en met 31-12-2034

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het Object weergegeven



Voornemen tot verhuur

Gemeentelijk Vastgoed is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan '**kioskexploitant Thomas Fruit' (hierna: 'Thomas Fruit')** met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht ten aanzien van de door Thomas Fruit op het Object gerealiseerde opstal (een kiosk). Het gehuurde (grondperceel) zal door Thomas Fruit uitsluitend worden bestemd om de aanwezige kiosk te exploiteren ten behoeve van de verkoop van groenten, fruit, zoetwaren, consumptie ijs en frisdranken.

Thomas Fruit is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Thomas Fruit exploiteert al sinds 1987 een kiosk op het Object door middel van een staanplaatsvergunning. Ingaande 15 maart 2027 eindigt de staanplaatsvergunning en wordt voor een eenmalige aanvullende tot 31 december 2034 verhuurd door middel van een grondhuurovereenkomst.
- Thomas Fruit heeft de kiosk op 2017 vernieuwd waarbij hij aanzienlijk heeft geïnvesteerd in de realisatie van de kiosk welke investeringen nog niet zijn afgeschreven, waardoor een aanvullende laatste huurperiode tot uiterlijk 31 december 2034 gerechtvaardigd is.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in

kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,