Rijswijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rijswijk

Nr. 525185

11 november

2026

Rectificatie: Beleidskader voor regels over Terrassen en Uitstallingen in Rijswijk

[Deze publicatie betreft een rectificatie omdat bijlage 1 niet was opgenomen. De oorspronkelijke publicatie is op 20 mei 2025 bekendgemaakt, beschikbaar via Gemeenteblad 2025, 216477.]

Aanleiding
In het Retail- en horecabeleid 2023 is aangegeven dat het "Uitvoeringsvoorschrift Terrassen in de gemeente Rijswijk 2012", op hoofdlijnen voldoet maar wel actualisatie behoeft. Omdat uitstallingen ook objecten zijn in de openbare ruimte en vaak samen met terrassen in de openbare ruimte voorkomen, is ervoor gekozen om tegelijkertijd het "Uitstallingenbesluit in de gemeente Rijswijk 2012 en beleidsregels ontheffingen", te actualiseren.

Doordat ook de basisregeling bij het omgevingsplan wordt opgesteld, is gaandeweg besloten om een beleidskader op te stellen. Dit kader schetst de doelen voor de nieuwe regelgeving, doet voorstellen voor aanpassingen in bestaande regelingen, en geeft richting aan de inhoud van de toekomstige regels.

Inleiding
De gemeente Rijswijk heeft veel gezellige straten en pleinen waar winkel- en horecagelegenheden zijn gevestigd. Vaak hebben de ondernemers een gedeelte van de openbare ruimte ingericht en in gebruik als terras of voor een uitstalling. Terrassen en uitstallingen maken de centra van Rijswijk gezellig en verlevendigen het straatbeeld. Een terras levert inkomsten op voor de ondernemer en het voorziet in de behoefte van bezoekers en inwoners van Rijswijk om te ontspannen en elkaar te ontmoeten. Tegelijkertijd is de publieke ruimte ook voor diverse andere doeleinden, en kunnen terrassen en uitstallingen ook overlast veroorzaken, de vrije doorgang belemmeren of een rommelige uitstraling geven. Reden voor de gemeente Rijswijk om een nieuw beleidskader op te stellen en uit te werken. Dit moet ertoe leiden dat, zodra de regels eenmaal zijn aangepast in het omgevingsplan, er meer duidelijkheid ontstaat voor (horeca)ondernemers, inwoners en handhavers. Het actualiseren van de regels voor terrassen en uitstallingen is een uitvoeringsproject van het Retail- en horecabeleid, dat in 2023 door de gemeente Rijswijk is vastgesteld.



Figuur 1: terrassen in Oud Rijswijk



Figuur 2: terrassen in Bogaard Stadscentrum

Doel van het kader
Het beleidskader is erop gericht dat:

- de levendigheid wordt behouden of vergroot en de ruimtelijke kwaliteit in de voorzieningencentra wordt gewaarborgd;
- de veiligheid, leefbaarheid en toegankelijkheid van het openbare gebied op orde blijft;
- er een helder kader wordt gegeven voor ondernemers om ruimte te hebben om te ondernemen en voor handhaving om op naleving van regels toe te zien.

Doel 1: Levendigheid en een goede ruimtelijke kwaliteit in de voorzieningencentra
Het belangrijkste doel van het nieuwe kader voor terrassen en uitstallingen is om levendigheid in Rijswijk te brengen en te houden. De inwoners en bezoekers moet het prettig vinden om in de centra en de winkel- en horecagelegenheden te zijn. In een levendig centrum zijn terrassen en uitstallingen niet weg te denken. Dit heldere kader biedt regels die straks worden vastgesteld, zodat terrassen en uitstallingen zo worden geplaatst en ingericht dat het voor het winkelend en uitgaanspubliek aantrekkelijk is om langs de uitstallingen te slenteren en op de terrassen plaats te nemen om zo langer in de voorzieningencentra te verblijven. In dit beleidskader is het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit een belangrijk uitgangspunt, om ervoor te zorgen dat deze centra er aantrekkelijk uit (blijven) zien.

Doel 2: Veiligheid, leefbaarheid en toegankelijkheid
Voor zowel (hulp)diensten als voor bijvoorbeeld mindervaliden is het van wezenlijk belang dat er een goede doorgang is. Dit nieuwe beleidskader heeft tot doel knelpunten in de onbelemmerde doorgang te voorkomen (bijvoorbeeld door de keuze van locaties voor terrassen), geluidsoverlast te beperken en voldoende rekening te houden met andere gebruiksdoelen van de publieke ruimte.

Doel 3: Eenvoudige regelgeving
Het beleidskader voor terrassen maakt duidelijk waar en onder welke voorwaarden het mogelijk is om een terras of uitstalling te realiseren in de gemeente Rijswijk. Regels die als uitwerking van dit beleidskader worden opgesteld, moeten zo zijn opgeschreven dat ondernemers begrijpen waaraan zij zich moeten houden en dat handhavers van de gemeente hierop kunnen toezien.
Op dit moment is het namelijk lastig om alle regels te vinden waar terrassen en uitstallingen mogen komen en waaraan deze moeten voldoen, omdat deze regels in verschillende regelingen en beleid staan.

Zo staan bijvoorbeeld de regels over uitstallingen en terrassen in twee verschillende regelingen terwijl uitstallingen en terrassen naast elkaar en tegenover elkaar in de openbare ruimte staan. Bijvoorbeeld in Oud Rijswijk in de Herenstraat. De regels voor terrassen en uitstallingen moeten er echter samen voor zorgen dat er een onbelemmerde doorgang voor voetgangers en de brandweer gewaarborgd blijft.

Met het vaststellen van de basisregeling bij het omgevingsplan wordt dit eenvoudiger. Aangezien veel regels hierin worden opgenomen en daarmee op een plek vindbaar zijn belanghebbenden.

