Gemeente Heerlen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heerlen

Nr. 525042

11 november

2026

Gemeente Heerlen - Voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond naast Abel Tasmanstraat 25

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel restgrond te verkopen en in eigendom over te dragen, gelegen naast Abel Tasmanstraat 25.

Ligging en ruimtebeslag
Het te verkopen perceel is gelegen naast Abel Tasmanstraat 25, 6413 SV te Heerlen. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie O 967 ged., ter grootte van ca. 130 m2.

Bestemming over te dragen gronden
De vigerende bestemming van het perceel is Wonen (autoboxen) en Verblijfsdoeleinden, volgens 'Bestemmingsplan Heerlerheide-West _ vastgesteld dd 02-06-2009'.

Eén koopgegadigde
Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen of restgroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat percelen alleen maar verkocht mogen worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige aan gemeentelijk eigendom. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.
Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden
Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen naast Abel Tasmanstraat 25'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester
en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:
- de datum van publicatie en welk 'voornemen tot verkoop van gronden' het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, november 2026