

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Asten voor Hogeweg Ommel

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het van plan is om het omgevingsplan gemeente Asten door de gemeenteraad te laten te wijzigen voor het deelgebied 'Hogeweg Ommel'. Hierbij geven wij kennis van deze voorgenomen wijziging, op grond van artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 Omgevingsbesluit.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat bijvoorbeeld regels over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we tegelijkertijd de fysieke leefomgeving.

Waar gaat het omgevingsplan 'Hogeweg Ommel' over?

Het omgevingsplan 'Hogeweg Ommel' gaat over het nieuwe ontwikkelgebied aan de noordzijde van het dorp Ommel, aan het historische lint de Kloosterstraat. Ten noorden van deze locatie ligt de provinciale weg N279 en in de hoek van het plan ligt een grondbedrijf. Ten zuiden liggen de woningen binnen de bebouwde kom van het dorp Ommel.

Participatie

Het is belangrijk om de omgeving en belanghebbenden te betrekken bij de voorbereiding van dit plan. Dit doen we met een omgevingsdialoog. De omgevingsdialoog vervangt niet de wettelijke mogelijkheden om te reageren (zoals zienswijzen en beroep). Het is een mogelijkheid voor de omgeving en belanghebbenden om hun opvattingen over de wijziging van het omgevingsplan kenbaar te maken. Het doel van de omgevingsdialoog is om inzicht te krijgen in ieders belang. Daarmee kan het plan mogelijk verbeterd worden en kunnen keuzes gemotiveerd worden. Het gaat er niet om dat iedereen het met de wijzigingen van het omgevingsplan eens is of wordt.

Bij de voorbereiding van 'Hogeweg Ommel' is de omgevingsdialoog als volgt vormgegeven. Er heeft een informatieavond plaatsgevonden, waarbij het plan is gepresenteerd aan omwonenden. Vervolgens hebben er interactieve sessies plaatsgevonden die waardevolle informatie opleverden voor de verdere planvorming. Van de omgevingsdialoog is een verslag gemaakt. Regelmatig wordt er een (digitale) nieuwsbrief verstuurd naar alle geïnteresseerden die zich hiervoor hebben aangemeld. Alle informatie met betrekking tot het plan is te vinden op de website van de gemeente Asten.

Waarom publiceert de gemeente Asten dit bericht?

Dit bericht is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.