Bestaande regels
Behalve dat deze regels over uitstallingen en terrassen niet bij elkaar staan, staan regels over terrassen ook nog eens in verschillende regelingen.

Hieronder een overzicht van de verschillende regelingen waar een ondernemer en vergunningverlener c.q. handhaver op dit moment mee te maken hebben:

Terras
Als een ondernemer in Rijswijk een terras wil beginnen heeft hij/zij te maken met:
- de APV. Hierin staat dat hij voor zijn horecazaak inclusief terras een exploitatievergunning moet aanvragen;
- het uitvoeringsvoorschrift Terrassen in de gemeente Rijswijk. Hierin staat waaraan een terras moet voldoen;
- het Besluit sluitingstijden terrassen. Hier staan openings- en sluitingstijden van terrassen;
- het omgevingsplan. Hierin zijn de verschillende bestemmingsplannen en beheersverordeningen gebundeld. Hierin staat of een ondernemer een omgevingsvergunning nodig heeft om een terras te plaatsen.

Deze verschillende regelingen en achterliggende visies/beleid over de locatie van het terras, omvang inrichting, openingstijden etc. maken het lastig om te achterhalen wat nu precies de regels voor terrassen zijn.

Uitstallingen
In het “Uitvoeringsbesluit Uitstallingen in de gemeente Rijswijk 2012 en beleidsregels ontheffingen” staan nadere regels waaraan uitstallingen in de openbare ruimte moeten voldoen.

Nieuw beleid en nieuwe regels
Eén van de doelen van dit nieuwe beleidskader is eenvoud. Zodoende wordt het voor ondernemers makkelijker om de regels te begrijpen. De bestaande regels in het omgevingsplan worden daarom vervangen door nieuwe regels waar terrassen en uitstallingen aan moeten voldoen. Voor gevelterrassen worden direct regels in het omgevingsplan opgenomen waar de situering, omvang en inrichting aan moet voldoen. Als de regels in het omgevingsplan zijn aangepast, is het voortaan niet langer nodig om een omgevingsvergunning voor een gevelterras aan te vragen, mits het gevelterras aan de regels in het omgevingsplan voldoet. Overige terrasvormen blijven vergunnigsplichtig.

Door de regels uit het Uitvoeringsvoorschrift Terrassen en Uitvoeringsbesluit Uitstalling te vervangen voor nieuwe regels in het omgevingsplan, kan een ondernemer in het omgevingsloket ieder moment van de dag controleren of een vergunning nodig is en deze ook aanvragen. Dit is een verbetering van de dienstverlening aan de ondernemer in het omgevingsloket. Want als een ondernemer nu een vergunningcheck doet, verschijnt alleen de mededeling dat contact opgenomen moet worden met de gemeente (en het waterschap).

Terras
Voor het exploiteren van een terras blijft altijd een exploitatievergunning nodig. Om ook hier een vereenvoudiging toe te passen, wordt met dit kader voorgesteld om de exploitatieregels, regels over geluid en regels over openingstijden van openbare (horeca)inrichtingen in de APV te handhaven. Zo ontstaat er de mogelijkheid om de openingstijden van de horecazaak en het terras overzichtelijk bij elkaar te brengen.

Zoals aangegeven is een ander doel van het beleidskader levendigheid en een goede ruimtelijke kwaliteit in de voorzieningencentra. Daarom is het voorstel om (nieuwe) eiland- en bootterrassen mogelijk te maken in Rijswijk.

In bijlage 1 zijn nieuwe locaties voor deze terrassen opgenomen, te weten:
- eilandterrassen rond de kerk in Oud Rijswijk;
- zoeklocaties voor bootterrassen in het Havenkwartier.

Het gaat om locaties waar het college nog geen bevoegdheid heeft om op basis van het omgevingsplan een vergunning te verlenen. Bij de afweging of een vergunning kan worden verleend, zal de gemeente straks, als de nieuwe regels in het omgevingsplan zijn vastgesteld, dit kader gebruiken om haar besluit over verlening van de omgevingsvergunning te motiveren.

In het omgevingsplan wordt opgenomen, dat het nodig is voor eiland- en bootterrassen een vergunning aan te vragen. Het is namelijk lastig en niet doelmatig om concrete regels op te nemen die precies aangeven waar deze gesitueerd mogen worden, hoe groot deze mogen zijn om de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit en omgevingskwaliteit op een bepaalde plek te behouden of te ontwikkelen. Want een dergelijk terras dat in de ene situatie past, kan te groot zijn en niet passen in het straatbeeld op een andere locatie in de gemeente. Door een omgevingsvergunning voor een eiland- en bootterras te verlangen, kan er worden afgewogen of een dergelijk terras op die locatie wenselijk is en de grootte van het terras worden bepaald om bij te dragen aan de beleidsdoelstellingen.

Voor het bestaande eilandterras, dat nu op basis van het omgevingsplan in Oud Rijswijk zonder omgevingsvergunning geplaatst mag worden, is te zijner tijd als gevolg van deze nieuwe regels, een omgevingsvergunning nodig.

De reden dat in dit beleidskader niet wordt voorgesteld om deze locaties in het omgevingsplan vast te leggen, is om meer ruimte voor maatwerk te houden. Stel dat de gemeente in de toekomst meer mogelijkheden op andere locaties ziet voor terrassen dan nu in bijlage 1 is voorzien of omgekeerd geen mogelijkheden meer ziet voor terrassen, dan kan dit beleid met een relatief korte procedure worden aangepast en is een langere procedure voor een wijziging van het omgevingsplan niet nodig.

De regels die verplichten om een vergunning aan te vragen en die aangeven welke afweging hierbij plaatsvindt in het omgevingsplan blijven dan onveranderd. Alleen het beleid hoe deze afweging wordt gemaakt, wordt dan aangepast.

