gemeente DEN HELDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Den Helder

Nr. 525084

13 november 2026

Bekendmaking voornemen huur Texelstroomlaan 5

De gemeente Den Helder (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om het buurthuis MFC 't Wijkhuis plaatselijk gelegen Texelstroomlaan 5 te Den Helder, kadastraal bekend als gemeente Den Helder, sectie H, nummer(s) 4508, ter grootte van 384 m², onder te verhuren. De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde huurder Stichting Beheer Multifunctioneel Centrum Nieuw Den Helder (hierna: 'de stichting') hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Motivering

De gemeente beoogt met de verhuur de bestaande buurthuisfunctie voor de wijk Nieuw Den Helder voort te zetten. Daarbij zijn een laagdrempelige toegankelijkheid, betrokkenheid van wijkbewoners en vrijwilligers en samenwerking met maatschappelijke organisaties van belang. De accommodatie dient ruimte te bieden aan activiteiten op het gebied van hulpverlening, scholing en sociaal-cultureel werk, afgestemd op de behoeften van bewoners en groepen bewoners uit de wijk. Daarnaast dienen de ruimten te worden gedeeld met het wijksteunpunt.

Deze maatschappelijke functie is verankerd in de statuten van de stichting. De stichting heeft als doel om zoveel mogelijk in samenwerking met gebruikers een laagdrempelig buurthuis in Nieuw Den Helder te bevorderen en in stand te houden, waarin de hiervoor genoemde activiteiten worden ontplooid. De stichting heeft geen winstoogmerk.

De stichting geeft aan deze doelstelling reeds uitvoering als exploitant van het buurthuis. Zij werkt daarbij aantoonbaar samen met wijkbewoners, vrijwilligers en maatschappelijke organisaties, waaronder federatie het buurtcollectief en het wijksteunpunt. De voorgenomen verhuur ondersteunt daarmee de voortzetting van een bestaande, gezamenlijk vormgegeven voorziening voor de wijk. De samenwerking met het wijksteunpunt sluit bovendien aan bij het vereiste gedeelde gebruik van de ruimten.

De gemeente hecht bij deze verhuur aan de continuïteit van zowel de buurthuisactiviteiten als de bestaande samenwerking met de gebruikers en maatschappelijke partners. De stichting verenigt de exploitatie van het buurthuis en deze samenwerkingsrelaties reeds in één organisatie, met een statutaire doelstelling die aansluit op het beoogde gebruik.

Gelet op deze samenhang tussen de bestaande exploitatie, de samenwerking met wijkbewoners en maatschappelijke organisaties en de statutair verankerde maatschappelijke doelstelling, meent de gemeente dat de stichting als enige serieuze gegadigde voor de voorgenomen verhuur in aanmerking komt.

Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor beoogde gronduitgifte, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens aan het volgende e-mailadres te sturen: vastgoed@denhelder.nl

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), voor zover dat vereist zou zijn.

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met vastgoed@denhelder.nlHet stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.