Molenlanden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Molenlanden

Nr. 525055

11 november

2026

Terinzagelegging concept-wijziging van het omgevingsplan Molenlanden

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Sinds dat moment heeft de gemeente Molenlanden een tijdelijk omgevingsplan dat bestaat uit de volgende onderdelen:

1. alle regels uit de bestemmingsplanen die onder de voorloper van de Omgevingswet, de Wet ruimtelijke Ordening, zijn vastgesteld,
2. de regels uit de Geurverordening Molenlanden 2020
3. de regels uit de Erfgoedverordening Molenlanden 2023
4. regels die het Rijk in Hoofdstuk 22 van het omgevingsplan heeft gezet, de zogenaamde Bruidsschatregels. Dit zijn voornamelijk regels over bouwactiviteiten en milieubelastende activiteiten.

Transitie van het omgevingsplan

De gemeente heeft op grond van de Omgevingswet de taak om vóór 1 januari 2032 de regels uit het tijdelijk omgevingsplan om te zetten naar een gebiedsdekkend omgevingsplan. Deze omzetting noemen we de transitie van het omgevingsplan. Bij deze omzetting worden de regels uit de bestemmingsplannen en genoemde verordeningen opgenomen in het Molenlandse omgevingsplan. Bij de transitie van het omgevingsplan wordt steeds gekeken hoe de regels uit de verschillende plannen omgezet kunnen worden naar regels die voor de gehele gemeente gelden. Hierbij wordt dat wat op grond van de oude regels kan in principe niet gewijzigd bij het opstellen van de nieuwe regels. We noemen dit het harmoniseren van regels.

Eerste wijziging van het omgevingsplan

Wij zijn gestart met de voorbereiding van de transitie van het omgevingsplan en werken nu aan een eerste wijziging. Deze wijziging bestaat uit vijf onderdelen, die voor de eerste vier onderdelen voor de hele gemeente (ambtsgebied) worden opgepakt. Het vijfde onderdeel geldt alleen voor de kern Wijngaarden:

1. de hoofdstructuur voor het omgevingsplan wordt vastgelegd (ambtsgebied);
2. er worden regels voor het vergunningsvrij bouwen en in stand houden van vlaggenmasten vastgesteld (ambtsgebied);
3. de regels voor enkele milieubelastende activiteiten worden vanuit hoofdstuk 22 naar het hoofdstuk voor milieubelastende activiteiten in de hoofdstructuur overgezet (ambtsgebied);
4. enkele algemene regels voor bouwen worden vanuit hoofdstuk 22 én vanuit de bestemmingsplannen overgezet naar het hoofdstuk voor bouwactiviteiten in de hoofdstructuur (ambtsgebied);
5. omzetting van een aantal bestemmingsplanregels voor gebruiksactiviteiten naar regels voor deze activiteiten in het omgevingsplan (kern Wijngaarden);

Met betrekking tot onderdeel 5 starten we met het ongewijzigd overzetten van gebruiksregels in de dorpskern Wijngaarden. Dit gaan we vervolgens bij volgende wijzigingen van het omgevingsplan ook voor andere dorpskernen en gebieden in Molenlanden doen.

Procedure

Om tot deze eerste wijziging van het omgevingsplan te komen, worden de komende periode de volgende stappen doorlopen:

1. Ter inzage leggen concept-omgevingsplanwijziging in het kader van participatie (*16 november 2026 t/m 15 december 2026*)
2. Collegebesluit ontwerp-omgevingsplanwijziging (*eerste kwartaal 2027*)
3. Ter inzagelegging ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan (*6 weken na bekendmaking*)
4. Definitieve besluitvorming over de omgevingsplanwijziging door gemeenteraad (*2e kwartaal 2027).*

Concept ter inzage

Het concept van de eerste wijziging van het omgevingsplan wordt ter inzage gelegd, via de gemeentelijke website. Op de website van de gemeente staat een verwijzing naar het concept-omgevingsplan

zoals dat op de testomgeving van Regels Op De Kaart gepubliceerd is. Ook zijn op deze webpagina de documenten van de concept-wijziging te vinden. Deze webpagina is van 16 november 2026 tot en met 15 december 2026 te raadplegen via de volgende link:

https://molenlanden.nl/omgevingsplan-eerste-wijziging

Tijdens de periode van terinzagelegging kunt u een reactie op de conceptwijziging van het omgevingsplan geven. Dit kunt u doen door een mailbericht te sturen naar: omgevingsplan@jouwgemeente.nl.

Vragen

Voor vragen over de transitie van het omgevingsplan en het inloopmoment in Wijngaarden kunt u contact opnemen met Dennis Sebregts, de projectleider van het omgevingsplan via het telefoonnummer 088-7515000 of mailadres: omgevingsplan@jouwgemeente.nl.