Op basis van dit kader is het wenselijk om in de APV regels toe te voegen die aangeven welke procedure gevolgd wordt om te komen tot een eerlijke verdeling van de beperkt beschikbare exploitatievergunningen voor eiland- en bootterrassen (schaarse vergunningen).

Uitstallingen
Voor de uitstallingen geldt dat deze verplaatsbaar moeten zijn en geen obstakel vormen voor voetgangers of verkeer. Ze dragen bij aan het straatbeeld zonder de toegankelijkheid te belemmeren. Geveluitstal-

lingen dienen maximaal binnen 1 meter van de gevel te worden geplaatst en zorgen voor extra verlevendiging van het straatbeeld.

Daarnaast is het ondernemers toegestaan om zitelementen (stoelen, banken, etc.) en tafels binnen de gevelzone van 1 meter te plaatsen, mits ze voldoen aan de maximaal toegestane oppervlakte van 2m², er geen bediening plaatsvindt en er slechts consumpties worden genuttigd die zijn gekocht in de aanpalende winkel. Daarmee valt deze vorm van uitstallingen niet onder het vereiste van een terras.

Om het straatbeeld verder te verlevendigen wordt voorgesteld om solitaire uitstallingen toe te staan. Dit is slechts mogelijk in de openbare ruimte als er voldoende ruimte is voor een geveluitstalling, voetpaden en rijbanen.

Welke terrassen en uitstallingen moeten aan (nieuwe) regels voldoen?
De regels die te maken hebben met een exploitatievergunning gelden nu al voor alle terrassen, ook al staat dit terras niet op grond van de gemeente. Dat geldt ook voor de regels over geluid, die nu al in de APV staan en de nieuwe regels over sluitingstijden.

Dit beleid stelt voor dat alleen terrassen en uitstallingen die staan op gemeentegrond of direct grenzen aan gemeente grond straks moeten voldoen aan de regels die in het omgevingsplan worden opgenomen over situering, afmeting en inrichting van het terras of uitstalling.

Maatwerk
Dit beleidskader beoogt om in enkele gevallen maatwerk mogelijk te maken.
Er kunnen zich namelijk uitzonderlijke situaties voordoen waarbij de regels in het omgevingsplan niet passend zijn. Bijvoorbeeld omdat een initiatief toch bijdraagt aan een goede kwaliteit van de leefomgeving ondanks dat het niet voldoet aan de regels of omgekeerd omdat de regels in het omgevingsplan ontoereikend zijn om het beoogde doel van deze regels te borgen.

Als het bijvoorbeeld gaat om de concrete regels waar de situering en omvang van een gevelterras aan moet voldoen of om regels over de inrichting, die straks voor alle terrassen gelden, geeft dit beleidskader aan dat het omgevingsplan straks de mogelijkheid biedt voor ondernemers om maatwerk aan te vragen en voor de gemeente om maatwerk op te leggen.

In het uitzonderlijke geval dat regels onnodig zwaar zijn en/of niet nodig zijn om het beoogde doel te bereiken, staat in een maatwerkbeschikking van welke regels kan worden afgeweken of welke regels worden aangescherpt.
Bij een eiland- en bootterras wordt deze afwijking of aanscherping van de regels opgenomen als vergunningvoorschrift.

Kan een vergunning niet worden verleend omdat dit beleidskader niet voorziet in de beoogde locatie waarvoor een eiland- of bootterras wordt aangevraagd, dan staat het de ondernemer vrij om een aanvraag in te dienen om af te wijken van het omgevingsplan. De gemeente zal dan beoordelen of het terras op de locatie waar deze wordt aangevraagd, niet belemmerend is voor andere activiteiten die de regels in het omgevingsplan mogelijk maken.

In de APV en het Besluit sluitingstijden zijn ontheffingsmogelijkheden opgenomen, voor situaties die om maatwerk vragen.

Wanneer wordt dit beleidskader in de nieuwe regels verwerkt?
Op dit moment heeft de gemeente een ontwerpwijziging van het omgevingsplan in voorbereiding. Naar verwachting ligt deze ontwerpwijziging in de tweede helft van 2025 ter besluitvorming voor bij de raad. Op basis van die besluitvorming wordt duidelijk welke aanpassingen nodig zijn binnen de APV.

Overgang naar de nieuwe regels
Dit beleidskader geeft voor het overgangsrecht in het omgevingsplan mee dat omgevingsvergunningen die zijn verleend, blijven gelden.

Op het moment dat er een nieuwe exploitatievergunning komt en de aanvraag aan het omgevingsplan wordt getoetst, dan moet ook op dat moment het terras aan het omgevingsplan voldoen. Dat betekent dat voor eiland- en bootterrassen een omgevingsvergunning moet zijn verleend en voor gevelterrassen dat de inrichting van het terras aan de regels van het omgevingsplan voldoet.

Bij verkoop of beëindiging van het bedrijf is tevens een nieuwe exploitatievergunning nodig. Hieronder valt ook overname respectievelijk vererving door een familielid.

Bijlage 1 afweging beoordeling aanvragen omgevingsvergunning voor eiland- en bootterrassen

Het beleidskader stelt voor om in het omgevingsplan algemene regels op te nemen waar terrassen aan moeten voldoen.

Voor eiland- en bootterrassen stelt het beleidskader voor om een vergunningplicht op te nemen, met daaraan gekoppeld regels die aangeven dat alleen als een terras voor wat betreft de locatie en omvang van voldoende stedenbouwkundige en omgevingskwaliteit is, een omgevingsvergunning wordt verleend.

In de volgende alinea's wordt beschreven wanneer de gemeente vindt dat een eiland- of bootterras hieraan voldoet.

Situering van terrassen en de onbelemmerde doorgang
Dit beleidskader stelt voor om de regels over de onbelemmerde doorgang van hulpdiensten en voor overige weggebruikers die nu al in het Uitvoeringsvoorschrift/besluit staan over terrassen en uitstallingen staan, over te nemen in het omgevingsplan. Dat geldt ook voor regels over het vrijhouden van in- en uitgangen en brandkranen. Hieraan moeten nu en, zo stelt het beleidskader voor, straks alle terrassen en uitstallingen in Rijswijk voldoen. Als deze vrije ruimte in het geding komt, kan het bevoegd gezag besluiten de omgevingsvergunning niet te verlenen, de aanvraag gedeeltelijk af te wijzen, of in overleg met de aanvrager de aanvraag te wijzigen.

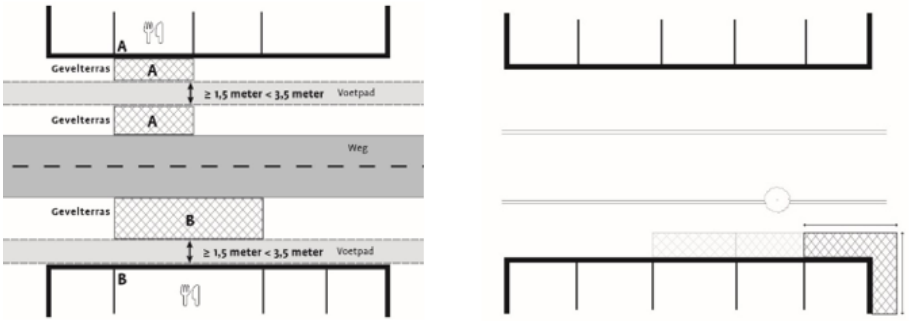
Het beleidskader geeft aan dat in het omgevingsplan overgangsrecht wordt opgenomen. Omgevingsvergunningen die in het verleden zijn verleend blijven bestaan zolang de exploitatievergunning in de APV geldig is, ook als de nieuwe regels met een wijziging van het omgevingsplan in werking treden.

Nieuwe regels voor terrassen
Dit beleid maakt een aantal nieuwe locaties voor terrassen mogelijk, maakt het makkelijker voor ondernemers die een gevelterras hebben, maar stelt ook voor om een aantal eisen aan te scherpen ten aanzien van de omvang en inrichting van een terras. Per type terras is aangegeven welke nieuwe locaties dit beleid voorstelt.

Gevelterrassen
In het nieuwe beleid is ervoor gekozen om alle terrassen die dicht bij (binnen 3,5 meter met maximaal één onderbreking van een voetpad) de openbare inrichting gesitueerd zijn aan te merken als gevelterras. Zo behoren verreweg de meeste terrassen logisch bij de meest nabijgelegen openbare inrichting. Dit beleidskader stelt voor om voor gevelterrassen het aanvragen van een vergunning achterwege te laten. Als deze regels in het omgevingsplan zijn aangepast, is het niet langer nodig om een omgevingsvergunning aan te vragen voor een gevelterras. Het gevelterras moet dan wel aan de nieuwe regels in het omgevingsplan voldoen.

Voor de breedte van een gevelterras stelt dit beleid voor om de maximale gevelbreedte van de bijbehorende openbare inrichting te hanteren, zoals te zien in figuur 1. Zo heeft iedere ondernemer ruimte om een gevelterras uit te stallen dat logischerwijs bij zijn pand hoort. Het beleid stelt voor dat een gevelterras niet aan de overkant van de weg geplaatst worden (onderbreking van > 3,5 meter).

Bij een hoekpand mag voor een gevelterras de voor- en zijkant gebruikt worden, zoals te zien in figuur 2. De afmeting van het terras wordt door de ondernemer op een terraskaart aangegeven. Daarnaast kan de afmeting door onderscheid in de verharding (soort/kleur) of door middel van (RVS-)punaises in de ondergrond gemarkeerd worden. Het plaatsen van de (RVS-)punaises gebeurt alleen in overleg met en door de gemeente en niet door de ondernemer zelf. Duidelijke markering van terrasafmetingen maakt dat toezicht en handhaving in praktisch één oogopslag kan gebeuren. Bij een wijziging van het terras moet een nieuwe terraskaart bij de gemeente aangeleverd worden. Het beleid stelt voor in het omgevingsplan hiervoor een informatieplicht op te nemen.



Figuur 1 en 2: principetekening plaatsing gevelterras en hoekterras

Diepere gevelterrassen in Bogaard stadscentrum
Bogaard stadscentrum is volop in ontwikkeling. Het centrum wordt grootschalig verbouwd, en ook de openbare ruimte wordt helemaal opnieuw ingericht. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het definitieve ontwerp voor de publieke ruimte. De kaartbeelden in deze bijlage zijn afgeleid van het voorlopig ontwerp. Het basisprincipe van de visie voor terrassen in Bogaard stadscentrum is dat de looplijnen van het winkelend publiek in combinatie met de doorgang voor hulpvoertuigen leidend zijn.

In Bogaard stadscentrum maakt dit beleid mogelijk dat overal gevelterrassen, net als uitstallingen, tot maximaal 1 meter uit de gevel mogen worden geplaatst worden zonder vergunning. Zo wordt de doorgang geborgd en dit zorgt ervoor dat het winkelend publiek nog droog onder de luifel kan lopen. Zoals nu ook al geregeld is mogen op één plek op het Bogaardplein de gevelterrassen dieper zijn dan 1 meter vanaf de gevel. Dat geldt straks ook voor het nieuwe Steenvoordeplein.

Op het Bogaardplein is het belangrijk dat de uitgangen van Bogaard stadscentrum worden vrijgehouden voor een comfortabele wandelroute en voor hulpdiensten. De breedte van deze doorsteken is minimaal 5 meter, net als de breedte van de passage. Daarnaast houdt dit beleid, om verrommeling te voorkomen, vast aan de regel om de terrassen op het Bogaardplein in één rechte lijn te positioneren. Hierbij moet rekening worden gehouden met bestaande objecten, bouwwerken en gebouwen (figuur 3).



Figuur 3: bredere gevelterrassen Bogaardplein en omgeving

Op één plek op het Steenvoordeplein mogen terrassen groter zijn dan terrassen in de winkelstraten (figuur 4). Hierdoor ontstaat een levendig plein en een nieuwe plek voor bezoekers om elkaar te ontmoeten.

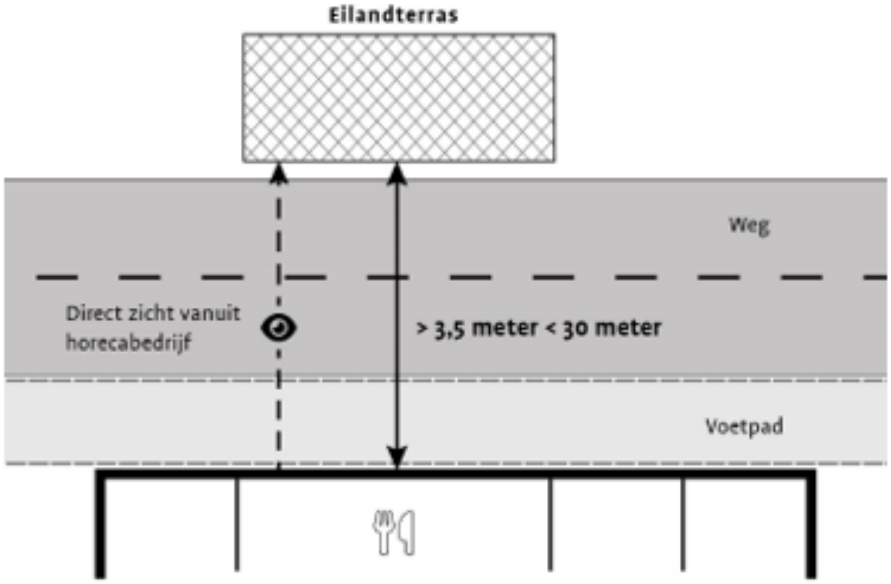


Figuur 4: de bredere gevelterrassen op Steenvoordeplein en omgeving

Eilandterrassen
Dit beleidskader stelt voor om eilandterrassen alleen toe te staan op specifieke locaties in de gemeente Rijswijk.

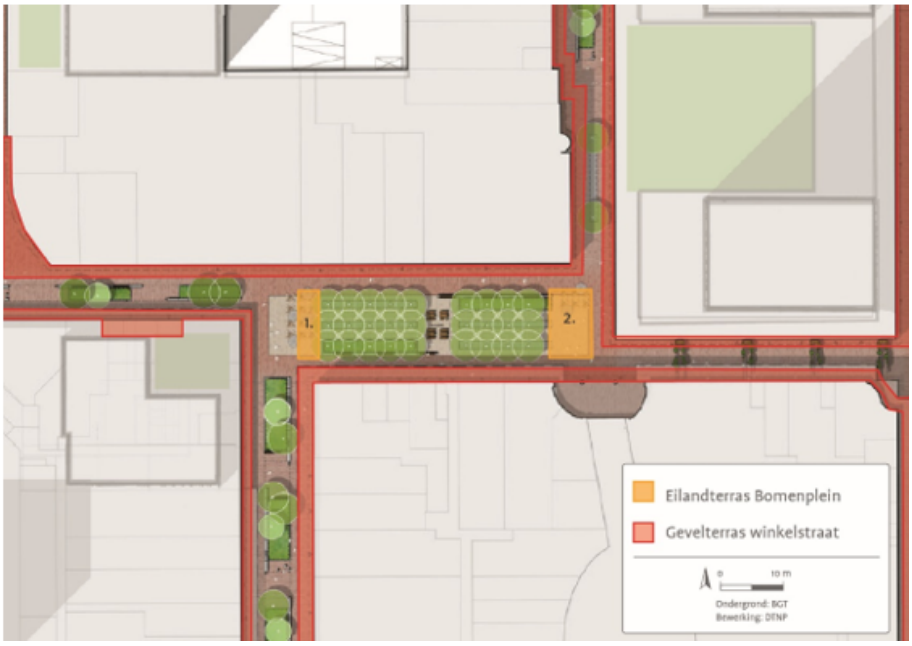
Eilandterrassen bevinden zich verder dan 3,5 meter van de gevel van de openbare inrichting, anders spreekt men over een gevelterras. Deze grens van 3,5 meter hangt samen met de minimale breedte van een weg van 3,5 meter. Hiermee wordt ervoor gezorgd dat een gevelterras altijd aan de 'eigen' kant van de weg wordt geplaatst, en niet aan de overkant. Zo krijgt de ondernemer aan de overkant ook ruimte voor zijn gevelterras (of uitstalling). Ook worden onveilige situaties waarbij terraspersoneel met eten of drinken een weg moet oversteken dankzij deze regel voorkomen.

Voor eilandterrassen geldt er ook een maximale afstand. Dit beleidskader stelt deze afstand vast op 30 meter van de bijbehorende openbare inrichting. Gemeten vanaf de ingang van de openbare inrichting. Dit maakt dat een eilandterras logisch toebehoort aan een nabijgelegen openbare inrichting en er altijd toezicht op het gehele eilandterras kan zijn vanuit de openbare inrichting. Dit is schematisch weergegeven op figuur 5.



Figuur 5: principetekening plaatsing eilandterras

Locaties eilandterrassen Bogaard stadscentrum
Op een locatie op het Bomenplein mogen maximaal twee eilandterrassen geplaatst worden op plek waar nu al een vergunning voor een eilandterras kan worden aangevraagd, zie figuur 6. Met als doel een levendig plein te creëren. Bij het eilandterras aan de westzijde is het van belang dat het (zicht op het) kunstwerk van de pinguïns gevrijwaard blijft van terras.



Figuur 6: indeling locatie eilandterrassen Bomenplein en omgeving 1

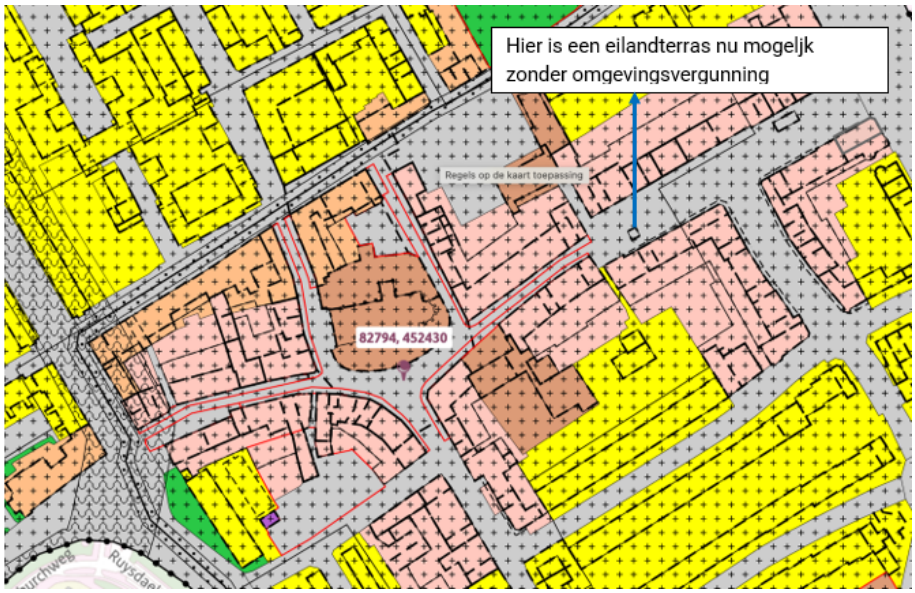
Nieuwe locaties voor eilandterrassen in Oud Rijswijk
Bij de Oude Kerk wordt, aanvullend aan de aanwezige gevelterrassen, aan nabijgelegen openbare inrichtingen de mogelijkheid geboden tot het uitbaten van een eilandterras in het zomerseizoen (figuur 7). Op dit plein zijn drie eilandterrasvergunningen te verdelen tegen de omheining van de kerktuin. Vooralsnog moeten deze terrassen worden opgeruimd als er markt staat, omdat er dan simpelweg geen ruimte is voor terrassen. Op het moment dat er meer ruimte ontstaat, bijvoorbeeld door verplaatsing van marktkramen of het vrijkomen van marktstandplaatsen, dan is het voornemen van het college om medewerking te verlenen om hier 7 dagen per week eilandterrassen te exploiteren.

'Achter' de kerk, op het Tollensplein, zijn nog eens twee vergunningen voor een eilandterras te vergeven. Voor deze terrassen is het nu al mogelijk om op basis van het omgevingsplan een vergunning aan te vragen. Als gevolg van dit beleidskader wordt de zone waar een vergunning van een terras mag worden aangevraagd op het Tollensplein, enigszins verkleind. In totaal is er rondom de kerk dus ruimte voor vijf eilandterrassen.

Verderop in het deel van de Herenstraat bij de Haagweg, biedt het omgevingsplan nu al de mogelijkheid voor 1 eilandterras, zie figuur 8. Hiervoor zal als het omgevingsplan is gewijzigd, zodra de exploitatievergunning moet worden vernieuwd, een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd. Er kunnen dan ook andere horecaondernemers meedingen naar deze terrasexploitatievergunning.



Figuur 7: voor locaties 1, 2 en 3 wordt het mogelijk een omgevingsvergunning aan te vragen. Voor locaties 4 en 5 is het nu al mogelijk een omgevingsvergunnning aan te vragen.



Figuur 8: eilandterrassen mogelijk zonder omgevingsvergunning in Oud Rijswijk omgevingplan gemeente Rijswijk 29 april 2025

Bootterrassen
Bootterrassen zijn in de gemeente Rijswijk alleen toegestaan op specifieke locaties in het Havenkwartier. Hiervoor is gekozen omdat er op andere plekken genoeg plaats is in de openbare ruimte om terrassen te plaatsen. Zo kunnen de bootterrassen echt iets unieks bieden in de gemeente.

Voor bootterrassen geldt, net als bij eilandterrassen, dat in dit beleidskader is bepaald dat het gehele bootterras zich binnen 30 meter afstand van de bijbehorende openbare inrichting bevindt, gemeten vanaf de ingang van de openbare inrichting. Er moet altijd direct zicht zijn op het bootterras vanuit de openbare inrichting en het bootterras dient recht voor de inrichting te worden gesitueerd, zodat het bootterras een logisch onderdeel vormt van de openbare inrichting én logisch toebehoord aan één openbare inrichting.

Nieuwe locaties voor bootterrassen
Dit beleidskader stelt 3 nieuwe locaties voor voor bootterrassen (figuur 9). De beschikbare ruimte voor terras op het vasteland is beperkt, en daarom worden bootterrassen op het water mogelijk gemaakt.

Het Havenkwartier zelf wordt ontwikkeld tot gemengde wijk met woningen, bedrijvigheid en voorzieningen. Terrassen kunnen geluidsoverlast veroorzaken. Hiermee is bij de voorgestelde zoeklocaties rekening gehouden.



Figuur 9: zoeklocaties bootterrassen Havenkwartier

Omdat de bootterrassen voornamelijk worden toegestaan om een samenhang tussen water en land te creëren, en het zicht vanaf de kade en de omliggende bebouwing op het water bewaakt dient te worden, stelt dit beleidskader voor om alleen enkelvloers bootterrasssen toe te staan.

Dit beleidskader bepaalt dat de boot door de ondernemer moet worden vastgemaakt aan de aanlegringen op de kade om wegdrijven, en dus gevaarlijke situaties, te voorkomen. Daarnaast geeft dit beleid bij de uitwerking van de regels in het omgevingsplan mee dat gebruik gemaakt moet worden van voldoende beveiliging, zoals stootwillen, om schade te voorkomen.

Inrichting van terrassen
Terrasmeubilair, algemeen
Iedere ondernemer heeft baat bij een goed uitziend terras. Terrassen dragen bij aan de leefbaarheid en gezelligheid van stads- en buurtcentra. Dit beleidskader stelt daarom dat een terras een goede uitstraling moet hebben en moet uitnodigen om juist daar een drankje te nuttigen. Dit betekent dat de inrichting van een terras de nodige aandacht van de ondernemer vraagt. De trends en ontwikkelingen laten zien dat terrassen steeds diverser worden en daarmee kan een ondernemer zich ook onderscheiden. Een terras moet echter wel blijven passen bij de omgeving en blijven bestaan uit verplaatsbaar en logisch terrasmeubilair, zoals tafels, stoelen, parasols etc. Daarom stelt dit beleid dat objecten als zandbakken of opblaaskussens voor kinderen e.d. niet passen bij de goede omgevingskwaliteit die dit beleidskader beoogt. Daarom stelt dit beleid voor om in de nieuwe regels in het omgevingsplan te verduidelijken wat er onder terrasmeubilair wordt verstaan.

Voor de opslag van terrasmeubilair gelden nu al regels zodat de uitstraling en kwaliteit van de openbare ruimte gewaarborgd blijft. Als nieuwe regel stelt dit beleidskader voor om in het omgevingsplan op te nemen dat het terrasmeubilair niet mag worden opgestapeld in de openbare ruimte als opslag wanneer het terras een seizoen niet gebruikt wordt. Mits niet hinderlijk voor de omgeving, past het tijdens het vergunde seizoen laten staan van het terrasmeubilair na sluitingstijd wel binnen dit beleidskader. Zo blijft ondernemers de nodige tijd en moeite bespaard om het terras iedere avond naar binnen te halen. Overlast en een slechtere uitstraling kan wel worden ervaren bij een terras dat een heel seizoen niet gebruikt wordt. Daarom stelt dit beleidskader dat in dat geval wél een terras uit de publieke ruimte moet worden verwijderd. Dit geldt ook voor verankerde elementen in de openbare ruimte, zoals terrasschotten en parasols. Verankerde elementen aan de gevel, zoals een luifel, mogen wel blijven hangen omdat die niet zorgen voor overlast of een slechtere uitstraling.

Net als nu stelt dit beleid voor om de regel te handhaven dat voor een luifel of zonwering die aan de gevel wordt bevestigd een omgevingsvergunning bouwen nodig is als deze 1,5 m of meer uitsteekt. Verder stelt dit beleidskader voor om in het omgevingsplan op te nemen dat het verboden is om terrasmeubilair te verankeren aan de bodem. Indien een ondernemer dit wil, dan zal er een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd om af te wijken van het omgevingsplan. Deze omgevingsvergunning kan bij eiland- en bootterrassen samen met de omgevingsvergunning worden aangevraagd, zodat de ondernemer maar één keer leges betaalt. Ook de regel dat verankerde elementen in de publieke ruimte (o.a. terrasschotten en parasols) verwijderd worden als een terras gedurende het seizoen niet wordt uitgebaat komt terug in het omgevingsplan op grond van dit beleidskader. Verankerde elementen aan de gevel (zoals een luifel) hoeven buiten het seizoen niet verwijderd te worden.

Ook stelt dit beleidskader voor om de regels voor parasols aan te scherpen. Als deze zijn toegestaan dan mogen de grenzen van het terras niet worden overschreden.
Omdat een goede omgevingskwaliteit uitgangspunt is van dit beleidskader, wordt voorgesteld om in het omgevingsplan regels op te nemen die aangeven dat de terrasinrichting uit deugdelijk en duurzaam materiaal bestaat en dat er geen fluorescerende kleuren en lichtreflectie worden gebruikt. Ook mag de verlichting niet fel, hinderlijk, knipperend, bewegend of anderszins overheersend zijn. Bij de eiland- en bootterrassen zal als de regels in het omgevingsplan zijn openomen, de gemeente geen vergunning verlenen als in de aanvraag het bootterras zelf of het terrasmeubilair hier niet aan voldoet en bijvoorbeeld het terrasmeubilair er uitziet zoals weergeven in figuur 10, of hier op lijkt in felheid, materiaal of kleurgebruik.
Als de regels in het omgevingsplan zijn aangepast, zal in het geval van gevelterrassen de gemeente dit voorkomen door gebruik te maken van de maatwerkmogelijkheden en een maatwerkbeschikking opleggen indien de terrasinrichting niet aan de nieuwe regels hierover in het omgevingsplan voldoet.



Figuur 10: ongewenst terrasmeubilair

Terrasschotten en -overkappingen, algemeen
Terrasafscheidingen en -overkappingen kunnen een grote impact hebben op de uitstraling van het terras en de beleving van het gebied als geheel. Daarom zijn hierover nu al regels in het huidige Uitvoeringsvoorschrift opgenomen en stelt dit beleidskader voor om deze regels in het omgevingsplan te handhaven.

Zo moeten terrasschotten nu al vanaf 90 centimeter (vanaf de grond gemeten) transparant te zijn. Hierdoor blijft het zicht op ooghoogte prettig. Om een goede uitstraling te behouden mogen terrasschoten maximaal 1,80 meter hoog zijn.
Als nieuwe regel stelt dit beleid voor in het omgevingsplan expliciet te maken dat dranghekken en soortgelijke hekken niet worden toegestaan en dat terrasschotten binnen 4 uur opgeruimd verwijderd moeten kunnen worden.

Vanwege het nastreven van een goede omgevingskwaliteit, stelt dit beleidskader dat een terrasoverkapping aan moet sluiten op het horecagebouw. Zo wordt voorkomen dat er vrijstaande bouwwerken ontstaan die afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit. Een overkapping breder dan de openbare inrichting, past daarom niet in dit beleidskader omdat het terras ook niet breder kan zijn dan dat. Als bouwhoogte stelt dit beleid een minimale hoogte 2,20 meter voor en mag de overkapping niet hoger zijn dan de eerste bouwlaag + 25 centimeter, zodat de overkapping het zicht vanuit de daarboven gelegen verdiepingen niet verder beperkt.

Terrasschotten en terrasmeubilair in Oud Rijswijk
Voor bepaalde delen van Oud Rijswijk stelt dit beleidskader voor om strengere eisen aan de inrichting van het terras te stellen. Het maakt onderscheid tussen locaties met beperkte inrichtingsmogelijkheden (blauw) en locaties met strikte inrichtingsmogelijkheden (oranje).

- Locaties met beperkte inrichtingsmogelijkheden (blauw op kaart): Tegenover de Oude Kerk, in de eerste delen van de straten vanaf de Oude Kerk gezien (Kerkstraat, Tollensstraat, Kerklaan) en in de smalle delen van de Herenstraat worden alleen terrassen toegestaan zonder voorschotten en met lage zijschotten (maximaal 1,20 meter hoog). Minimaal de bovenste helft van de zijschotten is transparant. De ruimte tussen eventuele overkappingen (luifels of parasols) en bovenkant van de zijschotten moet open blijven. Dit om een nadelige invloed op het gevelbeeld en op het doorzicht en de doorloop in de straat zoveel mogelijk te beperken.
  Voor het overgrote gedeelte van dit gebied geldt deze eis. Dit beleid stelt voor om het huidige onderscheid achterwege te laten en overal in de blauwe zones dezelfde eisen aan terrasschotten te stellen.
  Als dit in het omgevingsplan is verwerkt betekent dat dat sommige terrassen zodra de exploitatievergunning wordt vernieuwd, aan strengere eisen moeten voldoen.
- Locaties met strikte inrichtingsmogelijkheden (oranje op kaart): bij de Oude Kerk worden eilandterrassen mogelijk gemaakt. Deze terrassen mogen enkel bestaan uit tafels en zitelementen en parasols. Dit om het doorzicht in de straat en naar de kerk te behouden. In deze zone stelt dit beleid nieuwe locaties voor.



Figuur 11: onderscheid tussen terrassen met beperkte (blauw) of strikte (oranje) inrichtingsmogelijkheden



Figuur 12: Strengere inrichtingsmogelijkheden voor terras in grote delen Oud Rijswijk

Terrasschotten en terrasmeubilair in Bogaard stadscentrum
Winkelstraten
In de winkelstraten is een goede doorloop en doorzicht op het gevelbeeld gewenst. Daarom stelt dit beleid voor om hier voortaan alleen tafels en stoelen als terrasmeubilair toe te staan. Terrasschotten, parasols, plantenbakken en dergelijke zullen als de regels in het omgevingsplan zijn vastgesteld, niet meer mogelijk zijn. Een aan de gevel bevestigde luifel is dan net als nu wel toegestaan, mits geregeld via een omgevingsvergunning en mits er geen permanente overkapping aanwezig is.

Bogaardplein
Voor het Bogaardplein wordt er belang gehecht aan een rustige, samenhangende uitstraling. Daarom stelt dit beleidskader voor om vast te houden aan de regel dat alle serres en overkappingen even diep en even hoog zijn en met gelijke schuinte aflopen. Voor het behouden van een prettige uitstraling, moeten de voorkant en zijkanten van een serre bovendien transparant zijn vormgegeven.

Vanwege de wind op het Bogaardplein stelt dit beleidskader voor om de regel te handhaven dat terrasschotten op de terrassen zijn toegestaan. Dit beleidskader stelt voor om in het omgevingsplan op te nemen dat deze terrasschotten maximaal 1,80 meter hoog zijn, waarbij de bovenste helft transparant moet zijn, zodat een goede doorkijk behouden blijft. Om te voorkomen dat een terras de uitstraling van een serre of gebouw heeft, stelt dit beleidskader voor om dat de ruimte tussen parasol en terrasschot wordt dichtgezet.

Bomenplein
Het Bomenplein moet een gezellige plek worden, waar men elkaar kan ontmoeten op het terras of op de openbare bankjes. Omdat het Bomenplein al redelijk druk is door de aanwezige bomen, bankjes en winkeletalages stelt dit beleidskader voor om voortaan alleen tafels en zitelementen toe te staan op de terrassen. Parasols en terras-schotten zijn hier niet nodig, omdat het een beschut plein is, en omdat deze kunnen zorgen voor een verminderde doorkijk en doorloop. Een aan de gevel bevestigde luifel mag wel, mits geregeld via een omgevingsvergunning.

Steenvoordeplein
Op het Steenvoordeplein wordt dankzij de bomen en hagen een beschut terrassenplein gerealiseerd. Het plaatsen van terrasschotten is hier dan ook niet nodig, en dit beleidskader stelt voor om dit ook niet toe te staan. Parasols en luifels (middels omgevingsvergunning) kunnen wel worden geplaatst, zodat het Steenvoordeplein ook de uitstraling van een echt terrassenplein kan krijgen.